АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» октября 2026 года № 01-03/26-263
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 13 апреля 2020 года № 01-03/20-133 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом XIX в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 19»

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании сведений, представленных государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (вх. от 01.10.2026 № 01-07-8485/2026), в целях устранения технической ошибки описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение № 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 13 апреля 2020 года № 01-03/20-133 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом XIX в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 19», изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

Государственный регистрационный номер: КСКН-2026/01-263

Дата государственной регистрации 20.10.2026

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

– внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

– направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

3. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области Г.Е. Лазарева

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «20» октября 2026 года
№ 01-03/26-263

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Деревянный дом XIX в.» по адресу: Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение,
с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 19

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



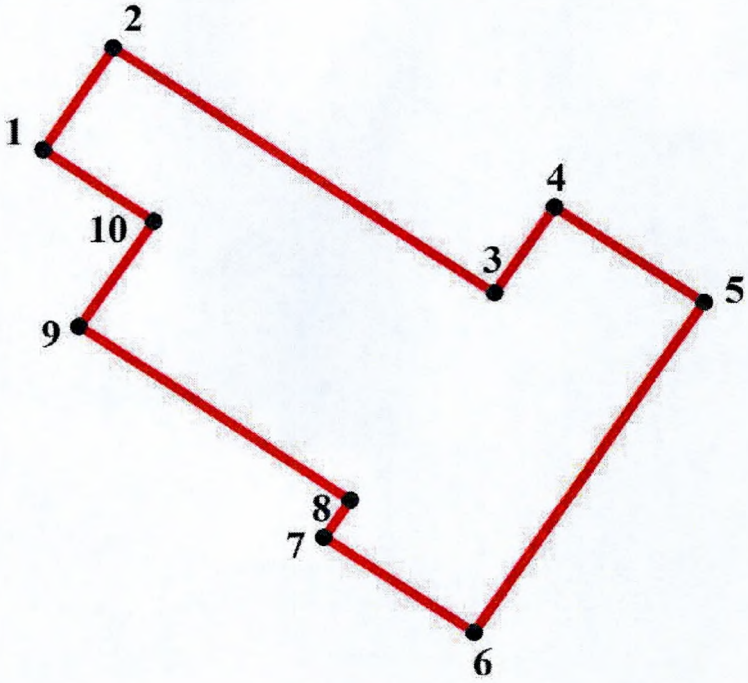
МАСШТАБ 1:1000
0 5 10 20 30 40 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории объекта культурного наследия регионального значения

объект культурного наследия регионального значения

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия

1 - номер поворотной (характерной) точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-47, зона 2)

Номер характерной точки	Широта (X)	Долгота (Y)
1.	443691.89	2325190.52
2.	443683.41	2325202.26
3.	443686.15	2325204.26
4.	443682.82	2325208.87
5.	443672.26	2325201.22
6.	443675.60	2325196.60
7.	443676.79	2325197.46
8.	443682.80	2325189.12
9.	443686.21	2325191.59
10.	443688.66	2325188.17

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом XIX в.»
по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога, пр. Волховский, д. 19

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

– проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

– реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

– строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

– осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.