КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

05 ноября 2026 года № 348-р

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома, детское дошкольное учреждение, школа, паркинг», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское городское поселение, г. Бугры, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:2383,47:07:0713003:2384;47:07:0713003:2385, 47:07:0713003:2386; 47:07:0713003:2387, 47:07:0713003:2388; 47:07:0713003:2389, 47:07:0713003:2390, 47:07:0713003:2391, 47:07:0713003:2392, 47:07:0713003:2393, заявителем является Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОРДЖИЛСТРОЙ», в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» от 05 июня 2026 года № 6670 и протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 02 ноября 2026 года № 44

1.Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома, детское дошкольное учреждение, школа, паркинг», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское городское поселение, г. Бугры, кадастровые номера земельных участков:47:07:0713003:2383,47:07:0713003:2384;47:07:0713003:2385, 47:07:0713003:2386; 47:07:0713003:2387, 47:07:0713003:2388; 47:07:0713003:2389, 47:07:0713003:2390, 47:07:0713003:2391, 47:07:0713003:2392, 47:07:0713003:2393, заявителем является Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОРДЖИЛСТРОЙ», в индивидуальном порядке в размере 350 910,97 тыс. рублей (без учета НДС) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Р.А. Абейдуллин

Приложение
к распоряжению комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 05 ноября 2026 года № 348- р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома, детское дошкольное учреждение, школа, паркинг», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское городское поселение, г. Бугры, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:2383,47:07:0713003:2384;47:07:0713003:2385, 47:07:0713003:2386; 47:07:0713003:2387, 47:07:0713003:2388; 47:07:0713003:2389, 47:07:0713003:2390, 47:07:0713003:2391, 47:07:0713003:2392, 47:07:0713003:2393, заявителем является Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОРДЖИЛСТРОЙ», в индивидуальном порядке.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Размер платы
1	2	3	4
С приложением расчета расходов по всем строкам, кроме строк 1,2,2.1,2.2 и 5 с учетом положений пункта 172 настоящих Методических указаний			
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), в том числе:	тыс. руб.	350 910,97
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	235,62
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	13,40
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	17,578678
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	262 967,07
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе:	тыс. руб.	262 967,07
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка (определяется как сумма строк 3.1.1 Л, 3.1.1.2,..., 3.1.1.п)	тыс. руб.	65 741,76
3.1.1.1	диаметр труб 50-500 мм	тыс. руб.	65 741,76
3.1.2	Подземная прокладка (определяется как сумма строки 3.1.2.1 и строки 3.1.2.2)	тыс. руб.	197 225,31
3.1.2.1	в т.ч. канальная (определяется как сумма строк 3.1.2.1.1, 3.1.2.1.2,..., 3.1.2Л .и)	тыс. руб.	113 075,84
3.1.2.1.1	диаметр труб 50-500 мм	тыс. руб.	113 075,84
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	84 149,47
3.1.2.2.1	диаметр труб 50-500 мм	тыс. руб.	84 149,47
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (определяется как сумма строк 3.2.1, 3.2.2 и строки 3.2.п), в том числе:	тыс. руб.	0,0

4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1,4.2,4.3 и строки 4.4), в том числе:	тыс. руб.	0,0
5	Налог на прибыль (определяется в соответствии с формулой (120.1) настоящих Методических указаний (расчет дополнительно предоставляется в качестве приложения к таблице)	тыс. руб./ Гкал/ч	4 986,47

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость