КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 03 ноября 2026 года № 144

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории части деревни Овраги Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области в границах земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:91

В соответствии со статьями 45, 46, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пп. «в» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203, Договором № 3/08-07 о комплексном развитии незастроенной территории от 28 сентября 2023 года, Дополнительным соглашением к договору № 3/08-07 от 28 сентября 2023 года о комплексном развитии незастроенной территории от 08 октября 2026 года, на основании обращений ООО «Геосервис» (вх. от 13 октября 2026 года № 01-08-1313/2026 и от 22 октября 2026 года № 01-08-1313/2026-1):

1. Утвердить проект планировки территории части деревни Овраги Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области в границах земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:91 в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и

обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Положение об очерёдности планируемого развития территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории части деревни Овраги Петровского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области в границах земельного участка с кадастровым номером 47:03:0706002:91 в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

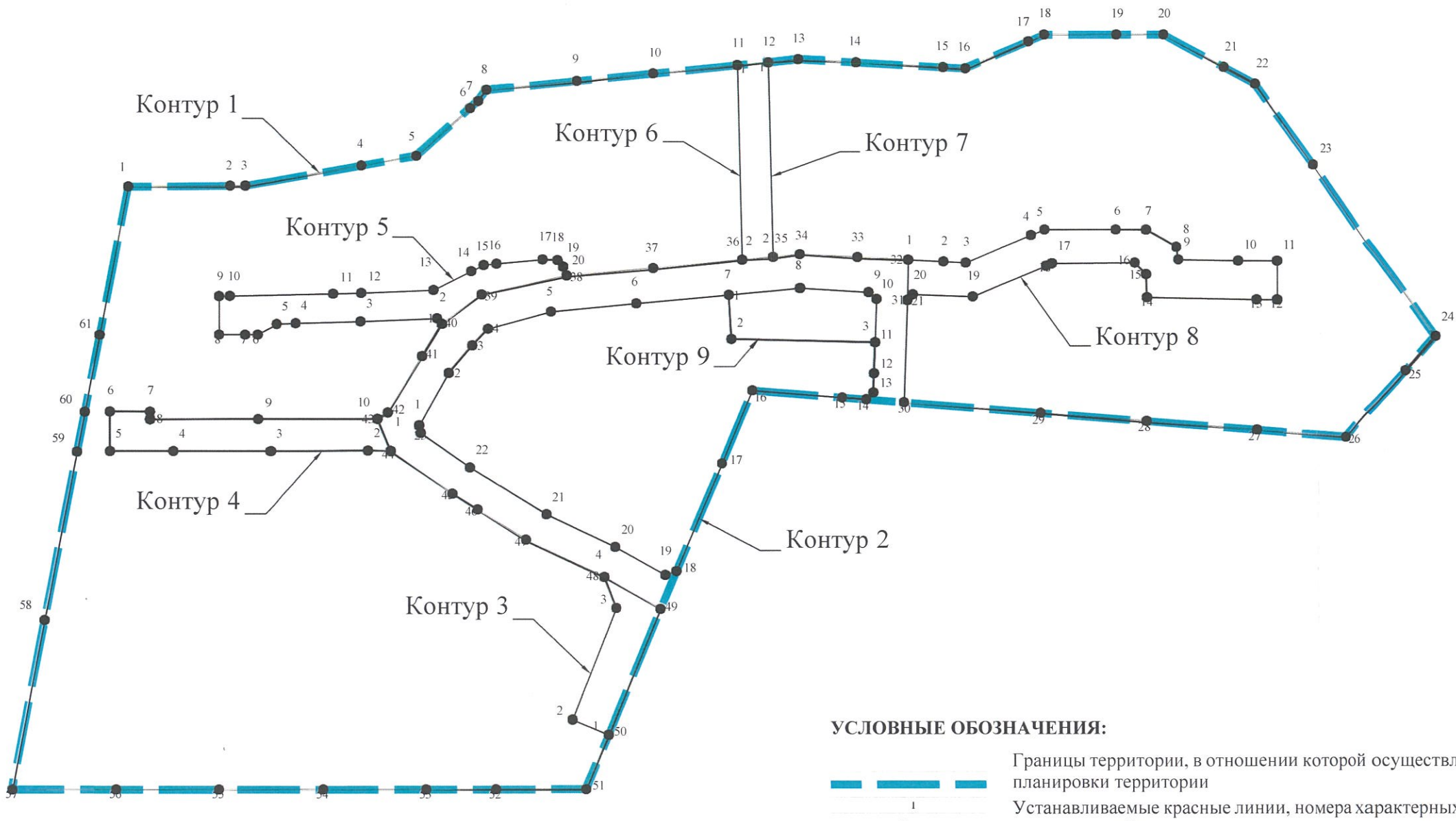
3. Копию настоящего приказа направить ООО «Геосервис», главе муниципального образования Петровское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета И.Я. Кулаков

С

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии

Приложение № 1
к приказу комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 03.11.2026 № 144



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Устанавливаемые красные линии, номера характерных точек устанавливаемых красных линий

М 1:2 000

Приложение
к чертежу планировки территории,
отображающему красные линии

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	519418.27	2203448.18
2	519418.63	2203487.37
3	519418.69	2203493.35
4	519426.53	2203537.92
5	519430.24	2203559.00
6	519448.55	2203579.77
7	519451.32	2203582.91
8	519455.61	2203586.04
9	519459.03	2203620.98
10	519461.92	2203650.52
11	519465.09	2203682.94
12	519466.26	2203694.89
13	519467.38	2203706.31
14	519466.15	2203728.84
15	519464.31	2203762.44
16	519463.85	2203770.99
17	519474.18	2203795.40
18	519476.79	2203801.56
19	519476.79	2203829.38
20	519476.79	2203847.42
21	519464.33	2203870.78
22	519457.97	2203882.70
23	519426.82	2203905.00
24	519360.64	2203952.38
25	519347.34	2203940.60
26	519321.61	2203917.81
27	519324.32	2203883.21
28	519327.64	2203840.75
29	519330.84	2203799.92
30	519334.96	2203747.28
31	519374.57	2203748.75
32	519390.15	2203749.08
33	519391.19	2203729.39
34	519392.30	2203706.86
35	519391.27	2203696.72
36	519390.13	2203684.72
37	519386.95	2203650.53
38	519384.04	2203617.03
39	519376.69	2203584.21
40	519365.33	2203568.95
41	519352.80	2203561.24
42	519330.97	2203548.08
43	519328.53	2203544.12
44	519316.10	2203549.17
45	519299.52	2203572.83
46	519293.44	2203582.51
47	519281.77	2203601.10
48	519267.38	2203631.31
49	519255.10	2203653.02
50	519206.90	2203632.76
51	519186.20	2203624.06
52	519186.15	2203589.28
53	519186.12	2203562.38
54	519186.07	2203522.93
55	519186.02	2203482.82
56	519185.96	2203443.32
57	519185.91	2203403.43
58	519250.92	2203415.95
59	519315.93	2203428.47
60	519331.35	2203431.44
61	519360.99	2203437.15
Контур 2		
1	519326.03	2203560.02
2	519346.28	2203571.49
3	519356.95	2203580.60
4	519363.44	2203586.67
5	519370.11	2203610.97
6	519373.28	2203643.95
7	519376.62	2203679.54
8	519379.23	2203706.98
9	519377.62	2203733.67
10	519375.01	2203736.76
11	519358.18	2203736.13

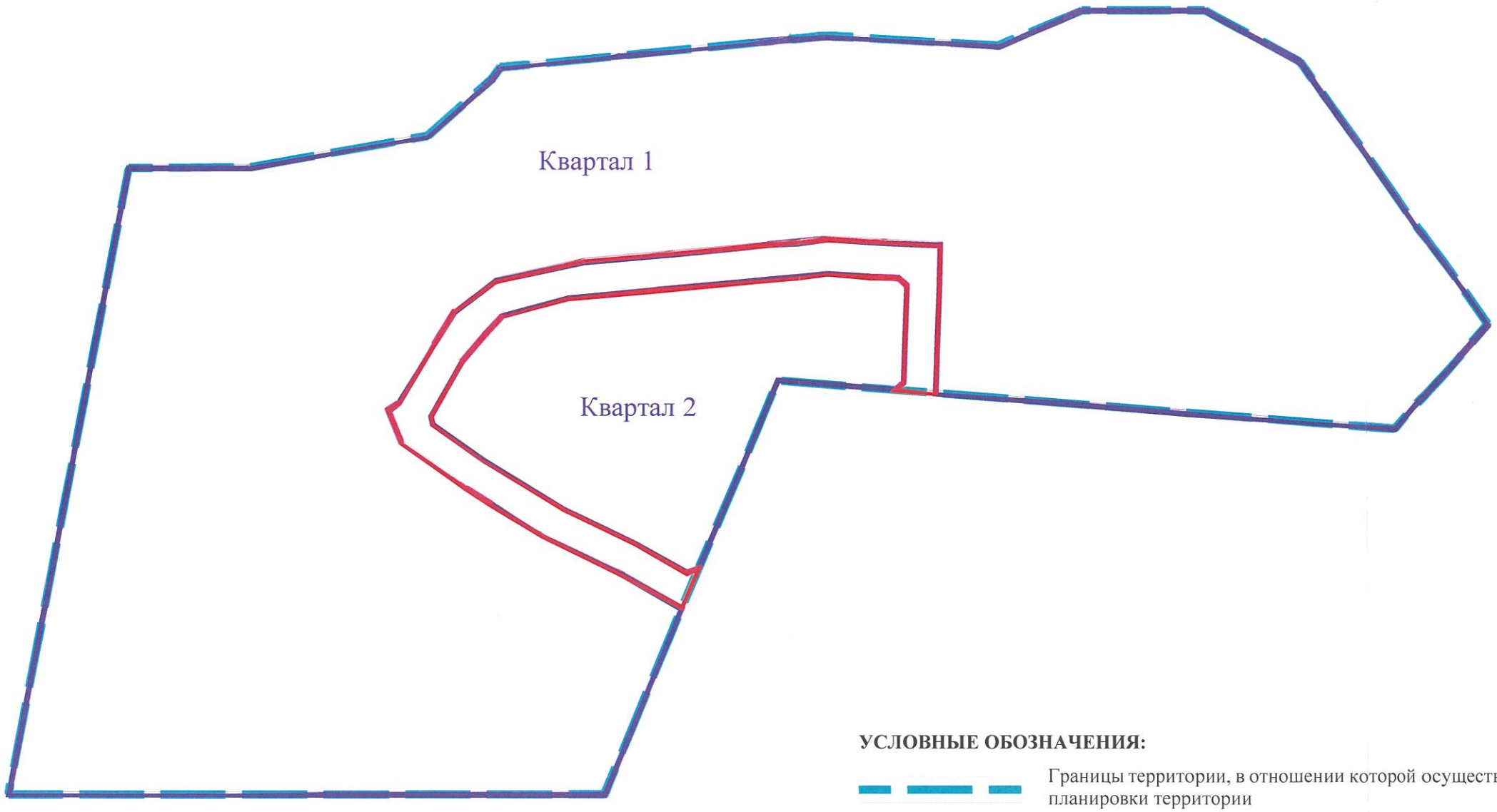
Номер точки	Координаты	
	X	Y
12	519346.19	2203735.69
13	519338.77	2203735.41
14	519336.11	2203732.59
15	519336.84	2203723.27
16	519339.56	2203688.52
17	519311.35	2203676.66
18	519269.66	2203659.14
19	519268.21	2203654.90
20	519278.97	2203635.54
21	519291.59	2203609.08
22	519309.73	2203579.61
23	519323.07	2203560.63
Контур 3		
1	519206.90	2203632.76
2	519212.70	2203618.93
3	519255.45	2203635.89
4	519267.38	2203631.31
Контур 4		
1	519316.10	2203549.17
2	519316.25	2203540.47
3	519315.98	2203502.93
4	519316.00	2203465.50
5	519315.95	2203441.13
6	519331.30	2203441.10
7	519331.24	2203456.55
8	519328.28	2203456.56
9	519328.39	2203498.22
10	519328.53	2203544.12
Контур 5		
1	519365.33	2203568.95
2	519367.50	2203567.03
3	519366.31	2203537.69
4	519365.56	2203512.63
5	519365.26	2203505.23
6	519361.09	2203498.11
7	519361.09	2203493.26
8	519361.09	2203483.11
9	519376.03	2203483.11
10	519376.13	2203487.32
11	519376.99	2203527.08
12	519377.31	2203537.95

Номер точки	Координаты	
	X	Y
13	519378.43	2203565.68
14	519385.70	2203580.25
15	519388.08	2203585.00
16	519388.60	2203589.97
17	519390.24	2203607.77
18	519390.00	2203613.50
19	519387.49	2203615.68
20	519384.04	2203617.03
Контур 6		
1	519465.09	2203682.94
2	519390.13	2203684.72
Контур 7		
1	519466.26	2203694.89
2	519391.27	2203696.72
Контур 8		
1	519390.15	2203749.08
2	519389.50	2203762.57
3	519389.01	2203771.11
4	519399.60	2203796.35
5	519401.76	2203801.60
6	519401.72	2203829.00
7	519401.68	2203840.72
8	519395.06	2203852.35
9	519390.18	2203853.19
10	519389.74	2203876.19
11	519389.74	2203891.21
12	519374.74	2203891.21
13	519374.75	2203883.21
14	519375.57	2203841.08
15	519384.55	2203840.73
16	519388.96	2203836.41
17	519388.75	2203804.47
18	519387.76	2203802.10
19	519375.96	2203773.80
20	519376.80	2203750.79
21	519374.57	2203748.75
Контур 9		
1	519376.62	2203679.54
2	519359.46	2203680.52
3	519358.18	2203736.13

С

Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Приложение № 2
к приказу комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 03.11.2026 № 144



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы планируемых элементов планировочной структуры

Кварталов

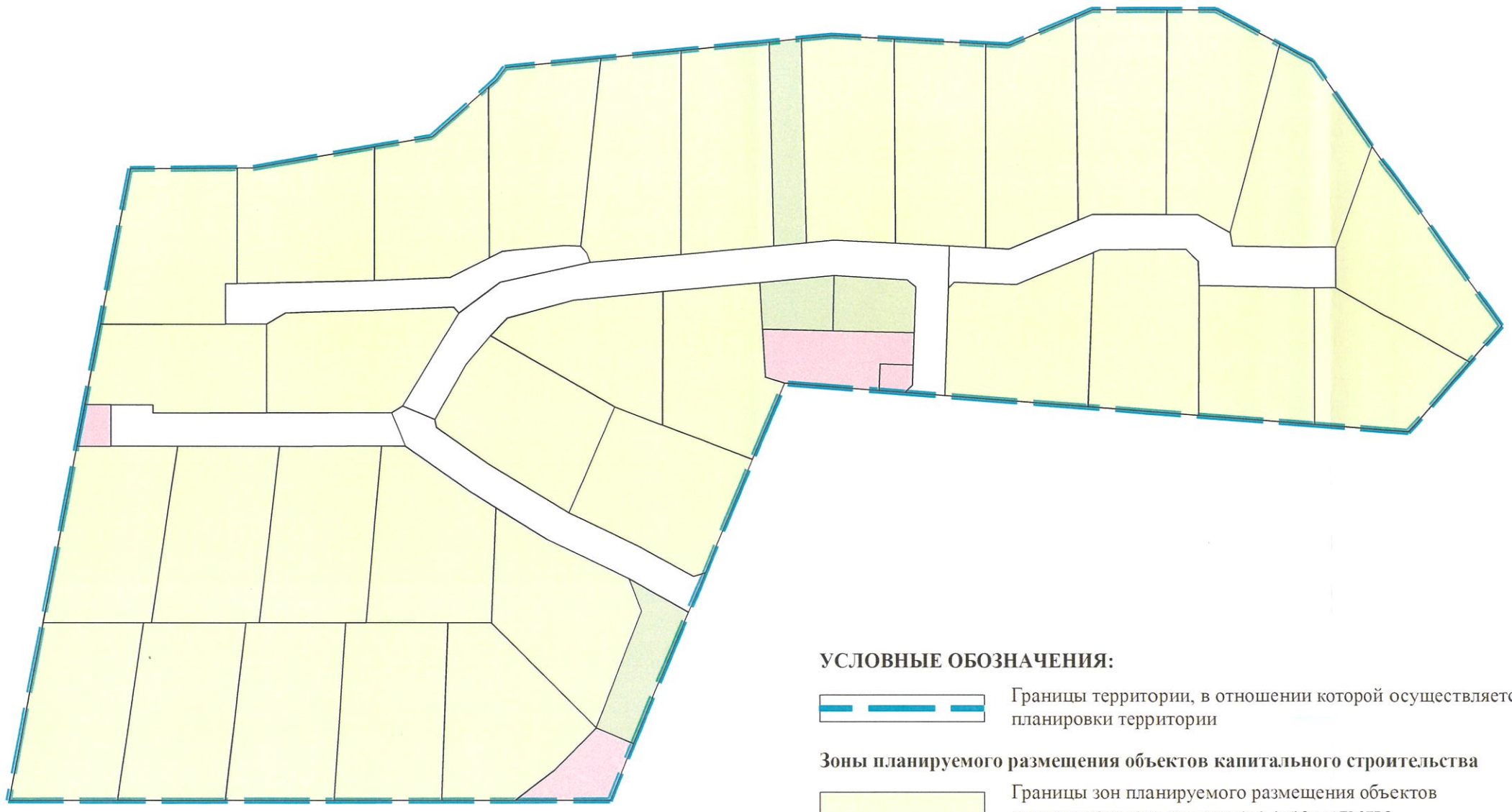
Улично-дорожной сети

М 1:2 000

С

Приложение № 3
к приказу комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 03.11.2026 № 144

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства

Границы зон планируемого размещения объектов коммунального обслуживания

Границы зон планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны участков (территорий) общего пользования

Территория размещения зеленых насаждений общего пользования/детских и спортивных площадок/ площадок для отдыха взрослого населения/площадок хозяйственно-бытового назначения/площадок для выгула собак

М 1:2 000

Приложение № 4
к приказу комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 03.11.2026 № 144

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Характеристика планируемого развития территории

№ п.п.	Показатели планируемого развития территории	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь территории в границах проектирования	кв. м	93532
2	Площадь в границах элемента планировочной структуры	кв. м	93532
2.1	Квартал 1	кв. м	77549
2.2	Квартал 2	кв. м	11074
2.3	Улично-дорожная сеть	кв. м	4909
3	Численность существующего и планируемого населения	чел.	99
3.1	Численность планируемого населения	чел.	99
3.1.1	Квартал 1	чел.	87
3.1.2	Квартал 2	чел.	12
3.2	Численность существующего населения	чел.	0
3.2.1	Квартал 1	чел.	0
3.2.2	Квартал 2	чел.	0
4	Плотность населения		
4.1	Квартал 1	чел/га	11
4.2	Квартал 2	чел/га	11
5	Плотность застройки		
5.1	Квартал 1	кв. м общей площади / га	5421
5.2	Квартал 2	кв. м общей площади / га	4810

№ п.п.	Показатели планируемого развития территории	Единица измерения	Количество
6	Максимальная площадь зданий	кв. м общей площади	47365
6.1	Квартал 1	кв. м общей площади	42038
6.2	Квартал 2	кв. м общей площади	5327
7	Площадь земель общего пользования	кв. м	12707
7.1	Квартал 1	кв. м	6710
7.1.1	В том числе внутриквартальных проездов	кв. м	4947
7.2	Квартал 2	кв. м	1088
7.2.1	В том числе внутриквартальных проездов	кв. м	0
7.3	Улично-дорожная сеть	кв. м	4909
8	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры, в том числе мест для хранения автомобилей для маломобильных групп населения	м/м	39
8.1	Квартал 1	м/м	35
8.2	Квартал 2	м/м	4
9	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
10	Минимальный отступ от красной линии	м	6
11	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	м	12
12	Предельные размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»		
12.1	Минимальный	кв. м	600
12.2	Максимальный	кв. м	2500

2. Характеристика объектов капитального строительства

В таблице 2 представлена характеристика объектов капитального строительства.

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь здания, кв. м*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений
1	:ЗУ1	Жилой дом	2500	1500	3/12
2	:ЗУ2	Жилой дом	2024	1214	3/12
3	:ЗУ3	Жилой дом	2241	1345	3/12
4	:ЗУ4	Жилой дом	2300	1380	3/12
5	:ЗУ5	Жилой дом	2300	1380	3/12
6	:ЗУ6	Жилой дом	2500	1500	3/12
7	:ЗУ7	Жилой дом	2500	1500	3/12
8	:ЗУ8	Жилой дом	2500	1500	3/12
9	:ЗУ9	Жилой дом	2500	1500	3/12
10	:ЗУ10	Жилой дом	2500	1500	3/12
11	:ЗУ11	Жилой дом	2500	1500	3/12
12	:ЗУ12	Жилой дом	2500	1500	3/12
13	:ЗУ13	Жилой дом	2500	1500	3/12
14	:ЗУ14	Жилой дом	2499	1499	3/12
15	:ЗУ15	Жилой дом	2283	1370	3/12
16	:ЗУ16	Жилой дом	2032	1219	3/12
17	:ЗУ17	Жилой дом	2080	1248	3/12
18	:ЗУ18	Жилой дом	2368	1421	3/12
19	:ЗУ19	Жилой дом	2448	1469	3/12
20	:ЗУ20	Благоустройство территории	502	-	-
21	:ЗУ21	Коммунальное обслуживание	117	12	-
22	:ЗУ22	Коммунальное обслуживание	1011	-	-
23	:ЗУ23	Жилой дом	2200	1320	3/12
24	:ЗУ24	Жилой дом	1863	1118	3/12
25	:ЗУ25	Жилой дом	2453	1472	3/12
26	:ЗУ26	Жилой дом	2342	1405	3/12
27	:ЗУ27	Жилой дом	2489	1493	3/12
28	:ЗУ28	Жилой дом	2500	1500	3/12
29	:ЗУ29	Жилой дом	2500	1500	3/12
30	:ЗУ30	Жилой дом	2500	1500	3/12
31	:ЗУ31	Жилой дом	2500	1500	3/12
32	:ЗУ32	Жилой дом	2500	1500	3/12
33	:ЗУ33	Жилой дом	2500	1500	3/12
34	:ЗУ34	Жилой дом	2500	1500	3/12
35	:ЗУ35	Жилой дом	2500	1500	3/12

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь здания, кв. м*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений
36	:ЗУ36	Жилой дом	2500	1500	3/12
37	:ЗУ37	Улично-дорожная сеть	3331	-	-
38	:ЗУ38	Улично-дорожная сеть	1349	-	-
39	:ЗУ39	Улично-дорожная сеть	1513	-	-
40	:ЗУ40	Улично-дорожная сеть	2085	-	-
41	:ЗУ41	Благоустройство территории	900	-	-
42	:ЗУ42	Коммунальное обслуживание	172	-	-
43	:ЗУ43	Земельные участки (территории) общего пользования	863	-	-
44	:ЗУ44	Коммунальное обслуживание	603	-	-
45	:ЗУ45	Площадки для занятий спортом	586	-	-
46	47:03:0706002:91	Улично-дорожная сеть	1578	-	

* Максимальный процент застройки в границах земельного участка под размещение объектов индивидуального жилищного строительства – 30 % при размере земельного участка 600 кв.м, и 20% при размере земельного участка более 600 кв.м.

3. Характеристика планируемого развития систем социального обеспечения

Размещение объектов социального обслуживания на территории проектирования не планируется. Для решения задачи удовлетворения потребностей жителей в учреждениях социального обслуживания предполагается использовать существующие объекты и учреждения, с учётом допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в соответствии с п. 2.1.2. МНГП ЛО.

Обеспечение потребностей жителей в границах рассматриваемой территории дошкольными образовательными и общеобразовательными

организациями и учреждениями, планируется за счет использования существующих учреждений:

– Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 14» - Ленинградская область, Приозерский район, п. Петровское, ул. Тихая, д.3; транспортная доступность - 30 минут.

– Муниципальное общеобразовательное учреждение «Петровская средняя общеобразовательная школа» - Ленинградская область, Приозерский район, поселок Петровское, улица Шоссейная, д. 23 – 30 минут.

Подтверждение обеспеченности населения местами – 100 %.

В соответствии с письмом Администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 17.04.2026 № И-01-13-802/2026 транспортная доступность учреждений образования относительно территории проектирования обеспечивается наличием школьного и рейсового автобусов.

Ближайшее амбулаторно-поликлиническое учреждение – поликлиника, расположенная по адресу Ленинградская область, п. Петровское, ул. Шоссейная, д. 22; транспортная доступность – 30 минут.

Ближайшая к территории проектирования пожарная часть № 143, расположена по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Сосново, ул. Никитина; транспортная доступность - 30 минут.

Проектом планировки, в границах проектирования, предусмотрен:

- земельный участок с условным номером 20, площадью 502 кв. м для размещения необходимых площадок - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, площадки для выгула собак;
- земельный участок с условным номером 45, площадью 586 кв. м для размещения площадок для занятий физкультурой.

4. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания

В границах проектирования предусматривается организация элементов улично-дорожной сети:

– местная улица – 0,39 км;

– проезды – 0,36 км.

По всей территории проектирования планируется устройство улично-дорожной сети по ширине между границами участков не менее 11 м, с шириной полосы движения не менее 3,0 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размерами не менее 15×15 м, которые не должны занимать площадь стоянки автомобилей.

Проектными решениями обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных автомобилей к пожарному водоему и пожарным резервуарам Размеры площадки принят 12х12 м, чтобы автомобиль мог развернуться.

Планировочное решение территории застройки индивидуальными жилыми домами обеспечивает проезд автотранспорта ко всем участкам.

Хранение автотранспорта предлагается предусмотреть непосредственно в границах участков индивидуальных жилых домов. Дополнительно в границах земельного участка :ЗУ43 предусмотрено размещение шести парковочных мест.

Связь с существующей улично-дорожной сетью и автомобильными дорогами общего пользования федерального значения – А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» и А-121 «Сортавала» (старое направление) осуществляется через съезд по дороге общего пользования. Заказчиком заключен Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов от 28.07.2025 № 2130/ДС-2025-07 на размещение проектируемого проезда протяженностью 2879 м.

По автомобильной дороге общего пользования федерального значения – А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» проходит существующий маршрут общественного транспорта, ближайший остановочный пункт – Поворот на Овраги / СНТ Садко (остановка автобуса № 608, 608Г, 623, 624, 647/654, 654/647, 671, 859).

В соответствии с требованиями ч. 2 ст. 30 областного закона Ленинградской области от 22.03.2021 № 31-оз «О дополнительных социальных гарантиях и стандартах в Ленинградской области», в соответствии с письмом Администрацией муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 30.03.2026 № И-01-13-706/2026 при достижении численности населения дер. Овраги более 100 человек, Администрацией будет проработан вопрос транспортного обслуживания населения в части организации транспортного сообщения проектируемой территории, а также устройства дополнительного остановочного пункта.

5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения

Газоснабжение и теплоснабжение

В соответствии с исходными данными АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» №ВС-20/12674от 02.10.2026 г., подключение объектов капитального строительства, планируемых к размещению на рассматриваемой территории, отсутствует, в связи с удалённостью существующего газопровода.

Однако Программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2026 -2030 г. предусмотрено строительство объекта: «Межпоселковый газопровод дер. Варшко – дер. Ягодное с отводом на дер. Овраги Приозерского района Ленинградской области со сроком завершения строительно-монтажных работ в 2027 году.

В связи с этим в створах улично-дорожной сети заложено достаточное расстояние, для перспективного строительства на территории проектирования

газопровода. Подземные газопроводы всех давлений в месте пересечения с проезжей частью следует прокладывать в футлярах, а также для сохранения дорожного полотна использовать метод горизонтально-направленного бурения.

В проекте предусматриваются следующие решения для организации системы теплоснабжения: от индивидуальных источников теплоснабжения на электричестве.

Водоснабжение

В соответствии с исходными данными ГУП «Леноблводоканал» от 21.09.2026 № исх-31-53726/2026 инженерные сети, находящиеся в хозяйственном ведении ГУП «Леноблводоканал» на территории д. Овраги, отсутствуют, в связи с чем возможность технологического присоединения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, планируемых на рассматриваемой территории, отсутствует.

В соответствии со ст. 19 Закона РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1, собственники земельных участков, имеют право осуществлять в границах данных земельных участков без применения взрывных работ использование для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющихся в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительство подземных сооружений на глубину до пяти метров в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Водоотведение

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых объектов жилой застройки планируется осуществить за счет оборудования на каждом земельном участке индивидуального локального очистного сооружения (септика типа «Астра»), работа станции автоматизирована, и накопленные отходы (ил) не требуют периодического вывоза с помощью ассенизаторской техники, это связано с тем, что септик не накапливает, а очищает стоки, и накопленный ил удаляется с помощью штатного насоса или дренажного насоса.

Отвод поверхностных стоков на территории Петровского сельского поселения, в настоящее время, осуществляется по кюветам вдоль дорог, по водоотводным канавам и рельефу местности.

Сеть дождевой канализации и очистные сооружения поверхностного стока на территории Петровского сельского поселения отсутствуют.

Для водоотведения поверхностных стоков с рассматриваемой территории, в соответствии с п.7.24 СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная

редакция СНиП 2.07.01-89*» в населённых пунктах в зонах застройки индивидуальными жилыми домами допускается организация открытой системы водоотведения поверхностных сточных вод. Открытая дождевая канализация состоит из дренажных канав разного размера с естественной одеждой. Закрытая система дождевой канализации предусматривается только в тех местах, где устройству канав мешает окружающая застройка – для перепуска канав под проезжей частью предусмотрены дорожные ж.б. трубы диаметром 0,5 м.

Дренажные канавы устроены с продольным уклоном (минимальное значение — 4 ‰), что обеспечивает самотечное движение поверхностных, дождевых и талых вод к месту сброса. В процессе стока происходит первичная механическая очистка: за счёт замедления потока на участках с изменённым профилем и на естественных препятствиях (например, в зонах с повышенной растительностью по откосам) часть взвешенных веществ (песок, мелкий мусор, частицы грунта) оседает на дне. Дополнительно естественную фильтрацию усиливает конструкция дна и откосов: для предотвращения размыва и создания дополнительной фильтрующей поверхности предусмотрено укрепление слоем щебня. Таким образом, канавы не только транспортируют воду, но и выполняют функцию грубой очистки.

В конечной точке системы — перед сбросом в озеро Суходольское — организован узел доочистки. В колодце на выходе из канавы установлен комбинированный фильтр-патрон.

Работа фильтр-патрона основана на использовании механического и физикохимического методов очистки сточных вод.

Механический метод предназначен для удаления из воды дисперсных примесей и основан на фильтрации сточных вод через слой фильтрующей загрузки. Физикохимический метод основан на адсорбции активированным углем эмульгированных нефтепродуктов и СПАВ.

Очищаемая вода самотеком поступает на решетку, закрывающую загрузку фильтрпатрона. На решетке остаются листья и крупные частицы земли, песка, грязи и т.п., В верхней части патрона происходит очистка водного потока от механических примесей и крупных взвесей, а также от пленок нефтепродуктов за счет эффекта коалесценции. Далее поток, прошедший предварительную механическую очистку, поступает в нижнюю часть фильтр-патрона. Вторая часть фильтр-патрон заполнена активированным углем марок МАУ, УКС или цеолитом, что способствует сорбционной очистке. В сорбционной части фильтрующего патрона происходит основная очистка воды от мелкодисперсных взвешенных веществ, нефтепродуктов и СПАВ, фенолов, а также удаление части тяжёлых металлов и металлорганических соединений.

После прохождения всех частей фильтр-патрона очищенная вода поступает поверхностный водоем.

Данный метод очистки ливневых стоков, позволяет использовать очищенную воду вообороте, сбрасывать в городскую канализацию или водоём

рыбохозяйтвенного назначения, в соответствии с требованиями СанПин, что подтверждается сертификатами соответствия производителей.

При освоении территории объекта, перед выпуском очищенных сточных вод в водный объект необходимо:

-провести лабораторные исследования очищенных стоков на соответствие нормативам качества воды водных объектов, установленным для соответствующих категорий водопользования СанПиН 1.2.3685-21

-подтвердить отсутствие возбудителей инфекционных заболеваний в очищенной воде — в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21;

-получить решение о предоставлении водного объекта в пользование для сброса сточных вод — в порядке, установленном статьёй 22 Водного кодекса Российской Федерации.

Контроль качества очищаемой воды производится организацией, эксплуатирующей установку или предприятием - изготовителем по согласованию, по номенклатуре загрязнений, согласованной с контролирующей организацией.

Дополнительно во избежание подтопления в проектной документации необходимо предусмотреть следующие мероприятия от подтопления территории:

- запланировать график для прочистки и профилировки планируемых канав на территории проектирования до водоприемника (оз. Суходольское). При необходимости предусмотреть их углубление в соответствии с расчетами пропускной способности канавы при разработке проектной документации;

- обслуживание фильтрующих патронов заключается в том, что необходимо регулярно производить очистку внешней части крышки патрона от крупного мусора (листьев, веток, бумаги и пр.). По мере загрязнения фильтрующих материалов возможна их регенерация или полная замена. Данные мероприятия производятся без демонтажа патрона (непосредственно в колодце).

- наружную/внутреннюю, горизонтальную/вертикальную гидроизоляцию следует применять для защиты подземных частей зданий и сооружений от капиллярного увлажнения и процессов термовлагопереноса, а также при защите от воздействия подземных вод. В последнем случае гидроизоляцию следует рассматривать как самостоятельный способ локальной защиты зданий и сооружений.

Электроснабжение

В соответствии с исходными данными ПАО «Россети Ленэнерго» от 30.01.2026 г. № ЛЭ/16-50/117 технологическое присоединение объектов капитального строительства, планируемых к размещению на рассматриваемой территории, с суммарной максимальной мощностью 434,71 кВт к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от распределительной сети ПАО «Россети Ленэнерго» 110 кВ Петяярви (ПС 416).

Общая мощность – 308,76 кВт, рассчитанная в рамках разработки проекта планировки территории, не превышает максимальную мощность, запрошенную в качестве исходных данных

В рамках освоения рассматриваемой территории, в части электроснабжения, проектом предусматривается:

– строительство новой кабельной линии электропередач напряжением до 1 кВ от планируемой ТП 10/0,4 кВ вдоль планируемых улиц, для подключения планируемых объектов капитального строительства;

– строительство новой кабельной линии 10 кВ, проходящей в границах проектирования и границах части земельного участка, предоставленного в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 2130/ДС-2025-07, до планируемой трансформаторной подстанции;

– строительство новой трансформаторной подстанции (1 шт.) с трансформаторной мощностью не более 1х630 кВА (участок :ЗУ21, площадь 117 кв. м).

В границах территории проектирования отсутствуют существующие электросетевые объекты.

Вблизи юго-западной границы территории проходят воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ: ЛЭП 10кВ от ТП п/л «Связист» до тяговой ПС «Петяярви». Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП 10кВ от ТП п/л «Связист» до тяговой ПС «Петяярви» с реестровым номером границы 47:03-6.521 не пересекает границы проектирования.

Связь

Телекоммуникационные услуги на проектируемой территории возможно предоставить на базе технологии GPON, которая обеспечивает предоставление услуг по волоконно-оптическому кабелю. Данные услуги будут предоставляться на основании обращения собственников земельных участков.

На территории проектирования предусматривается радиофикация с возможностью передачи сигналов ГО и ЧС с использованием оборудования РТС-2000.

Утилизация бытовых отходов

Утилизация бытовых отходов предусмотрена на специальных мусоросборных площадках в контейнеры. Вывоз контейнеров планируется осуществлять спецавтотранспортом. Вывоз твёрдых бытовых и коммунальных отходов, образующихся на территории, будет осуществляться на основании договоров с уполномоченными организациями на ближайшие полигоны твёрдых бытовых отходов.

Проектом предусматривается раздельное накопление отходов и размещение трёх контейнерных площадок и одной специальной площадки для накопления крупногабаритных отходов внутри проектируемой территории — на въездной группе и в центре.

Поскольку проектом предусмотрен раздельный сбор отходов, расстояние от контейнерных и специальных площадок до индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок составляет не менее 8 метров, но не более 100 метров, в соответствии с пунктом 26 Санитарно-

эпидемиологических требований к содержанию территорий городских и сельских поселений, утверждённых постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

Приложение № 5
к приказу комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 03.11.2026 № 144

Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории для индивидуального жилищного строительства осуществляется в три этапа: I этап – 2026-2028 г., II этап – 2026-2028 гг., III этап – 2026-2028 гг.

В таблице 1 представлена очередность планируемого развития территории.

Таблица 1. Этапы строительства объектов капитального строительства

Номер п/п	Условный номер земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Этап проектирования и строительства объектов капитального строительства
1	:ЗУ20	Благоустройство территории: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для выгула собак	I
	:ЗУ21	Трансформаторная подстанция	
	:ЗУ22	Противопожарный водоем	
	:ЗУ27 - :ЗУ36	Индивидуальный жилой дом	
	:ЗУ38	Улично-дорожная сеть	
		Контейнерная площадка для раздельного накопления отходов	
	:ЗУ42	Противопожарные резервуары	
	:ЗУ43	Парковка	
	:ЗУ44	Специальная площадка для раздельного накопления крупногабаритных отходов	
	:ЗУ45	Универсальная спортивная площадка	
	47:03:0706002:91	Улично-дорожная сеть	
2	:ЗУ1 - :ЗУ8; :ЗУ23 - :ЗУ26	Индивидуальный жилой дом	II
	:ЗУ37	Улично-дорожная сеть	
		Контейнерная площадка для раздельного накопления отходов	
	:ЗУ39	Улично-дорожная сеть	
3	:ЗУ9 - :ЗУ19	Индивидуальный жилой дом	III
	:ЗУ40	Улично-дорожная сеть	
		Контейнерная площадка для раздельного накопления отходов	
	:ЗУ41	Благоустройство территории	

Приложение № 6
к приказу комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 03.11.2026 № 144

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
Образуемые земельные участки						
1	:ЗУ1	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2500	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
2	:ЗУ2	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2024	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
3	:ЗУ3	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2241	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
4	:ЗУ4	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2300	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
5	:ЗУ5	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2300	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
6	:ЗУ6	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2500	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
7	:ЗУ7	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2500	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
8	:ЗУ8	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2500	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
9	:ЗУ9	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2500	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
10	:ЗУ10	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2500	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
11	:ЗУ11	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2500	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
12	:ЗУ12	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2500	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
13	:ЗУ13	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2500	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
14	:ЗУ14	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2499	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
15	:ЗУ15	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2283	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
16	:ЗУ16	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2032	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
17	:ЗУ17	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2080	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
18	:ЗУ18	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2368	Раздел с сохранением исходного земельного	Не отнесен

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
					участка в измененных границах	
19	:ЗУ19	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2448	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
20	:ЗУ20	47:03:0706002:91	Код 12.0.2. Благоустройство территории	502	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен
21	:ЗУ21	47:03:0706002:91	Код 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	117	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
22	:ЗУ22	47:03:0706002:91	Код 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1011	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
23	:ЗУ23	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2200	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
24	:ЗУ24	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1863	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
25	:ЗУ25	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2453	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
26	:ЗУ26	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2342	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
27	:ЗУ27	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2489	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
28	:ЗУ28	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2500	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
29	:ЗУ29	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2500	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
30	:ЗУ30	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2500	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
31	:ЗУ31	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2500	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
32	:ЗУ32	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2500	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
33	:ЗУ33	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2500	Раздел с сохранением исходного земельного	Не отнесен

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
					участка в измененных границах	
34	:ЗУ34	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2500	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
35	:ЗУ35	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2500	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
36	:ЗУ36	47:03:0706002:91	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	2500	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
37	:ЗУ37	47:03:0706002:91	Код 12.0.1. Улично-дорожная сеть	3331	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен
38	:ЗУ38	47:03:0706002:91	Код 12.0.1. Улично-дорожная сеть	1349	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен
39	:ЗУ39	47:03:0706002:91	Код 12.0.1. Улично-дорожная сеть	1513	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен
40	:ЗУ40	47:03:0706002:91	Код 12.0.1. Улично-дорожная сеть	2085	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
41	:ЗУ41	47:03:0706002:91	Код 12.0.2. Благоустройство территории	900	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен
42	:ЗУ42	47:03:0706002:91	Код 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	172	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
43	:ЗУ43	47:03:0706002:91	Код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	863	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен
44	:ЗУ44	47:03:0706002:91	Код 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	603	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не отнесен
45	:ЗУ45	47:03:0706002:91	Код 5.1.3 Площадки для занятий спортом	586	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен
Изменяемые земельные участки						
46	47:03:0706002:91	-	Код 12.0.1. Улично-дорожная сеть	1578	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
:ЗУ20	Код 12.0.2. Благоустройство территории	502
:ЗУ37	Код 12.0.1. Улично-дорожная сеть	3331
:ЗУ38	Код 12.0.1. Улично-дорожная сеть	1349
:ЗУ39	Код 12.0.1. Улично-дорожная сеть	1513
:ЗУ40	Код 12.0.1. Улично-дорожная сеть	2085
:ЗУ41	Код 12.0.2. Благоустройство территории	900
:ЗУ43	Код 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	863
:ЗУ45	Код 5.1.3 Площадки для занятий спортом	586
47:03:0706002:91	Код 12.0.1. Улично-дорожная сеть	1578

Резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не предполагается в виду отсутствия необходимости.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Планируемые к размещению объекты располагаются вне границ лесных участков, городских лесов и лесопарков.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	519418,27	2203448,18
2	519418,69	2203493,35
3	519430,24	2203559,00
4	519451,32	2203582,91
5	519455,61	2203586,04
6	519465,37	2203685,76
7	519466,15	2203693,70
8	519467,38	2203706,31

Номер точки	Координаты	
	X	Y
9	519463,85	2203770,99
10	519476,79	2203801,56
11	519476,79	2203847,42
12	519457,97	2203882,70
13	519360,64	2203952,38
14	519321,61	2203917,81
15	519322,30	2203909,07
16	519323,33	2203895,79

Номер точки	Координаты	
	X	Y
17	519339,56	2203688,52
18	519186,20	2203624,06

Номер точки	Координаты	
	X	Y
19	519185,91	2203403,43

5. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 4

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	519360,99	2203437,15
2	519418,27	2203448,18
3	519418,63	2203487,37
4	519376,13	2203487,32
5	519376,03	2203483,11
6	519361,09	2203483,11
:ЗУ2		
1	519360,99	2203437,15
2	519361,09	2203483,11
3	519361,09	2203498,11
4	519328,39	2203498,22
5	519328,28	2203456,56
6	519331,24	2203456,55
7	519331,30	2203441,10
8	519331,35	2203431,44
:ЗУ3		
1	519328,39	2203498,22
2	519361,09	2203498,11
3	519365,26	2203505,23
4	519365,56	2203512,63
5	519366,31	2203537,69
6	519367,50	2203567,03
7	519365,33	2203568,95
8	519352,80	2203561,24
9	519330,97	2203548,08
10	519328,53	2203544,12
:ЗУ4		
1	519377,31	2203537,95
2	519376,99	2203527,08
3	519376,13	2203487,32
4	519418,63	2203487,37
5	519418,69	2203493,35
6	519426,53	2203537,92
:ЗУ5		
1	519426,53	2203537,92
2	519430,24	2203559,00
3	519448,55	2203579,77
4	519385,70	2203580,25
5	519378,43	2203565,68
6	519377,31	2203537,95
:ЗУ6		
1	519448,55	2203579,77
2	519451,32	2203582,91
3	519455,61	2203586,04
4	519459,03	2203620,98
5	519390,00	2203613,50
6	519390,24	2203607,77
7	519388,60	2203589,97
8	519388,08	2203585,00
9	519385,70	2203580,25
:ЗУ7		
1	519461,92	2203650,52
2	519386,95	2203650,53
3	519384,04	2203617,03
4	519387,49	2203615,68
5	519390,00	2203613,50
6	519459,03	2203620,98
:ЗУ8		
1	519461,92	2203650,52
2	519465,09	2203682,94
3	519390,13	2203684,72
4	519386,95	2203650,53
:ЗУ9		
1	2203694,89	519466,26
2	2203706,31	519467,38
3	2203728,84	519466,15
4	2203729,39	519391,19
5	2203706,86	519392,30
6	2203696,72	519391,27
:ЗУ10		
1	519466,15	2203728,84
2	519464,31	2203762,44
3	519389,50	2203762,57

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	519390,15	2203749,08
5	519391,19	2203729,39
:ЗУ11		
1	519464,31	2203762,44
2	519463,85	2203770,99
3	519474,18	2203795,40
4	519399,60	2203796,35
5	519389,01	2203771,11
6	519389,5	2203762,57
:ЗУ12		
1	519474,18	2203795,4
2	519476,79	2203801,56
3	519476,79	2203829,38
4	519401,72	2203829,00
5	519401,76	2203801,6
6	519399,6	2203796,35
:ЗУ13		
1	519476,79	2203829,38
2	519476,79	2203847,42
3	519464,33	2203870,78
4	519395,06	2203852,35
5	519401,68	2203840,72
6	519401,72	2203829,00
:ЗУ14		
1	519464,33	2203870,78
2	519457,97	2203882,70
3	519426,82	2203905,00
4	519389,74	2203891,21
5	519389,74	2203876,19
6	519390,18	2203853,19
7	519395,06	2203852,35
:ЗУ15		
1	519426,82	2203905,00
2	519360,64	2203952,38
3	519347,34	2203940,60
4	519374,74	2203891,21
5	519389,74	2203891,21
:ЗУ16		
1	519374,75	2203883,21
2	519374,74	2203891,21
3	519347,34	2203940,60
4	519321,61	2203917,81
5	519324,32	2203883,21
:ЗУ17		
1	519327,64	2203840,75
2	519375,57	2203841,08

Номер точки	Координаты	
	X	Y
3	519374,75	2203883,21
4	519324,32	2203883,21
:ЗУ18		
1	519388,75	2203804,47
2	519388,96	2203836,41
3	519384,55	2203840,73
4	519375,57	2203841,08
5	519327,64	2203840,75
6	519330,84	2203799,92
7	519387,76	2203802,10
:ЗУ19		
1	519374,57	2203748,75
2	519376,80	2203750,79
3	519375,96	2203773,80
4	519387,76	2203802,10
5	519330,84	2203799,92
6	519334,96	2203747,28
:ЗУ20		
1	519376,62	2203679,54
2	519379,23	2203706,98
3	519358,86	2203706,51
4	519359,46	2203680,52
:ЗУ21		
1	519346,63	2203723,69
2	519346,19	2203735,69
3	519338,77	2203735,41
4	519336,11	2203732,59
5	519336,84	2203723,27
:ЗУ22		
1	519346,63	2203723,69
2	519336,84	2203723,27
3	519339,56	2203688,52
4	519341,7	2203681,57
5	519359,46	2203680,52
6	519358,86	2203706,51
7	519358,18	2203736,13
8	519346,19	2203735,69
:ЗУ23		
1	519324	2203643,61
2	519373,28	2203643,95
3	519376,62	2203679,54
4	519359,46	2203680,52
5	519341,7	2203681,57
6	519339,56	2203688,52
7	519311,35	2203676,66
:ЗУ24		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	519356,95	2203580,6
2	519363,44	2203586,67
3	519370,11	2203610,97
4	519373,28	2203643,95
5	519324,00	2203643,61
6	519330,72	2203626,05
:ЗУ25		
1	519291,59	2203609,08
2	519330,72	2203626,05
3	519324,00	2203643,61
4	519311,35	2203676,66
5	519269,66	2203659,14
6	519268,21	2203654,90
7	519278,97	2203635,54
:ЗУ26		
1	519326,03	2203560,02
2	519346,28	2203571,49
3	519356,95	2203580,60
4	519330,72	2203626,05
5	519291,59	2203609,08
6	519309,73	2203579,61
7	519323,07	2203560,63
:ЗУ27		
1	519212,70	2203618,93
2	519251,14	2203580,85
3	519293,44	2203582,51
4	519281,77	2203601,10
5	519267,38	2203631,31
6	519255,45	2203635,89
:ЗУ28		
1	519316,25	2203540,47
2	519316,10	2203549,17
3	519299,52	2203572,83
4	519293,44	2203582,51
5	519251,14	2203580,85
6	519251,12	2203564,71
7	519251,09	2203534,69
:ЗУ29		
1	519251,12	2203564,71
2	519251,14	2203580,85
3	519212,70	2203618,93
4	519197,21	2203603,59
5	519186,15	2203589,28
6	519186,12	2203562,38
:ЗУ30		
1	519251,04	2203495,34

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	519315,98	2203502,93
3	519316,25	2203540,47
4	519251,09	2203534,69
5	519251,07	2203527,23
:ЗУ31		
1	519251,07	2203527,23
2	519251,09	2203534,69
3	519251,12	2203564,71
4	519186,12	2203562,38
5	519186,07	2203522,93
:ЗУ32		
1	519316,00	2203465,50
2	519315,98	2203502,93
3	519251,04	2203495,34
4	519251,02	2203490,41
5	519250,98	2203455,84
:ЗУ33		
1	519251,02	2203490,41
2	519251,04	2203495,34
3	519251,07	2203527,23
4	519186,07	2203522,93
5	519186,02	2203482,82
:ЗУ34		
1	519315,93	2203428,47
2	519315,95	2203441,13
3	519316,00	2203465,50
4	519250,98	2203455,84
5	519250,98	2203452,99
6	519250,92	2203415,95
:ЗУ35		
1	519250,98	2203452,99
2	519250,98	2203455,84
3	519251,02	2203490,41
4	519186,02	2203482,82
5	519185,96	2203443,32
:ЗУ36		
1	519185,91	2203403,43
2	519250,92	2203415,95
3	519250,98	2203452,99
4	519185,96	2203443,32
:ЗУ37		
1	519326,03	2203560,02
2	519330,97	2203548,08
3	519352,80	2203561,24
4	519365,33	2203568,95
5	519376,69	2203584,21

Номер точки	Координаты	
	X	Y
6	519384,04	2203617,03
7	519386,95	2203650,53
8	519390,13	2203684,72
9	519391,27	2203696,72
10	519392,30	2203706,86
11	519391,19	2203729,39
12	519390,15	2203749,08
13	519374,57	2203748,75
14	519334,96	2203747,28
15	519336,11	2203732,59
16	519338,77	2203735,41
17	519346,19	2203735,69
18	519358,18	2203736,13
19	519375,01	2203736,76
20	519377,62	2203733,67
21	519379,23	2203706,98
22	519376,62	2203679,54
23	519373,28	2203643,95
24	519370,11	2203610,97
25	519363,44	2203586,67
26	519356,95	2203580,60
27	519346,28	2203571,49
:ЗУ38		
1	519331,30	2203441,10
2	519331,24	2203456,55
3	519328,28	2203456,56
4	519328,39	2203498,22
5	519328,53	2203544,12
6	519316,10	2203549,17
7	519316,25	2203540,47
8	519315,98	2203502,93
9	519316,00	2203465,50
10	519315,95	2203441,13
:ЗУ39		
1	519376,03	2203483,11
2	519376,13	2203487,32
3	519376,99	2203527,08
4	519377,31	2203537,95
5	519378,43	2203565,68
6	519385,70	2203580,25
7	519388,08	2203585,00
8	519388,60	2203589,97
9	519390,24	2203607,77
10	519390,00	2203613,50
11	519387,49	2203615,68
12	519384,04	2203617,03

Номер точки	Координаты	
	X	Y
13	519376,69	2203584,21
14	519365,33	2203568,95
15	519367,50	2203567,03
16	519366,31	2203537,69
17	519365,56	2203512,63
18	519365,26	2203505,23
19	519361,09	2203498,11
:ЗУ40		
1	519390,15	2203749,08
2	519389,50	2203762,57
3	519389,01	2203771,11
4	519399,60	2203796,35
5	519401,76	2203801,60
6	519401,72	2203829,00
7	519401,68	2203840,72
8	519395,06	2203852,35
9	519390,18	2203853,19
10	519389,74	2203876,19
11	519389,74	2203891,21
12	519374,74	2203891,21
13	519374,75	2203883,21
14	519375,57	2203841,08
15	519384,55	2203840,73
16	519388,96	2203836,41
17	519388,75	2203804,47
18	519387,76	2203802,10
19	519375,96	2203773,80
20	519376,80	2203750,79
21	519374,57	2203748,75
:ЗУ41		
1	519465,09	2203682,94
2	519466,26	2203694,89
3	519391,27	2203696,72
4	519390,13	2203684,72
:ЗУ42		
1	519331,35	2203431,44
2	519331,30	2203441,10
3	519315,95	2203441,13
4	519315,93	2203428,47
:ЗУ43		
1	519255,45	2203635,89
2	519267,38	2203631,31
3	519255,10	2203653,02
4	519206,90	2203632,76
5	519212,70	2203618,93
:ЗУ44		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	519212,70	2203618,93
2	519206,90	2203632,76
3	519186,20	2203624,06
4	519186,15	2203589,28
5	519197,21	2203603,59
:ЗУ45		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	519379,23	2203706,98
2	519377,62	2203733,67
3	519375,01	2203736,76
4	519358,18	2203736,13
5	519358,86	2203706,51

Таблица 5

Перечень координат характерных точек изменяемых земельных участков

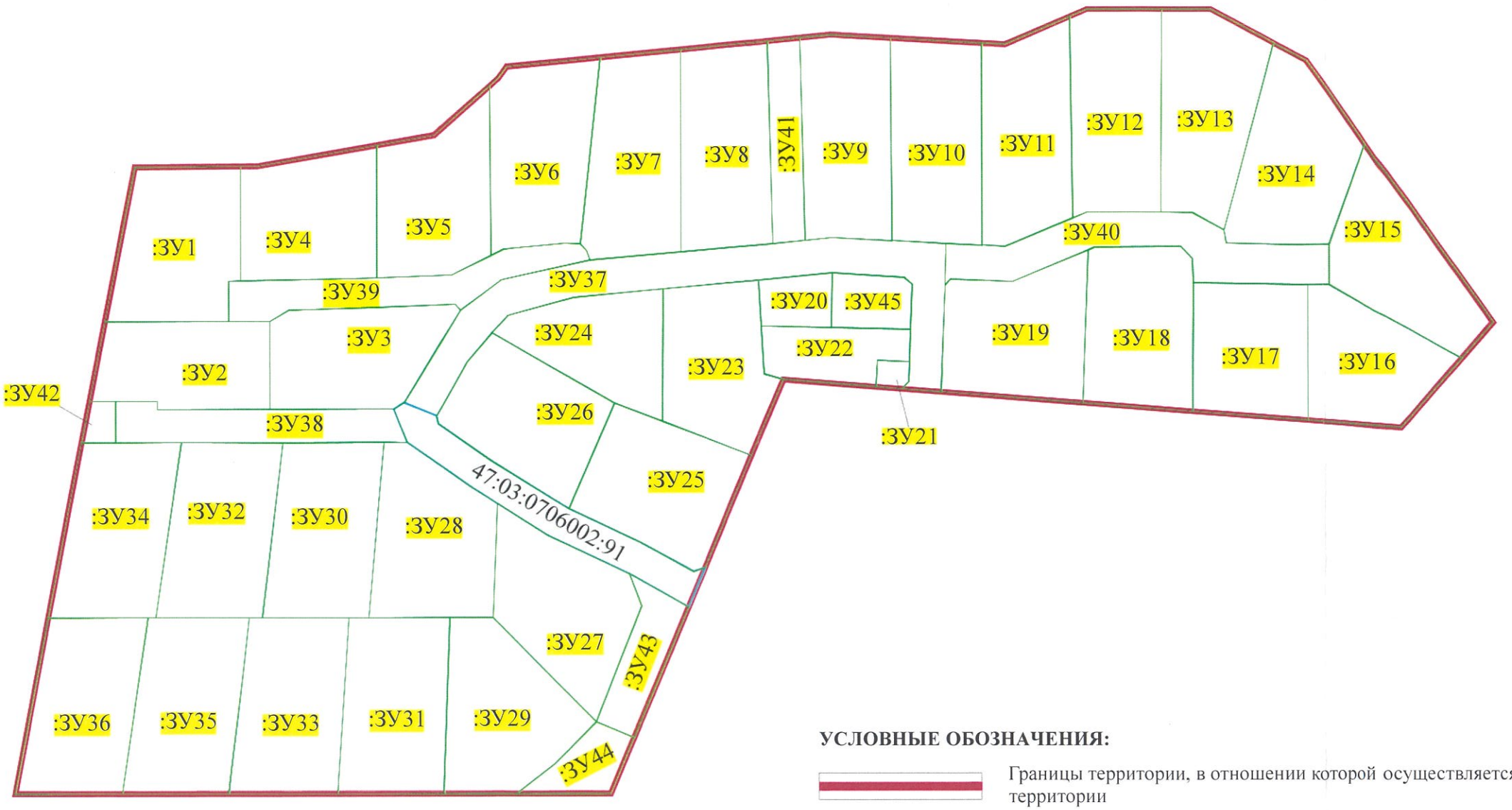
Номер точки	Координаты	
	X	Y
47:03:0706002:91		
1	519326,03	2203560,02
2	519323,07	2203560,63
3	519309,73	2203579,61
4	519291,59	2203609,08
5	519278,97	2203635,54
6	519268,21	2203654,90
7	519269,66	2203659,14

Номер точки	Координаты	
	X	Y
8	519255,10	2203653,02
9	519267,38	2203631,31
10	519281,77	2203601,10
11	519293,44	2203582,51
12	519299,52	2203572,83
13	519316,10	2203549,17
14	519328,53	2203544,12
15	519330,97	2203548,08

С

Чертеж межевания территории

Приложение № 7
к приказу комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 03.11.2026 № 144



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	Границы изменяемого земельного участка
47:03:0706002:91	Кадастровый номер изменяемого земельного участка
	Границы образуемого земельного участка
:ЗУ1	Условный номер образуемого земельного участка

М 1:2 000