№ 205215-2026-10207
от 10.11.2026

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" и статьи 3 и 5 областного закона "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
28 октября 2026 года

Статья 1

Внести в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1:

пункт 1 дополнить словами "на дату подачи заявления, указанного в части 1 статьи 4 настоящего областного закона";

пункт 5 дополнить словами "не менее трех лет на дату подачи заявления, указанного в части 1 статьи 4 настоящего областного закона";

пункт 5^1 после слов "Ленинградской области" дополнить словами "не менее трех лет";

б) в абзаце первом части 2^1 слова "заявлении о предоставлении земельного участка" заменить словами "заявлении, указанном в части 1 статьи 4 настоящего областного закона,";

2) в статье 1^1:

а) в части 1:

пункт 2 дополнить словами "не менее трех лет на дату заключения контракта";

пункт 2^2 дополнить словами "не менее трех лет на дату заключения контракта (призыва на военную службу по мобилизации)";

пункт 4 после слов "Ленинградской области" дополнить словами "не менее трех лет";

б) в абзаце первом части 3 слова "заявлений, поданных членами их семей" заменить словами "заявлений членов их семей, получивших земельный сертификат", после слов "заявлений указанных граждан" дополнить словами ", получивших земельный сертификат";

3) в части 3 статьи 1^2:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) Выборгский муниципальный район: вся территория;";

б) пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12) Тосненский муниципальный район:

Тельмановское городское поселение – вся территория;

Тосненское городское поселение – город Тосно;

Фёдоровское городское поселение – деревня Аннолово, деревня Глинка, деревня Ладога, городской поселок Фёдоровское;

Шапкинское сельское поселение – деревня Надино, поселок Шапки.";

4) в статье 4:

а) в части 1 в четвертом предложении слово "указывается" заменить словом "указываются", слово "гражданину" исключить, после слова "бесплатно" дополнить словами "и вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка", пятое предложение исключить;

б) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Извещение о постановке гражданина на учет с указанием номера очередности или извещение об отказе в постановке на учет направляется (выдается) гражданину не позднее пяти рабочих дней со дня принятия такого решения в зависимости от выбранного заявителем способа получения: в электронном виде посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", либо на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональном центре предоставления государственных или муниципальных услуг, либо иным способом, указанным в заявлении.".

Статья 2

Внести в областной закон от 17 июля 2018 года № 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в пункте 1 части 2 слова ", предшествующих дню подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка" заменить словами "на дату

подачи заявления, указанного в части 1 статьи 5 настоящего областного закона";

б) в части 3 слова "заявления о предоставлении земельного участка" заменить словами "заявления, указанного в части 1 статьи 5 настоящего областного закона";

в) часть 4 дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 статьи 39^{19} Земельного кодекса Российской Федерации";

2) в статье 5:

а) абзац второй части 1 признать утратившим силу;

б) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Извещение о постановке гражданина на учет с указанием номера очередности или извещение об отказе в постановке на учет направляется (выдается) гражданину не позднее пяти рабочих дней со дня принятия такого решения в зависимости от выбранного заявителем способа получения: в электронном виде посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", либо на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональном центре предоставления государственных или муниципальных услуг, либо иным способом, указанным в заявлении.".

Статья 3

1. Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Граждане, указанные в пунктах 5 и 5^1 части 1 статьи 1 областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области", принятые на учет до вступления в силу настоящего областного закона, с учета не снимаются до предоставления им земельного участка. За такими гражданами сохраняется право на бесплатное получение земельного участка в собственность.

3. За гражданами, указанными в части 1 статьи 1^1 областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области", получившими земельный сертификат до вступления в силу настоящего областного закона, сохраняется право на внеочередное получение земельного участка в собственность бесплатно либо на предоставление меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты.

Губернатор
Ленинградской области А. Дрозденко

Санкт-Петербург
10 ноября 2026 года
№ 130-оз