КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10 ноября 2026 года № 146

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 25 декабря 2014 года № 30 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета И.Я. Кулаков

Приложение
к приказу комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 10 ноября 2026 года № 146

Изменения в Правила землепользования и застройки
МО Русско-Высоцкое сельское поселение
МО Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области

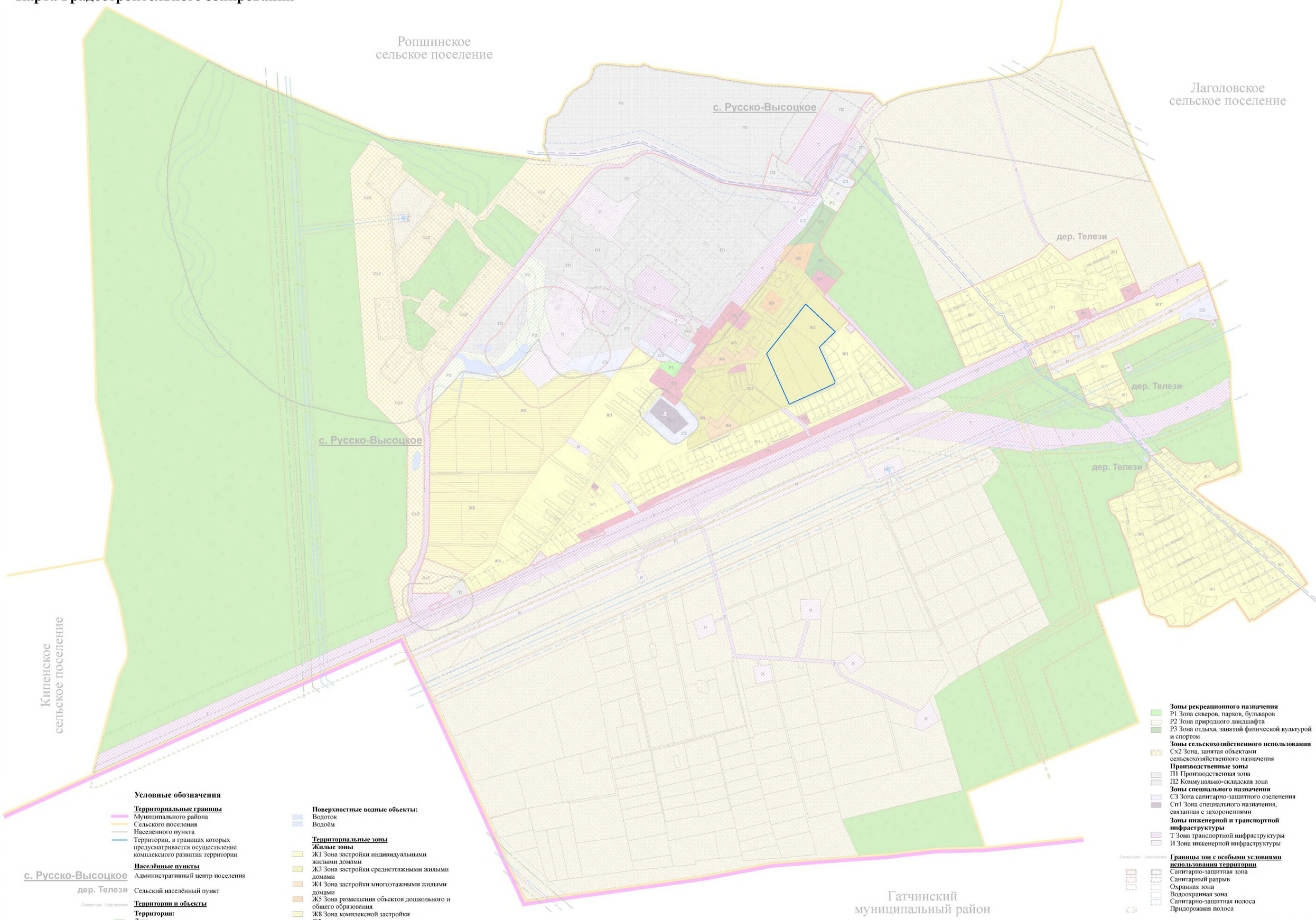
1. В статье 53 в «Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территории комплексного развития устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования и региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области с учетом Договора о комплексном развитии территории.».

2. На карте «Карта Градостроительного зонирования» установить границы территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Изменения в Правила землепользования и застройки МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Карта Градостроительного зонирования



Условные обозначения

Территориальные границы
- Муниципального района
- Сельского поселения
- Населённого пункта
- Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Населённые пункты
- Административный центр поселения
- Сельский населённый пункт

Территории и объекты

Территории:
- Леса
- Сельскохозяйственных угодий

Объекты инженерной инфраструктуры:

Федерального значения
- Магистральный газопровод

Регионального значения
- ЛЭП 330 кВ
- ЛЭП 110 кВ
- Подстанция 110 кВ
- Невский водовод

Поверхностные водные объекты:
- Водоток
- Водоём

Территориальные зоны

Жилые зоны
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования
- Ж8 Зона комплексной застройки

Общественно-деловые зоны
- О1 Зона размещения объектов социального, коммунально-бытового, делового, общественного и коммерческого назначения

Зоны рекреационного назначения
- Р1 Зона скверов, парков, бульваров
- Р2 Зона природного ландшафта
- Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом

Зоны сельскохозяйственного использования
- Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Производственные зоны
- П1 Производственная зона
- П2 Коммунально-складская зона

Зоны специального назначения
- СЗ Зона санитарно-защитного озеленения
- Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Т Зона транспортной инфраструктуры
- И Зона инженерной инфраструктуры

Границы зон с особыми условиями использования территории
- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв
- Охранная зона
- Водоохранная зона
- Санитарно-защитная полоса
- Придорожная полоса

Территории объектов культурного наследия
- Территории объектов культурного наследия

Масштаб 1 : 5 000

Примечание: ★ Действие градостроительных регламентов для указанной зоны Ж1 распространяется на земельные участки только после завершения работ по реконструкции участка магистрального газопровода Кохтла-Ярве Лепинпгад (обход дер. Телези) и прекращения действия ограничений по застройке территории в границах санитарного разрыва от магистрального газопровода