КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«12» ноября 2026 года № 53/26

О внесении изменения в приказ Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 5 июня 2023 года №31/23 «Об утверждении Административного регламента предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Установление публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения»

В целях приведения нормативных правовых актов Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством приказываю:

1. Внести изменение в Административный регламент предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Установление публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения», утвержденный приказом Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 5 июня 2023 года №31/23, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета
по дорожному хозяйству
Ленинградской области В.А. Будников

Государственный регистрационный номер: 53/26
Дата государственной регистрации: 12.11.2026

УТВЕРЖДЕН
приказом Комитета
по дорожному хозяйству
Ленинградской области
от 05.06.2023г. №31/23
(в редакции приказа Комитета
по дорожному хозяйству
Ленинградской области
от «13» 11 2026г. №53/26
(приложение)

Административный регламент
предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Установление публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения»

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования:

Административный регламент (далее - Регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Установление публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» (далее - государственная услуга).

1.2. Категории заявителей:

Государственная услуга предоставляется заявителям, указанным в статье 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) (далее – заявители).

Обращаться за предоставлением государственной услуги от имени заявителя вправе лица, имеющие право представлять его интересы в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

1.3. Государственная услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - реестр услуг) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал).

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги:

Установление публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в целях размещения инженерных сооружений регионального значения или их капитального ремонта, а также капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами; устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях.

2.2. Наименование органа исполнительной власти Ленинградской области, предоставляющего государственную услугу:

Государственная услуга предоставляется Комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области (далее - Комитет) при осуществлении предоставленных Правительством Ленинградской области полномочий по принятию решения об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в целях:

размещения инженерных сооружений, регионального значения или их капитального ремонта, а также капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами (перечень инженерных сооружений указан в пункте 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации);

устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях.

2.3. Результат предоставления государственной услуги:

Установление публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения.

Отказ в предоставлении государственной услуги.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат предоставления государственной услуги может быть получен заявителем в соответствии со способом, указанным заявителем при подаче заявления (ходатайства) и документов:

1) при личной явке:

в Комитете;

в филиалах, отделах, территориально обособленных структурных подразделениях, удаленных рабочих местах Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ, подразделение МФЦ);

2) без личной явки:

почтовым отправлением;

на адрес электронной почты;

в электронной форме через личный кабинет заявителя на ЕПГУ при подаче заявления посредством ЕПГУ;

в электронной форме через сайт Комитета (получение результата государственной услуги возможно при технической реализации).

2.4. Срок предоставления государственной услуги:

Максимальный срок предоставления государственной услуги не более двадцати дней с даты регистрации заявления (ходатайства) в Комитете, а в случаях указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем заявлении (ходатайстве) об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Отказ заявителю в предоставлении государственной услуги по основаниям, указанным в пунктах 1 - 5 Раздела IV Приложения к Регламенту, не более пяти рабочих дней с регистрации заявления (ходатайства) в Комитете.

Отказ заявителю в предоставлении государственной услуги по основаниям, указанным в пунктах 6 - 22 Раздела IV Приложении к Регламенту, осуществляется в срок не более двадцати дней с даты регистрации заявления (ходатайства) в Комитете.

2.5. Размер платы, взымаемый с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания.

Государственная услуга предоставляется бесплатно.

Обладать публичного сервитута обязан вносить плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичный сервитут является безвозмездным в случаях, установленных статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления (ходатайства) о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги:

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления (ходатайства) о предоставлении государственной услуги и при получении

результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в Комитет или МФЦ составляет не более пятнадцати минут.

2.7. Срок регистрации заявления (ходатайства) заявителя о предоставлении государственной услуги:

Срок регистрации заявления (ходатайства) заявителя о предоставлении государственной услуги составляет:

при личном обращении в Комитет - в день поступления заявления (ходатайства);

при направлении заявления (ходатайства) почтовой связью в Комитет - в день поступления заявления (ходатайства);

при направлении заявления (ходатайства) на бумажном носителе из МФЦ в Комитет - в день передачи документов из МФЦ в Комитет;

при направлении заявления в форме электронного документа из МФЦ в Комитет - в день поступления заявления в информационную систему Комитета или на следующий рабочий день (в случае направления документов в нерабочее время, в выходные, праздничные дни);

при направлении заявления (ходатайства) в форме электронного документа посредством ЕПГУ - в день поступления заявления (ходатайства) на ЕПГУ или на следующий рабочий день (в случае направления документов в нерабочее время, в выходные, праздничные дни).

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга:

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, в случае обращения заявителя непосредственно в Комитет или МФУ, размещены на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

2.9. Показатели качества и доступности государственной услуги:

Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещен на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

2.10. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме:

Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Информационная система, используемая для предоставления государственной услуги, - Единый портал.

Для предоставления государственной услуги Комитетом используются Единый портал, федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (СМЭВ), автоматизированная информационная система межведомственного

электронного взаимодействия Ленинградской области (АИС «Межвед ЛО») (при наличии технической возможности), государственная информационная система «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (ГИС ЕРГЗ), Система электронного документооборота Ленинградской области (СЭД ЛО), электронная почта.

Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления (ходатайства) выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением государственной услуги только юридическим лицам и физическим лицам, достигшим совершеннолетия.

Предоставление государственной услуги в многофункциональном центре осуществляется при наличии вступившего в силу соглашения о взаимодействии между МФЦ и Комитетом.

В МФЦ осуществляется выдача заявителю результата предоставления государственной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, указан в Разделе III Приложения к Регламенту.

Формы заявлений (ходатайств) указаны в Разделе V Приложения к Регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления (ходатайства) о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) Отказ в приеме документов Регламентом не предусмотрен.

2) Приостановление предоставления государственной услуги Регламентом не предусмотрено.

3) Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении

государственной услуги указан в Разделе IV Приложения к Регламенту.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

а) профилирование заявителя;

б) прием заявления и документов;

в) межведомственное информационное взаимодействие;

г) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги;

д) предоставление результата государственной услуги.

3.2. Профилирование заявителя

Профилирование заявителя осуществляется должностным лицом Комитета или посредством Единого портала и включает в себя вопросы, позволяющие выявить перечень категорий (признаков) заявителя.

По результатам получения ответов от заявителя на вопросы профилирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с Регламентом, каждая из которых соответствует одной категории (признаку) предоставления государственной услуги.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей указаны в Разделе II Приложения к Регламенту.

3.3. Прием заявления (ходатайства) и документов и(или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

Состав заявления (ходатайства) и перечень документов и(или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных заявления (ходатайства), документов и(или) информации указаны в Разделе III Приложении к Регламенту.

В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в Комитете, МФЦ с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года №572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и(или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных

положений законодательных актов Российской Федерации№ (далее - Федеральный закон №572-ФЗ) (при наличии технической возможности).

При предоставлении государственной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона №572-ФЗ.

Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления (ходатайства) и документов и(или) информации отсутствуют.

Имеется возможность приема Комитетом или МФЦ запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Срок регистрации заявления (ходатайства) заявителя о предоставлении государственной услуги указан в пункте 2.7 Регламента.

3.4. Межведомственное информационное взаимодействие

Оценка достоверности содержащихся в заявлении сведений осуществляется в рамках межведомственного информационного взаимодействия с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия», а также посредством иных государственных информационных систем.

Документы и информация, получаемые в процессе межведомственного информационного взаимодействия:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, сведения о государственной регистрации юридического лица и сведения о присвоении идентификационного номера налогоплательщика - для юридических лиц (в Федеральной налоговой службе);

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и сведения о присвоении идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей (в Федеральной налоговой службе);

- сведения о праве собственности на объект недвижимости и выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (в публично-правовой компании «Роскадастр»).

3.5. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги

Основания для отказа заявителю в предоставлении государственной услуги указаны в Разделе IV Приложении к Регламенту.

Отказ заявителю в предоставлении государственной услуги по основаниям, указанным в пунктах 1 - 5 Раздела IV Приложения к Регламенту, не более пяти рабочих дней с регистрации заявления (ходатайства) в Комитете.

Отказ заявителю в предоставлении государственной услуги по основаниям, указанным в пунктах 6 - 22 Раздела IV Приложении к Регламенту, осуществляется в срок не более двадцати дней с даты регистрации заявления (ходатайства) в Комитете.

3.6. Предоставление результата государственной услуги

Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги, либо о возврате заявителю без рассмотрения заявления (ходатайства) об установлении публичного сервитута, по выбору заявителя передается лично заявителю в Комитете, либо в филиалах, отделах, удаленных рабочих местах МФЦ, либо направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по адресу электронной почты, указанному в заявлении (ходатайстве) о предоставлении государственной услуги, либо в электронной форме через личный кабинет заявителя на ЕПГУ, либо в электронной форме через сайт Комитета (получение результата государственной услуги возможно при технической реализации), в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги, либо о возврате заявителю без рассмотрения заявления (ходатайства) об установлении публичного сервитута.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления (ходатайства) о предоставлении государственной услуги

Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления (ходатайства):

а) посредством Единого портала;

б) посредством почтовой связи.

Приложение
к Административному регламенту,
утвержденному приказом
Комитета по дорожному хозяйству
Ленинградской области
от 05.06.2023г. №31/23
(в редакции приказа
Комитета по дорожному хозяйству
Ленинградской области

от «__» _____ 2026г. № ____)

ПЕРЕЧЕНЬ
условных обозначений и сокращений, Идентификаторы категорий (признаков) заявителей, Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставлении государственной услуги, Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления (ходатайства) о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги, Формы заявления (ходатайства) о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:
1.1. Единый портал - Единый портал государственных услуг;
1.2. МФЦ – многофункциональный центр/государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;
2. Условные обозначения:
2.1. Единый портал – документы подаются посредством Единого портала;
2.2. П(з) – представитель заявителя;
2.3. О - представляется оригинал документа;
2.4. О(э) - представляется оригинал документа в электронной форме;
2.5. К - представляется копия документа;
2.6. К(э) - представляется копия документа в электронной форме;
2.7. К(з) - заверенная копия;
2.8. Д(1) - документы представляются в одном экземпляре;
2.9. МФЦ – документы подаются в МФЦ;
2.10. Комитет – документы подаются в Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Наименование отдельного признака заявителя	Перечень результатов предоставления государственной услуги (цели обращения заявителя)
	Установление публичного сервитута
	А
Заявитель - физическое лицо	1А
Заявитель - юридическое лицо	2А

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	1А, 2А	Заявление (ходатайство) об установлении публичного сервитута по форме, указанной в разделе V Приложения к Административному регламенту.	О(э) – Единый портал; О – МФЦ, Комитет.	Д(1)
2	1А, 2А	Доверенность П(з), выданная в соответствии с гражданским законодательством / договор (в случае обращения П(з))	К(э) – Единый портал; О и К, или К (з) – МФЦ, Комитет.	Д(1)
3	1А, 2А	Документ, удостоверяющий личность заявителя или П(з)	К(э) - Единый портал; О – МФЦ, Комитет.	Д(1)
4	1А, 2А	Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	К(э) - Единый портал; К(з) - МФЦ, Комитет.	Д(1)
5	1А, 2А	Копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта.	К(э) - Единый портал; К(з) - МФЦ, Комитет.	Д(1)
6	1А, 2А	Копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного	К(э) - Единый портал; К(з) - МФЦ, Комитет.	Д(1)

		сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано;		
7	1А, 2А	Копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 Земельного Кодекса.	К(э) - Единый портал; К(з) - МФЦ, Комитет.	Д(1)
8	1А, 2А	Копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4.2 статьи 39.40 Земельного Кодекса.	К(э) - Единый портал; К(з) - МФЦ, Комитет.	Д(1)
9	1А, 2А	Копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.	К(э) - Единый портал; К(з) - МФЦ, Комитет.	Д(1)
10	1А, 2А	Копия проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного Кодекса.	К(э) - Единый портал; К(з) - МФЦ, Комитет.	Д(1)
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1	2А	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, сведения о государственной регистрации юридического лица и	К(э) - Единый портал; К(з) - МФЦ, Комитет.	Д(1)

		сведения о присвоении идентификационного номера налогоплательщика - для юридических лиц (в Федеральной налоговой службе)		
2	1А	Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и сведения о присвоении идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей (в Федеральной налоговой службе).	К(э) - Единый портал; К(з) - МФЦ, Комитет.	Д(1)
3	1А, 2А	Сведения о праве собственности на объект недвижимости и выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (в публично-правовой компании «Роскадастр»).	К(э) - Единый портал; К(з) - МФЦ, Комитет.	Д(1)

Требования к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 января 2021 года №П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения».

Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, направляются в форматах, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2019 года №1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и(или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме».

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Отказ в приеме заявления (ходатайства) и документов административным регламентом не предусмотрен		
1	Отказ в приеме заявления (ходатайства) и документов административным регламентом не предусмотрен	1А, 2А
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
1	Приостановление предоставления государственной услуги административным регламентом не предусмотрено	1А, 2А
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
1	Заявление (ходатайство) об установлении публичного сервитута направлено в Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области, который не уполномочен на установление публичного сервитута для целей, указанных в заявлении (ходатайстве).	1А, 2А
2	Заявитель не является лицом, предусмотренным статьей 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации.	1А, 2А
3	Подано заявление (ходатайство) об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.	1А, 2А
4	К заявлению (ходатайству) об установлении публичного сервитута не приложены документы, предусмотренные пунктом 5 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.	1А, 2А
5	Заявление (ходатайство) об установлении публичного сервитута и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с пунктом 4 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.	1А, 2А
6	Заявление (ходатайство) об установлении публичного сервитута направлено в Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области, который не уполномочен на установление публичного сервитута для целей, указанных в заявлении (ходатайстве).	1А, 2А
7	В заявлении (ходатайстве) об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, или содержащееся в заявлении (ходатайстве) об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.	1А, 2А
8	Не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39.39 Земельного	1А, 2А

	кодекса Российской Федерации;	
9	Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут.	1А, 2А
10	Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего пункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.	1А, 2А
11	Осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса.	1А, 2А
12	Границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 - 4.1 и 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений.	1А, 2А
13	Установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории.	1А, 2А
14	Публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд.	1А, 2А
15	Заявление (ходатайство) оформлено с нарушением требований, установленных административным регламентом.	1А, 2А
16	Заявление (ходатайство) подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.	1А, 2А

17	Заявление (ходатайство) с комплектом документов подписано недействительной электронной подписью.	1А, 2А
18	Представление неполного комплекта документов, необходимых в соответствии с административным регламентом для оказания услуги и подлежащих представлению заявителем.	1А, 2А
19	Представленные заявителем документы не отвечают требованиям, установленным административным регламентом.	1А, 2А
20	Представленные заявителем документы недействительны/указанные в заявлении (ходатайстве) сведения недостоверны.	1А, 2А
21	Предмет заявления (ходатайства) не соответствует административному регламенту.	1А, 2А
22	Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления государственной услуги.	1А, 2А

V. Формы заявления (ходатайства) и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Форма заявления (ходатайства) об установлении публичного сервитута, утверждена приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года №П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута».

форма 1

ФОРМА РЕШЕНИЯ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

Кому: _____
_____

Почтовый адрес: _____
_____

Электронная почта: _____
_____

РЕШЕНИЕ
о предоставлении государственной услуги

По результатам рассмотрения заявления по государственной услуге «Установление публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» от _____ и приложенных к нему документов принято решение об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения.

Приложение: распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения.

Наименование должности:

Фамилия и инициалы должностного лица:

Подпись:

Дата:

форма 2

ФОРМА РЕШЕНИЯ
ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

Кому: _____
_____

Почтовый адрес: _____
_____

Электронная почта: _____
_____

РЕШЕНИЕ
об отказе в предоставлении государственной услуги

По результатам рассмотрения заявления (ходатайства) по государственной услуге «Установление публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» от _____ (далее – заявление, государственная услуга) и приложенных к нему документов принято решение отказать в предоставлении услуги, по следующим основаниям:

№ п/п	Наименование основания для отказа в соответствии с Разделом IV приложения к Административному регламенту	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
1	Заявление (ходатайство) об установлении публичного сервитута направлено в Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области, который не уполномочен на установление публичного сервитута для целей, указанных в заявлении (ходатайстве).	Указываются основания такого вывода
2	В заявлении (ходатайстве) об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, или содержащееся в заявлении (ходатайстве) об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.	Указываются основания такого вывода
3	Не соблюдены условия установления публичного сервитута,	Указываются

	предусмотренные статьями 23 и 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации;	основания такого вывода
4	Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут.	Указываются основания такого вывода
5	Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего пункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.	Указываются основания такого вывода
6	Осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса.	Указываются основания такого вывода
7	Границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 - 4.1 и 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений.	Указываются основания такого вывода
8	Установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории.	Указываются основания такого вывода

9	Публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд.	Указываются основания такого вывода
10	Заявление (ходатайство) оформлено с нарушением требований, установленных административным регламентом.	Указываются основания такого вывода
11	Заявление (ходатайство) подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.	Указываются основания такого вывода
12	Заявление (ходатайство) с комплектом документов подписано недействительной электронной подписью.	Указываются основания такого вывода
13	Представление неполного комплекта документов, необходимых в соответствии с административным регламентом для оказания услуги и подлежащих представлению заявителем.	Указываются основания такого вывода
14	Представленные заявителем документы не отвечают требованиям, установленным административным регламентом.	Указываются основания такого вывода
15	Представленные заявителем документы недействительны/указанные в заявлении (ходатайстве) сведения недостоверны.	Указываются основания такого вывода
16	Предмет заявления (ходатайства) не соответствует административному регламенту.	Указываются основания такого вывода
17	Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления государственной услуги.	Указываются основания такого вывода

Вы вправе повторно обратиться в Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области с заявлением о предоставлении государственной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области, а также в судебном порядке.

Наименование должности:

Фамилия и инициалы должностного лица:

Подпись: