АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПРИКАЗ

«13» ноября 2026 г. № 01-03/26-290

Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, ул. Жукова, д. 12 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Жилой дом», 1936 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, улица Жукова, дом 12, утверждении границ территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011 года № 954, подпунктов 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией обществом с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» в 2026 году, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, ул. Жукова, д. 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

Государственный регистрационный номер: КСКН-2026/01-290
Дата государственной регистрации 13.11.2026

с наименованием «Жилой дом», 1936 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, ул. Жукова, дом 12, вид – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, ул. Жукова, дом 12, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, ул. Жукова, дом 12, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, ул. Жукова, д. 12, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, включенный приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 (пункт 1236).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;
- направление письменного уведомления собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального значения, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п.1 настоящего приказа.

6. Сектору делопроизводства и информационного обеспечения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области Г.Е. Лазарева

Приложение №1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «13» ноября 2026 года №01-03/26-290

**Границы территории**
**объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, улица Жукова, дом 12**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**

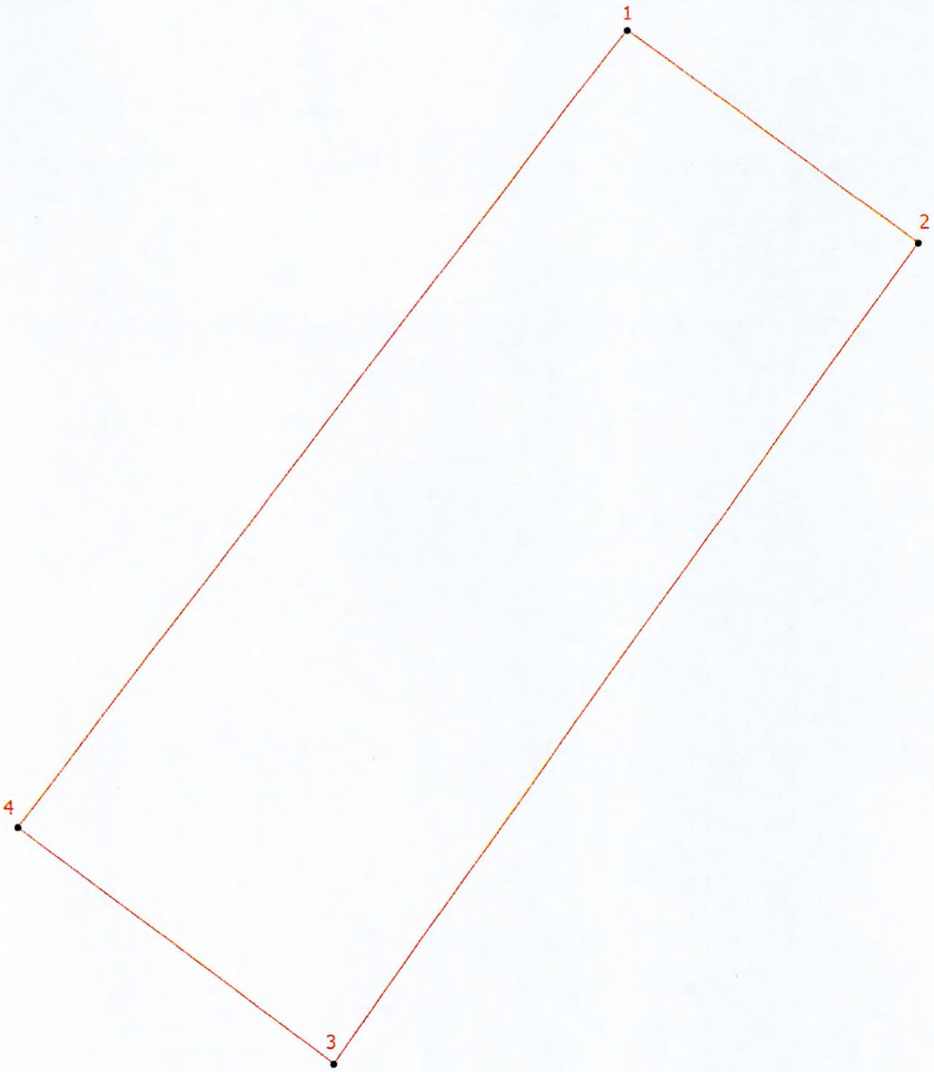



**Условные обозначения:**

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»;

- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

**План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:**




**Условные обозначения:**

- граница территории объекта культурного наследия

1 - номер характерной точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости**

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) (МСК-47 зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1. | 374336,09 | 1287270,14 |
| 2. | 374318,09 | 1287294,96 |
| 3. | 374247,74 | 1287245,61 |
| 4. | 374267,90 | 1287218,60 |
| 1. | 374336,09 | 1287270,14 |

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на юго-запад, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 4 на северо-запад, от точки 4 до исходной точки 1 на северо-восток где замыкаются.

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, улица Жукова, дом 12**

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

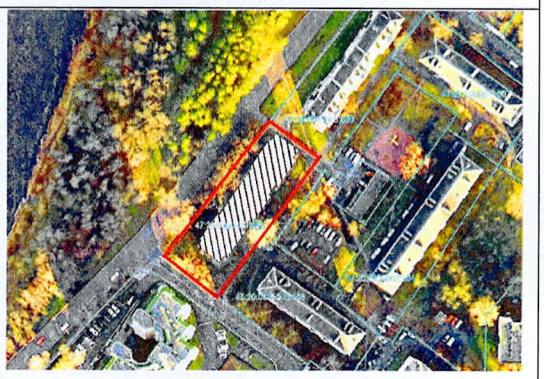
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

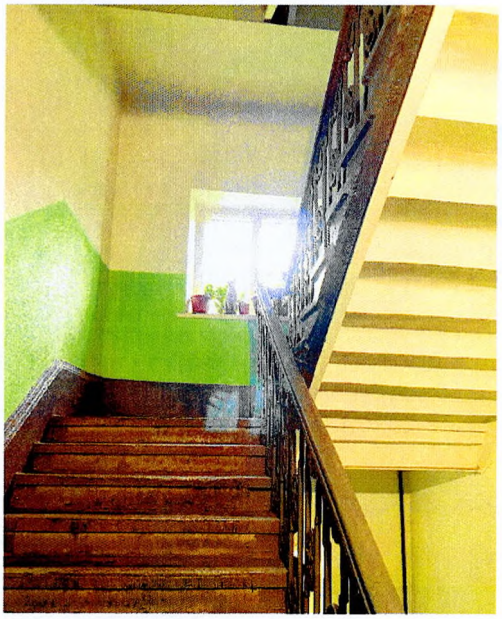
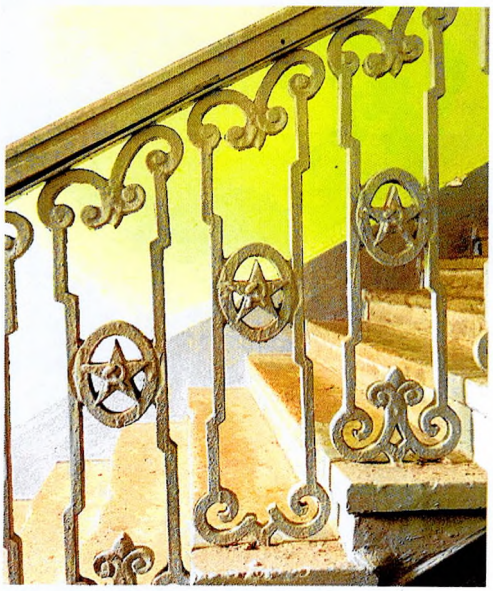
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

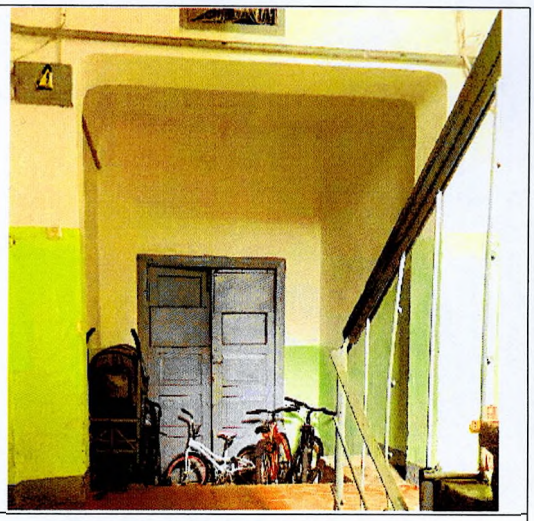
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- размещение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других инженерно-технических средств;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- складирование мусора (устройства свалок);
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение №2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области
от «13» ноября 2026 года №01-03/26-290

**Предмет охраны**
**объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп, улица Жукова, дом 12**

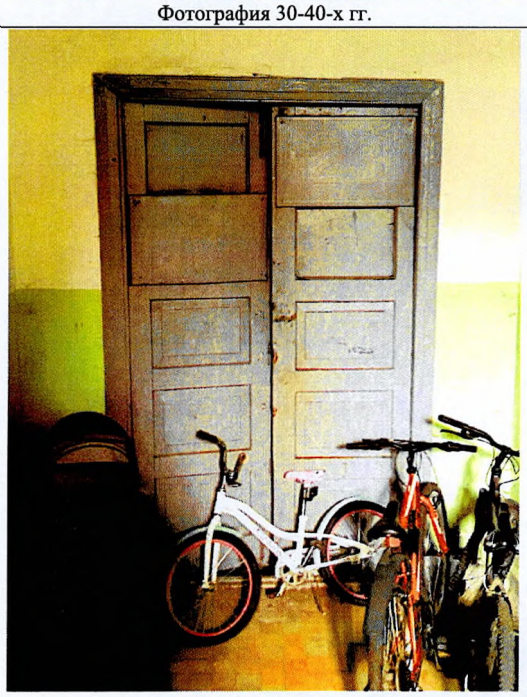
| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объемно-пространственное решение: | исторические (здесь и далее – по состоянию на 1936 год) местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, с тремя ризалитами на восточном фасаде и двумя ризалитами на западном фасаде;<br><br>ризалиты дворового фасада – местоположение (по 2-6 оси, 10-14 оси и по 18-20 оси), конфигурация (прямоугольная в плане);<br><br>ризалиты лицевого фасада – местоположение (по 2-7 оси и по 20-25 оси), конфигурация (прямоугольная в плане);<br><br>исторические габариты, конфигурация (четырехскатная) крыши, высотные отметки конька и карнизов, исторический материал кровельного окрытия;<br><br>местоположение и габариты слуховых окон и дымовых труб. | <br><br><br>Фотография 1966 г. |
| 2. | Конструктивная | исторические наружные и | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | система: | внутренние стены – местоположение, материал (кирпич);<br><br>местоположение исторических перекрытий;<br><br>исторические лестницы вестибюлей – местоположение, конструкция (с подпорными стенками), материал (бетон);<br><br>исторические лестницы – местоположение, количество (три), конструкция (по металлическим балкам и заделкой одного торца ступеней в стены), конфигурация (двухмаршевая), материал ступеней и площадок (бетон);<br><br>историческое ограждение лестниц – местоположение, материал (металл), рисунок (стойки с завитками и трилистников в верхней и нижней части, по центру – круг с пятиконечной звездой, серпом и молотом), материал поручня (дерево); | <br>План 1 этажа. Технический паспорт.<br><br><br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | проем в вестибюлях – местоположение, габариты и конфигурация. |  |
| 3. | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;<br><br>историческое местоположение входов на лестницы. | <br>План 1 этажа. Технический паспорт. |
| 4. | Архитектурно-художественное решение фасадов: | архитектурно-художественное решение фасадов 30-х годов XX века в мотивах сталинского классицизма;<br><br>симметричная композиция фасадов,<br>материал и характер наружной отделки: гладкая штукатурка;<br><br>историческое цветовое решения фасадов;<br><br>исторические дверные проемы – местоположение (с лицевого и дворового фасадов), габариты и конфигурация (прямоугольная);<br><br>дверные заполнения – местоположение (лицевой фасад), конфигурация (прямоугольная), тип (двустворчатые, распашные), материал (дерево), оформление (филенчатое), историческое цветовое решение;<br><br>исторические оконные проемы | <br><br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная; квадратная – на лестничных клетках), ритм;<br><br>балконы – местоположение (на торцевых фасадах – в уровне 2 и 4 этажей, на дворовом фасаде – в уровне 2 и 4 этажей по 8 и 15 осям, на лицевом фасаде – в уровне 2 этажа по 3, 6, 13-14, 21, 24 осям и в уровне 4 этажа по 4-5, 13-14, 23-24 осям), габариты, конфигурация (прямоугольная в плане), материал (бетон), ограждения (с угловые и срединными тумбами, вертикальными стойками и поручнем с профилем);<br><br>декоративные оформление:<br><br>цоколь обработан рустом,<br><br>руст с отделкой «под шубу» - в уровне первого этажа, углы основного объема и ризалитов, в оформлении оконных проемов в уровне второго этажа ризалитов, торцевых фасадов и по 10-11, 13-14, 16-17 осям лицевого фасада,<br><br>профилированные карнизы с тремя гладкими поясами между первым и вторым этажами, | <br><br><br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |  |
| | | оформление дверных проемов лицевого фасада в виде широкого наличника с замковым камнем с оформлением «под шубу», |  |
| | | прямые сандрики с профилированным карнизом и замковым камнем с оформлением «под шубу» - над окнами второго этажа, | |
| | | щипцы по осям дворовых дверных проемов, |  |
| | | штукатурный венчающий карниз большого выноса с дентикулами, в том числе разорванный в местах расположения щипцов дворового фасада. |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | <br><br>Фотография 30-40-х гг. |
| 5. | Декоративно-художественное оформление интерьеров: | Дверные заполнения (аналогичные заполнениям лицевых фасадов) – местоположение (при входах в подъезды), конфигурация (прямоугольная), тип (двустворчатые, распашные), материал (дерево), оформление (филенчатое);<br><br>профилированный цоколь на стенах вдоль лестничных маршей;<br><br>покрытие лестничных площадок, вестибюлей – плитка. | <br> |

*Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.*