# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

18 ноября 2026 года № 387-р

**О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21 сентября 2017 года № 91-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» объектов заявителей, расположенных на территории поселка Бугры муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» от 29 октября 2026 года № 12439 (вх. ЛенРТК от 29 октября 2026 года № КТ-02.3-08-145/2026) и протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2026 года № 48

1. Внести изменения в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21 сентября 2017 года № 91-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» объектов заявителей, расположенных на территории поселка Бугры муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения», дополнив приложением № 4 в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Заместитель председателя комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Р.А. Абейдуллин

Приложение
к распоряжению комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 18 ноября 2026 года №387-р

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»* объектов капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным паркингом, корпус 18», «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным паркингом, корпус 21», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское городское поселение, г. Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:1181, заявителем по которым является ООО «Арсенал Групп», в индивидуальном порядке**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), в том числе: | тыс. руб. | 9617,66 |
| 2 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2) | тыс. руб. | 48,82 |
| 2.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | тыс. руб./ Гкал/ч | 13,40 |
| 2.2 | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч | 3,64266*** |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование) (определяется как сумма строки 3.1 и строки 3.2), в том числе: | тыс. руб. | 7 176,64 |
| 3.1 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе: | тыс. руб. | 7176,64 |
| 3.1.1 | Надземная (наземная) прокладка | тыс. руб. | 6021,53 |
| 3.1.1.1 | диаметр труб до 50-500мм | тыс. руб. | 6021,53 |
| 3.2 | Подземная прокладка, в том числе: | тыс. руб. | 1155,11 |
| 3.2.2.1 | канальная | тыс. руб | 1155,11 |
| 3.2.2.1.1 | диаметр труб до 50-500мм | тыс. руб | 1155,11 |
| 3.2.2.1.2 | бесканальная | тыс. руб | 0,0 |
| 4 | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4), в том числе: | тыс. руб | 0,0 |
| 5 | Налог на прибыль (Н) | тыс. руб./Гкал/ч | 656,72 |

*В соответствии с договором купли-продажи от 29.04.2019 №2-2019, заключенным между ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» (покупатель) и ООО «Топливная компания «Мурино» (продавец), дополнительными соглашениями от 03.07.2019 к договорам от 22.04.2016 №9-ПТ/04.16 и № 10-ПТ/04.16 о подключении к системам теплоснабжения, ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» являлось правопреемником ООО «Топливная компания «Мурино» по обязательствам ООО «Топливная компания «Мурино», возникшим на основании договоров от 22.04.2016 №9-ПТ/04.16 и № 10-ПТ/04.16 о подключении к системам теплоснабжения. 08.12.2022 года завершена реорганизация ООО «Петербургтеплоэнерго» (ОГРН 1047833020058, ИНН 7838024362), которое стало правопреемником всех прав и обязанностей ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад».

**Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

***Указанная подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя входит в общую подключаемую тепловую нагрузку потребителей, указанную в пункте 1 распоряжения ЛенРТК от 21.09.2017 № 91-р (61,405 Гкал/ч).