ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 ноября 2026 года № 2967

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельного участка в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения – «Здание ОПУ ПС – 395»

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 02.11.2026 № 8368794115:

1. Установить публичный сервитут в отношении следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

47:14:0401001:1, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Горбунковское сельское поселение", Глуховский парклесхоз;

47:14:0401001:3, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Горбунковское сельское поселение", Глуховский парклесхоз;

47:14:0000000:39109, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ломоносовское лесничество, участковые лесничества: Сосновоборское кв.1—16,20-25,28-31,36-40,46-47,54-56,64-73,81-90,99-109,111-128,132-149,154-171,176-192,194-222, Приморское кв.1-170, Копорское кв.1-15,21-40,44-188, Лопухинское кв.1-193, Гостилицкое кв.1-171, Кипенское кв.1,3,4,6-94, Володарское кв.9-74,77-136,138,141-150,168-178,180-209,220, Ломоносовское кв.1,201,301-315,401-406,501-509,601-610,701,801,901-903,1001-1002.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства – «Здание ОПУ ПС – 395».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

5. График проведения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, при осуществлении

деятельности, в целях которой устанавливается публичный сервитут, представлен в приложении № 2.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (http://kugi.lenobl.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

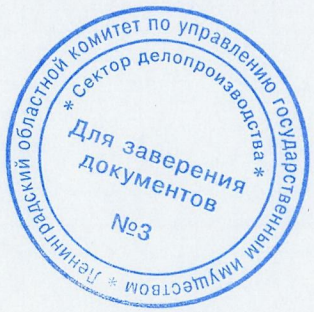
6.3. обеспечить направление копии распоряжения обладателю публичного сервитута.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Приложение №1

к Распоряжению Ленинградского областного Комитета по управлению государственным имуществом 24.11.2026 № 2967

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут, сроком 49 лет, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения Здание ОПУ ПС-395

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	2	3
1	Местоположение объекта	188513, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	6 586 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 47:14:0401001 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства Здание ОПУ ПС-395 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Ленинградский областной Комитет по управлению государственным имуществом Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго" (ИНН: 7803002209, ОГРН: 1027809170300, адрес эл. почты: office@lenenergo.ru, почтовый адрес: 197349, город Санкт-Петербург, Гаккелевская ул, д. 21 литера А). Публичный сервитут устанавливается на основании Постановления Ленинградского областного Комитета по управлению государственным имуществом сроком на 49 лет. Объект электросетевого хозяйства Здание ОПУ ПС-395 находится в собственности ПАО «Россети Ленэнерго», что подтверждается Свидетельство о государственной регистрации права от 30.11.2010 г. №47-47-21/050/2010-345

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	421 896,85	2 194 621,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	421 898,81	2 194 627,96			
3	421 898,81	2 194 634,30			
4	421 896,85	2 194 640,32			
5	421 872,11	2 194 683,97			
6	421 868,39	2 194 689,09			
7	421 863,26	2 194 692,81			
8	421 857,24	2 194 694,77			
9	421 850,90	2 194 694,77			
10	421 844,88	2 194 692,81			
11	421 813,03	2 194 675,37			
12	421 807,91	2 194 671,65			
13	421 804,18	2 194 666,52			
14	421 802,23	2 194 660,50			
15	421 802,23	2 194 654,16			
16	421 804,18	2 194 648,14			

Раздел 2

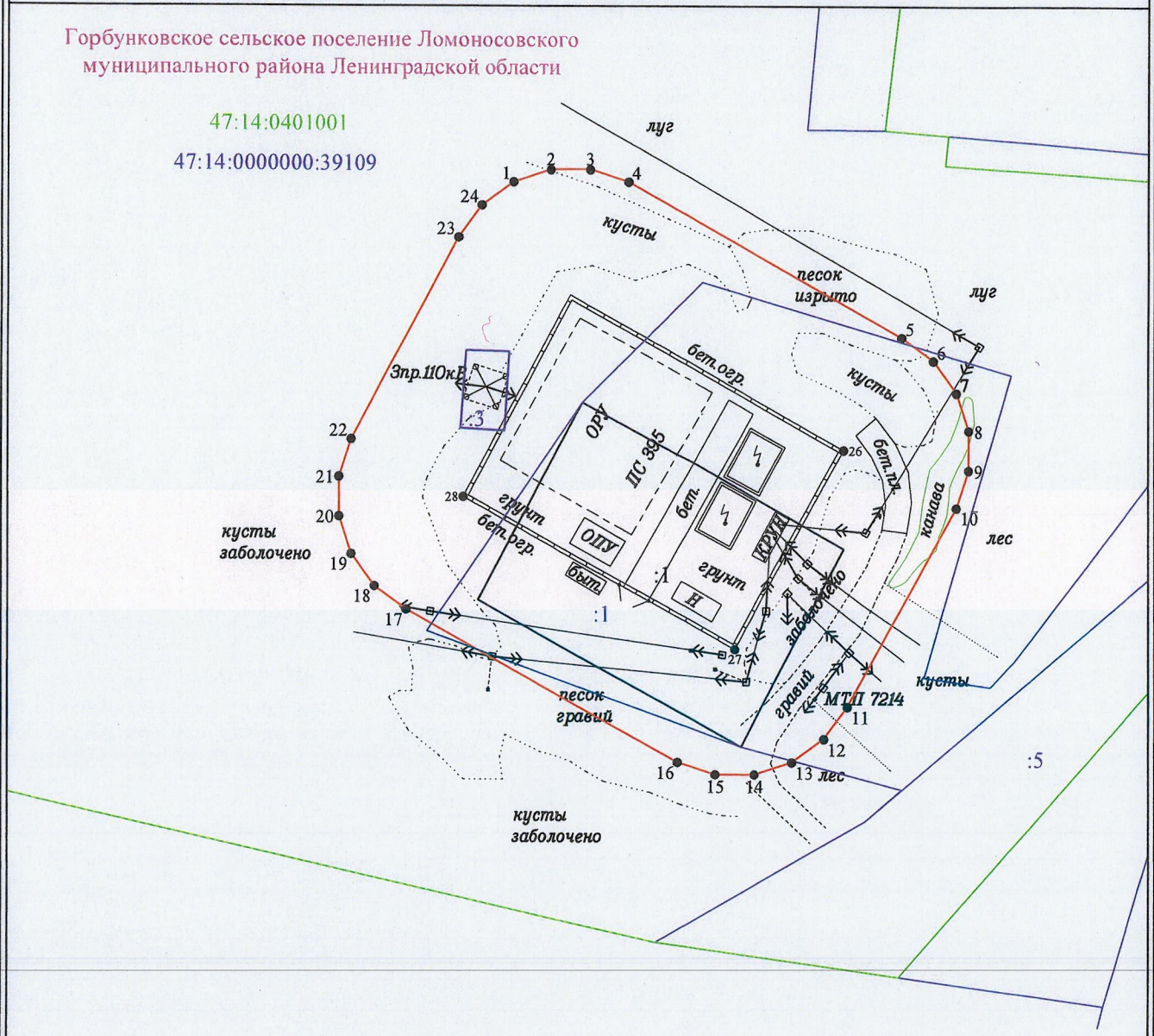
Сведения о местоположении границ объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
17	421 828,48	2 194 604,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
18	421 832,20	2 194 599,58			
19	421 837,32	2 194 595,85			
20	421 843,35	2 194 593,90			
21	421 849,69	2 194 593,90			
22	421 855,71	2 194 595,85			
23	421 888,00	2 194 613,09			
24	421 893,13	2 194 616,81			
1	421 896,85	2 194 621,94			

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-47, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- ● 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- ——— - граница публичного сервитута
- ——— - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- :1 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- ——— - граница кадастрового квартала
- 47:14:0401001 - номер кадастрового квартала

Дата «29» октября 2026 г.

Приложение №2
к распоряжению Ленинградского областного комитета
по управлению государственным имуществом от 24.11.2026 № 2967

График технического обслуживания объекта электросетевого хозяйства **«Здание ОПУ ПС-395»**

№ п/п	Класс напряжения и **диспетчерское** наименование	Срок технического обслуживания по видам ТО													
		Единицы измерения	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Санкт-Петербургские высоковольтные электрические сети															
110 кВ															
1	**Здание ОПУ ПС-395**	Количество дней	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12