№ 205215-2026-10731
от 26.11.2026

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 3^1 областного закона "О налоге на имущество организаций"

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
25 ноября 2026 года

Статья 1

Внести в часть 4 статьи 3^1 областного закона от 25 ноября 2003 года № 98-оз "О налоге на имущество организаций" (с последующими изменениями) изменение, изложив ее в следующей редакции:

"4. Налоговая база как кадастровая стоимость имущества определяется в соответствии со статьей 378^2 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении следующих видов недвижимого имущества:

административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, включенные в перечень объектов недвижимого имущества, формирование и размещение которого осуществляется в соответствии со статьей 378^2 Налогового кодекса Российской Федерации;

жилые помещения, жилые строения, многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), указанных в абзаце втором настоящей части, при условии, что площадь указанных объектов составляет свыше 500 квадратных метров.".

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2027 года.

Губернатор
Ленинградской области А. Дрозденко

Санкт-Петербург
26 ноября 2026 года
№ 133-оз