КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 26 ноября 2026 года № 156

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки деревни Красноозерное, деревни Светлое, деревни Силино, деревни Васильево, деревни Четверяково муниципального образования Красноозерное сельское поселение

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки деревни Красноозерное, деревни Светлое, деревни Силино, деревни Васильево, деревни Четверяково муниципального образования Красноозерное сельское поселение, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 30 мая 2013 года № 132 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета И.Я. Кулаков

Приложение
к приказу комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 26 ноября 2026 года № 156

Изменения в Правила землепользования и застройки деревни Красноозерное, деревни Светлое, деревни Силино, деревни Васильево, деревни Четверяково муниципального образования Красноозерное сельское поселение

В статье 25 «**Зоны застройки индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с участками для временного проживания (ТЖ2.1в)**» главы 9 применительно к деревне Красноозерное, деревне Светлое, деревне Силино, деревне Васильево, деревне Четверяково:

1. Таблицу пункта 2 «Основные виды разрешенного использования»:

1.1. Дополнить строкой 27 следующего содержания:

«

27	Земельные участки общего назначения (код 13.0) <*>	

».

1.2. Дополнить сноской следующего содержания:

«

<*> Земельные участки общего назначения используются для газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, накопления и сбора твердых коммунальных отходов, охраны территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, а также для занятий физической культурой и спортом, отдыха и укрепления здоровья граждан.
В соответствии с решением общего собрания членов товарищества на земельных участках общего назначения допускается возведение некапитальных строений, сооружений или нестационарных торговых объектов при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

».

2. Таблицу пункта 4 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» дополнить строками 2.1 - 2.3, 4.1, 4.2, 11.1, 11.2 следующего содержания:

«

2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для вида «Земельные участки общего назначения» (код 13.0)	$м^2$	не подлежат установлению
2.2	Минимальная площадь земельного участка для вида «Ведение садоводства» (код 13.2)	$м^2$	600
2.3	Максимальная площадь земельного участка для вида «Ведение садоводства» (код 13.2)	$м^2$	1200

4.1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для вида «Земельные участки общего назначения» (код 13.0)	%	0
4.2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для вида «Ведение садоводства» (код 13.2)	%	20

11.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для вида «Земельные участки общего назначения» (код 13.0)	м	не подлежат установлению
11.2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для иных видов	м	3

».