КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27 ноября 2026 года №289-п

О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2023 года № 368-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Тепловые сети» г. Гатчина потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26 ноября 2026 года № 50

приказываю:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2023 года № 368-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Тепловые сети» г.Гатчина потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов» следующие изменения:

1.1 Приложение 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.3. Приложение 3 к приказу изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

1.4. Приложение 4 к приказу изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Р.А. Абейдуллин

Администрация Ленинградской области Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

Государственный регистрационный номер: 289-п
Дата государственной регистрации: 27.11.2026

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
от 27 ноября 2026 года №289-п

Тарифы
на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Тепловые сети» г. Гатчина потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	свыше 13,0 кг/см^2	
1	Для потребителей муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, в том числе «Город Гатчина» и в зоне деятельности Веревского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинского муниципального округа Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2074,48	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2483,14	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 31.03.2025 № 48-п	2421,64	-	-	-	-	-
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 31.03.2025 № 48-п по 30.06.2025	2341,27	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2234,10	-	-	-	-	-
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	2234,10	-	-	-	-	-
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3235,92	-	-	-	-	-
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	3235,92	-	-	-	-	-
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	4014,51	-	-	-	-	-
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	2628,98	-	-	-	-	-
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	2769,03	-	-	-	-	-

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 27 ноября 2026 года №289-п

Тарифы
на горячую воду, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Тепловые сети» г. Гатчина потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, в том числе «Город Гатчина» и в зоне деятельности Веревского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинского муниципального округа Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2024 по 30.06.2024	9,26	2074,48
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	41,46	2483,14
		с 01.01.2025 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 31.03.2025 № 48-п	27,93	2421,64
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 31.03.2025 № 48-п по 30.06.2025	27,93	2341,27
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	27,93	2234,10
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	27,93	2234,10
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	34,83	3235,92
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	33,60	3235,92
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	33,60	4014,51
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	27,50	2628,98
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	28,75	2769,03

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 27 ноября 2026 года №289-п

Тарифы
на теплоноситель, поставляемый муниципальным унитарным предприятием «Тепловые сети» г. Гатчина потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	Для потребителей муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, в том числе «Город Гатчина»				
	Муниципальное унитарное предприятие "Тепловые сети" г. Гатчина	с 01.01.2024 по 30.06.2024	Одноставочный, руб./куб. м	9,26	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024		41,46	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025		27,93	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		27,93	-
		с 01.01.2026 по 30.09.2026		27,93	-
		с 01.10.2026 по 31.12.2026		34,83	-
		с 01.01.2027 по 30.06.2027		33,60	-
		с 01.07.2027 по 31.12.2027		33,60	-
		с 01.01.2028 по 30.06.2028		27,50	-
		с 01.07.2028 по 31.12.2028		28,75	-

Приложение 4
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 21 ноября 2026 года № 289-п

Долгосрочные параметры регулирования деятельности муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети» г. Гатчина на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

N п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	Муниципальное образование Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области			
1	2	3	4	5
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2027	643 801,90	0
		2028	-	1,0