



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 26 октября 2015 г. № 39

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Сосновоборский
городской округ» Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области от 22.09.2009. №90 (с последующими изменениями), согласно приложения.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель
председателя комитета

В.А. Демин

**Утверждено Приказом Комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области
№39 от 26 октября 2015 года**

Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ, утвержденные решением совета депутатов от 22.09.2009 № 90 (с последующими изменениями), в части установления в градостроительном регламенте территориальной зоны **ОЖ (зона общественно-жилого назначения)** предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, а именно:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

1	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	м	25
2	Минимальный отступ зданий от красной линии	м	5
3	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
4	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5–этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 16 этажей)	м	25
5	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
6	Максимальная высота здания	м	30
7	Коэффициент использования территории, не более		1,54
8	Площадь озеленения, не менее	%	10