



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 17 февраля 2016 г. № 8

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенному пункту г. Лодейное Поле, входящему в состав Лодейнопольского городского поселения

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенному пункту г. Лодейное Поле, входящему в состав Лодейнопольского городского поселения, утвержденные Решением совета депутатов Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 22.08.2012 г №208 (с изменениями), следующие изменения:

1.1. Изменить территориальную зону земельного участка площадью 80 кв.м с кадастровым номером 47:06:0101002:836, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г. Лодейное Поле, Свирский заезд, д.2, с «зоны здравоохранения и социальной защиты (О-3)» на «зону инженерной инфраструктуры (ИИ)» (приложение 1).

1.2. Изменить территориальную зону земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 47:06:0102001:316, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский

муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г.Лодейное Поле, пр. Ленина, уч. 135-а, с «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» на «зону индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами (Ж-1)» (приложение 2).

1.3 Изменить территориальную зону земельного участка площадью 1630 кв.м. с кадастровым номером 47:06:0103002:60, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г.Лодейное Поле, пр. Октябрьский, д. 76, с «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» на «зону малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно (Ж-2)» (приложение 3).

1.4. Изменить территориальную зону земельного участка площадью 1350 кв.м. с кадастровым номером 47:06:0103001:158, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г.Лодейное Поле, пр. Октябрьский, уч. 78, с «зоны индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами (Ж-1) и зоны малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно (Ж-2)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» (приложение 3).

1.5. Изменить территориальную зону земельного участка площадью 14 027 кв.м. с кадастровым номером 47:06:0102003:3167, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г.Лодейное Поле, ул. Карла Маркса, д. 27, с «зоны инженерной инфраструктуры (ИИ) и зоны малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно (Ж-2)» на «производственную зону (П-4,5)» (приложение 4).

1.6. Пункт 2 «Вспомогательные виды разрешенного использования» статьи 49 «Зона индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами (Ж-1)» дополнить видом разрешенного использования: «объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования».

1.7. Пункт 2 «Вспомогательные виды разрешенного использования» статьи 50 «Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно (Ж-2)» дополнить видом разрешенного использования:

- «объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования».

1.8. Пункт 2 «Вспомогательные виды разрешенного использования» статьи 51 «Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-3)» дополнить видом разрешенного использования:

- «объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования».

1.9. Пункт 2 «Вспомогательные виды разрешенного использования» статьи 53 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» дополнить видом разрешенного использования:

- «объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования».

1.10. Пункт 2 «Вспомогательные виды разрешенного использования» статьи 54 «Зоны учебных учреждений (О-2)» дополнить видом разрешенного использования:

- «объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования».

1.11. Пункт 2 «Вспомогательные виды разрешенного использования» статьи 55 «Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-3)» дополнить видом разрешенного использования:

- «объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования».

1.12. Пункт 2 «Вспомогательные виды разрешенного использования» статьи 56 «Зона объектов культурного наследия (О-4)» дополнить видом разрешенного использования:

- «объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования».

1.13. Пункт 2 «Вспомогательные виды разрешенного использования» статьи 58 «Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)» дополнить видом разрешенного использования:

- «объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования».

1.14. Пункт 2 «Вспомогательные виды разрешенного использования» статьи 59 «Спортивная зона (Р-2)» дополнить видом разрешенного использования:

- «объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования».

1.15. Пункт 2 «Вспомогательные виды разрешенного использования» статьи 60 «Санитарно-защитная зона (Р-3)» дополнить видом разрешенного использования:

- «объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования».

1.16. Пункт 2 «Вспомогательные виды разрешенного использования» статьи 62 «Производственные зоны IV-V класса опасности (П-4,5)» дополнить видом разрешенного использования:

- «объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования».

1.17. Пункт 2 «Вспомогательные виды разрешенного использования» статьи 63 «Коммунальная зона (К-1)» дополнить видом разрешенного использования:

- «объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования».

1.18. Пункт 2 «Вспомогательные виды разрешенного использования» статьи 65 «Зона железнодорожного транспорта (ТИ-1)» дополнить видом разрешенного использования:

- «объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования».

1.19. Пункт 2 «Вспомогательные виды разрешенного использования» статьи 66 «Зона автомобильного транспорта (ТИ-2)» дополнить видом разрешенного использования:

- «объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования».

1.20. Пункт 2 «Вспомогательные виды разрешенного использования» статьи 69 «Зона размещения кладбищ и крематориев (СН-1)» дополнить видом разрешенного использования:

- «объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя комитета



В.А. Демин

Проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенному пункту г.Лодейное Поле.

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 №16:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенному пункту г.Лодейное Поле, входящему в состав Лодейнопольского городского поселения, утвержденные Решением совета депутатов Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 22.08.2012 г №208, следующие изменения:

1.1. Изменить территориальную зону земельного участка площадью 80 кв.м с кадастровым номером 47:06:0101002:836, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г.Лодейное Поле, Свирский заезд, д.2, с «зоны здравоохранения и социальной защиты (О-3)» на «зону инженерной инфраструктуры (ИИ)» (приложение 1).

1.2. Изменить территориальную зону земельного участка площадью 800 кв.м с кадастровым номером 47:06:0102001:316, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г.Лодейное Поле, пр. Ленина, уч. 135-а, с «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» на «зону индивидуальной усадебной застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)» (приложение 2).

1.3 Изменить территориальную зону земельного участка площадью 1630 кв.м. с кадастровым номером 47:06:0103002:60, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г.Лодейное Поле, пр. Октябрьский, д. 76, с «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» на «зону малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно (Ж-2)» (приложение 3).

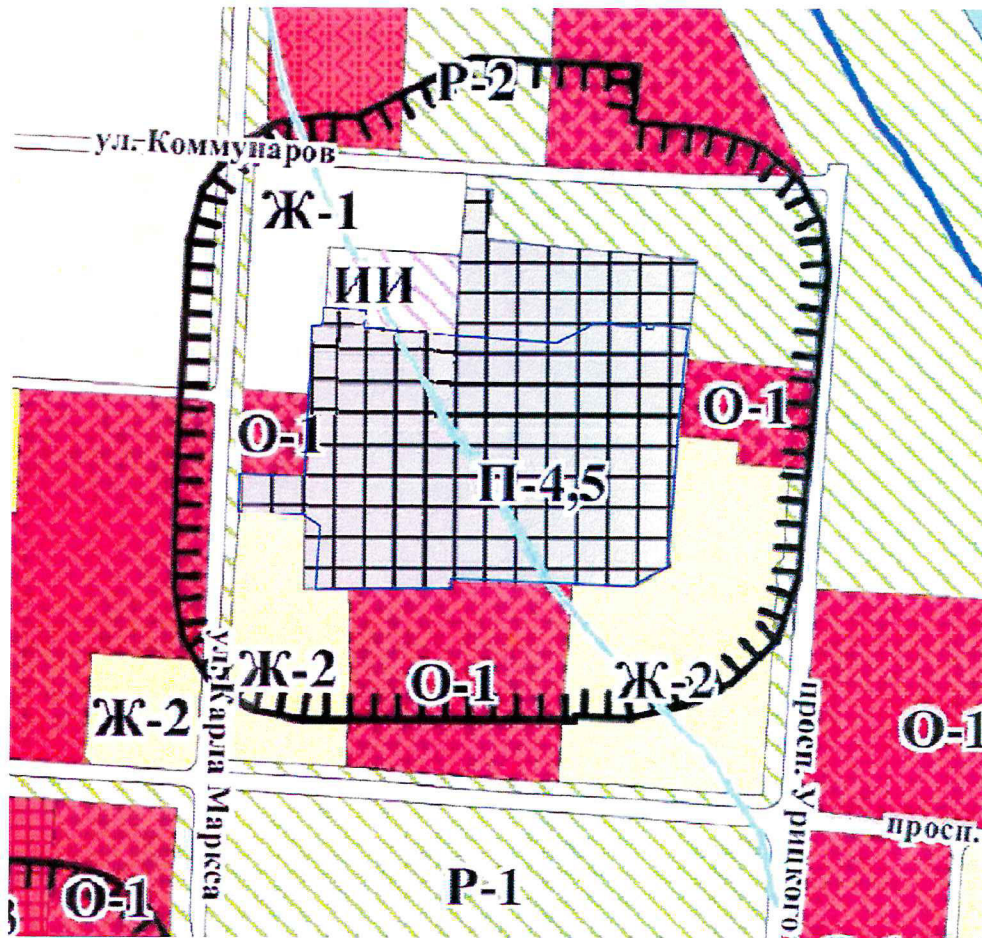
1.4. Изменить территориальную зону земельного участка площадью 1350 кв.м. с кадастровым номером 47:06:0103001:158, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г.Лодейное Поле, пр. Октябрьский, уч. 78, с «зоны индивидуальной усадебной застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1) и зоны малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно (Ж-2)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» (приложение 3).

1.5. Изменить территориальную зону земельного участка площадью 14 027 кв.м. с кадастровым номером 47:06:0102003:3167, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г.Лодейное Поле, ул. Карла Маркса, д. 27, с «зоны инженерной инфраструктуры (ИИ) и зоны малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно (Ж-2)» на «производственную зону (П-4,5)» (приложение 4).

1.6. Пункт 2 «Вспомогательные виды разрешенного использования» статьи 49 «Зона индивидуальной усадебной застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)» дополнить видом разрешенного использования: «объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования».

1.7. Пункт 2 «Вспомогательные виды разрешенного использования» статьи 50 «Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно (Ж-2)» дополнить видом разрешенного использования:

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории
 Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района
 Ленинградской области, применительно к населенному пункту г. Лодейное Поле,
 входящему в состав Лодейнопольского городского поселения.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1** Зона индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами до 3-х этажей
- Ж-2** Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно
- Ж-3** Зона среднеэтажной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

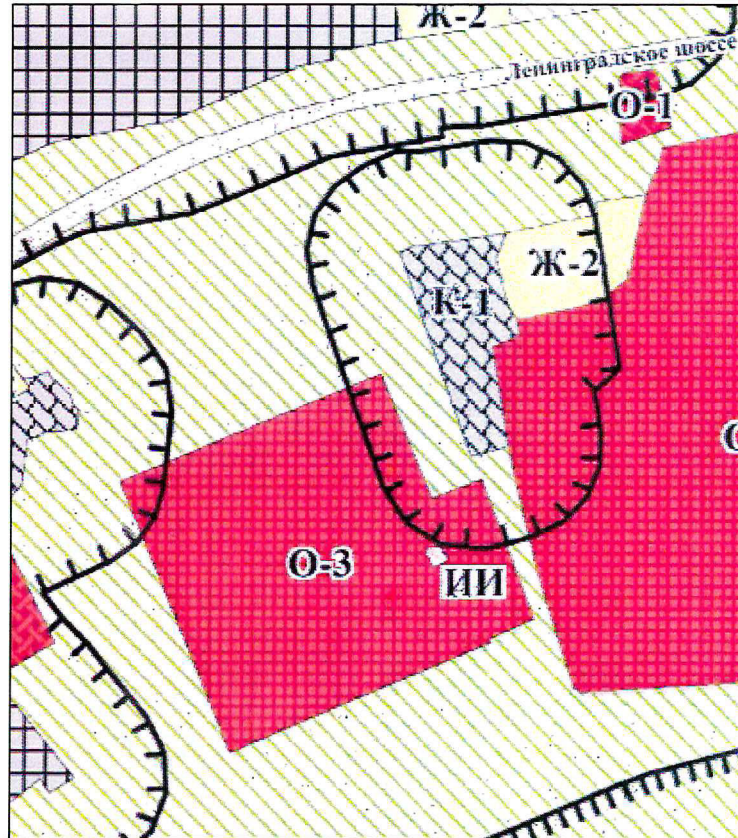
- О-1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1** Зона озелененных территорий общего пользования

Администрация Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Гл. Арх.		Рязанцева Ю.В.			
Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области применительно к г. Лодейное Поле, входящему в состав Лодейнопольского городского поселения.					
				Стадия	Лист
					Листов
				г. Лодейное Поле, ул. Карла Маркса, д.27	
				Отдел архитектуры и градостроительства	

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории
Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района
Ленинградской области, применительно к населенному пункту г. Лодейное Поле,
входящему в состав Лодейнопольского городского поселения.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1** Зона индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами до 3-х этажей
- Ж-2** Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно
- Ж-3** Зона среднеэтажной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О-1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2** Зона учебных учреждений
- О-3** Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-4** Зона объектов культурного наследия

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

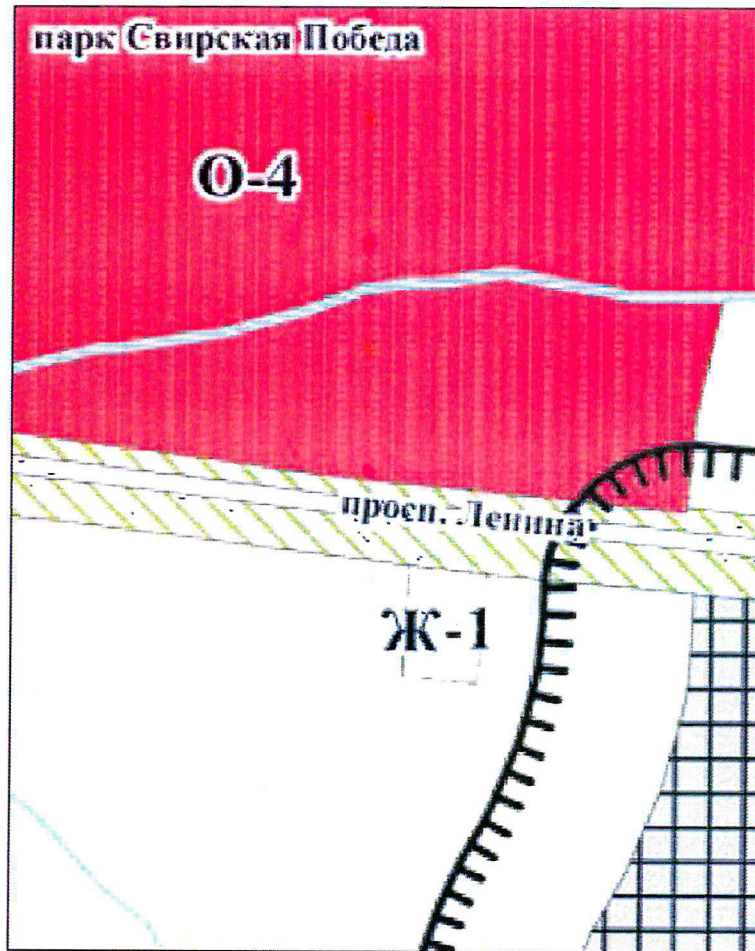
- ТИ-1** Зона железнодорожного транспорта
- ТИ-2** Зона автомобильного транспорта
- ИИ** Зона инженерной инфраструктуры

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1** Зона зеленых территорий общего пользования
- Р-2** Сверхпьяная зона
- Р-3** Санитарно-защитная зона

Администрация Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Гл. Арх.		Рязанцева О.В.			
Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области применительно к г. Лодейное Поле, входящему в состав Лодейнопольского городского поселения.					
				Стадия	Лист
					Листов
				г. Лодейное Поле, Свирский заезд, д. 2	
				Отдел архитектуры и градостроительства	

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории
 Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района
 Ленинградской области, применительно к населенному пункту г. Лодейное Поле,
 входящему в состав Лодейнопольского городского поселения.

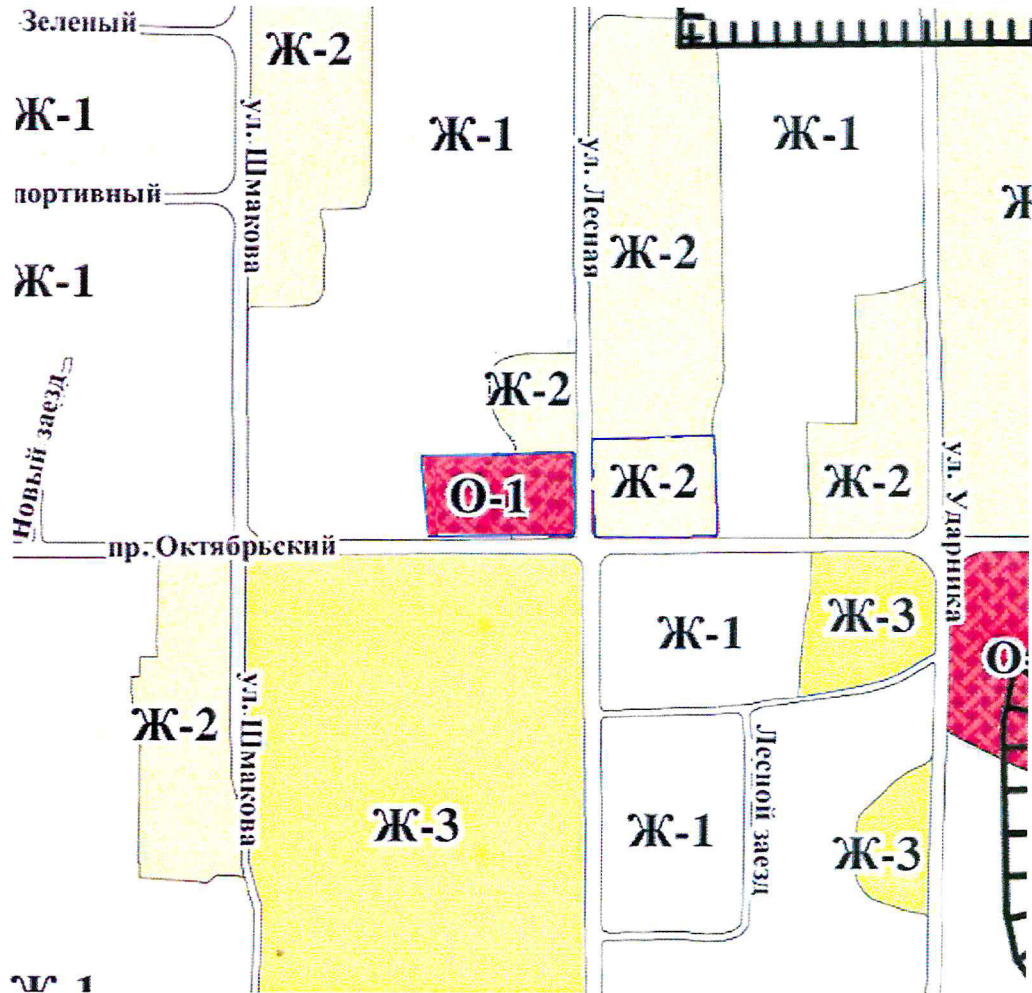


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---|--|
| ЖИЛЫЕ ЗОНЫ | | ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ | |
| Ж-1 | Зона индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами до 3-х этажей | | Производственная зона IV-V класса опасности |
| ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ | | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | |
| O-4 | Зона объектов культурного наследия | | Зона озелененных территорий общего пользования |

						Администрация Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Гл. Арх.		Рязанцева Ю.В.				Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области применительно к г. Лодейное Поле, входящему в состав Лодейнопольского городского поселения.	Стадия	Лист	Листов
						г. Лодейное Поле, пр. Ленина, уч. 135-а	Отдел архитектуры и градостроительства		

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории
 Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района
 Ленинградской области, применительно к населенному пункту г. Лодейное Поле,
 входящему в состав Лодейнопольского городского поселения.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1** Зона индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами до 3-х этажей
- Ж-2** Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно
- Ж-3** Зона среднеэтажной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О-1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения

						Администрация Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области применительно к г. Лодейное Поле, входящему в состав Лодейнопольского городского поселения.	Стадия	Лист	Листов	
Гл. Арх.		Рязанцева Ю.В.								
						г. Лодейное Поле, пр. Октябрьский, д. 76, пр. Октябрьский, уч. 78		Отдел архитектуры и градостроительства		