



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 26 мая 2016 г. № 29

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения – с. Паша, дер. Медвежья Кара, дер. Рязановщина, дер. Старая Силовая, дер. Рыбежно, дер. Баландино, дер. Малая Весь, дер. Манихино, дер. Тайбольское, дер. Томилино, дер. Берег, дер. Новая, дер. Бор, дер. Новозотовское, дер. Устеево, дер. Пучнино**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории муниципального образования: с. Паша, дер. Медвежья Кара, дер. Рязановщина, дер. Старая Силовая, дер. Рыбежно, дер. Баландино, дер. Малая Весь, дер. Манихино, дер. Тайбольское, дер. Томилино, дер. Берег, дер. Новая, дер. Бор, дер. Новозотовское, дер. Устеево, дер. Пучнино, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области № 4 от 15 марта 2011 года (с последующими изменениями):

1.1 Абзац 1 ст.1 части I после слов «...применительно к части территории поселения – с. Паша, дер. Медвежья Кара, дер. Рязановщина, дер. Старая Силовая, дер. Рыбежно, дер. Баландино, дер. Малая Весь, дер. Манихино, дер. Тайбольское, дер. Томилино, дер. Берег, дер. Новая, дер. Бор, дер. Новозотовское, дер. Устеево, дер. Пучнино» дополнить словами: «дер. Надкопанье, дер. Вишняков Посад, дер. Октябрьская Свобода, дер. Усть-Рыбежно».

1.2 Пункт 26.2. ст.26 части II дополнить подпунктами 14, 15, 16, 17 следующего содержания:

- 14) Карты градостроительного зонирования дер. Надкопанье;
- 15) Карты градостроительного зонирования дер. Вишняков Посад;
- 16) Карты градостроительного зонирования дер. Октябрьская Свобода;
- 17) Карты градостроительного зонирования дер. Усть-Рыбежно.

1.3 В части III «Градостроительные регламенты» формулировку названия градостроительной зоны «П-1 Зона производственно-коммунальных объектов IV и V-го класса санитарной классификации» изменить на «ПК-1 Зона производственно-коммунальных объектов IV и V-го класса санитарной классификации».

1.4 В части III «Градостроительные регламенты» перечень основных видов разрешенного использования градостроительной зоны «Ж-1 Зона смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами с участками до 2 этажей» дополнить пунктом: «Для ведения личного подсобного хозяйства».

1.5 В карты градостроительного зонирования с. Паша, дер. Межвежья Кара, дер. Рязановщина, дер. Старая Силовая в виде сводных карт и их фрагментов внести следующие изменения:

Зону «Р-2 Зона лесопарков, городских лесов, зон отдыха», расположенную на северо-востоке ул. Вокзальной изменить на зону «Ж-1 Зона смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами с участками до 2 этажей» (приложение 1).

Часть зоны «Р-2 Зона лесопарков, городских лесов, зон отдыха», расположенную на северо-западе ул. Вокзальной, в западном направлении от земельного участка с кадастровым номером 47:10:1118007:4, длиной 100 метров, изменить на зону «Ж-1 Зона смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами с участками до 2 этажей» (приложение 1).

Зону «О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения», расположенную в с. Паша по ул. Набережной, относительно земельного участка дома №61а, изменить на зону «Ж-1 Зона смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами с участками до 2 этажей» (приложение 2).

Зону «ПК-1 Зона производственно - коммунальных объектов IV и V-го класса санитарной классификации», расположенную в с. Паша по пер. Заводскому, относительно земельного участка с кадастровым номером 47:10:1120010:62, изменить на зону «Ж-1 Зона смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами с участками до 2 этажей» (приложение 3).

1.6 Карты градостроительного зонирования с. Паша, дер. Межвежья Кара, дер. Рязановщина, дер. Старая Силовая в виде сводных карт и их фрагментов заменить картами в новой редакции.

1.7 Карту градостроительного зонирования дер. Манихино заменить картой в новой редакции.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Домрачев

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пашское сельское поселение»

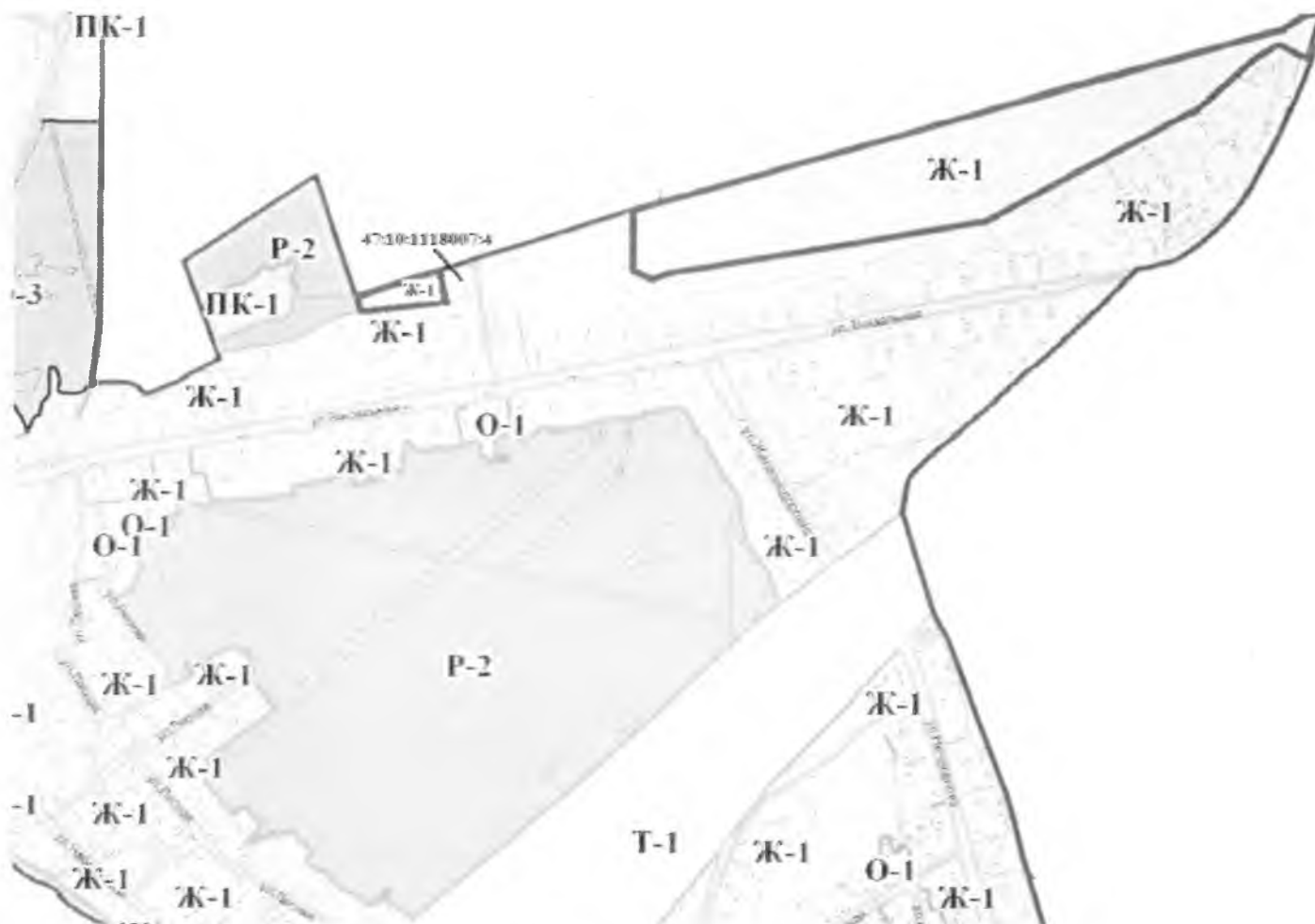
Волховского муниципального района Ленинградской области

Фрагмент карты градостроительного зонирования с. Паша Пашского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области

Приложение №1 к Приказу Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области

№ 29 от «26» мая 2016 года

Ленинградская область, Волховский район, с. Паша, ул. Вокзальная



Условные обозначения:



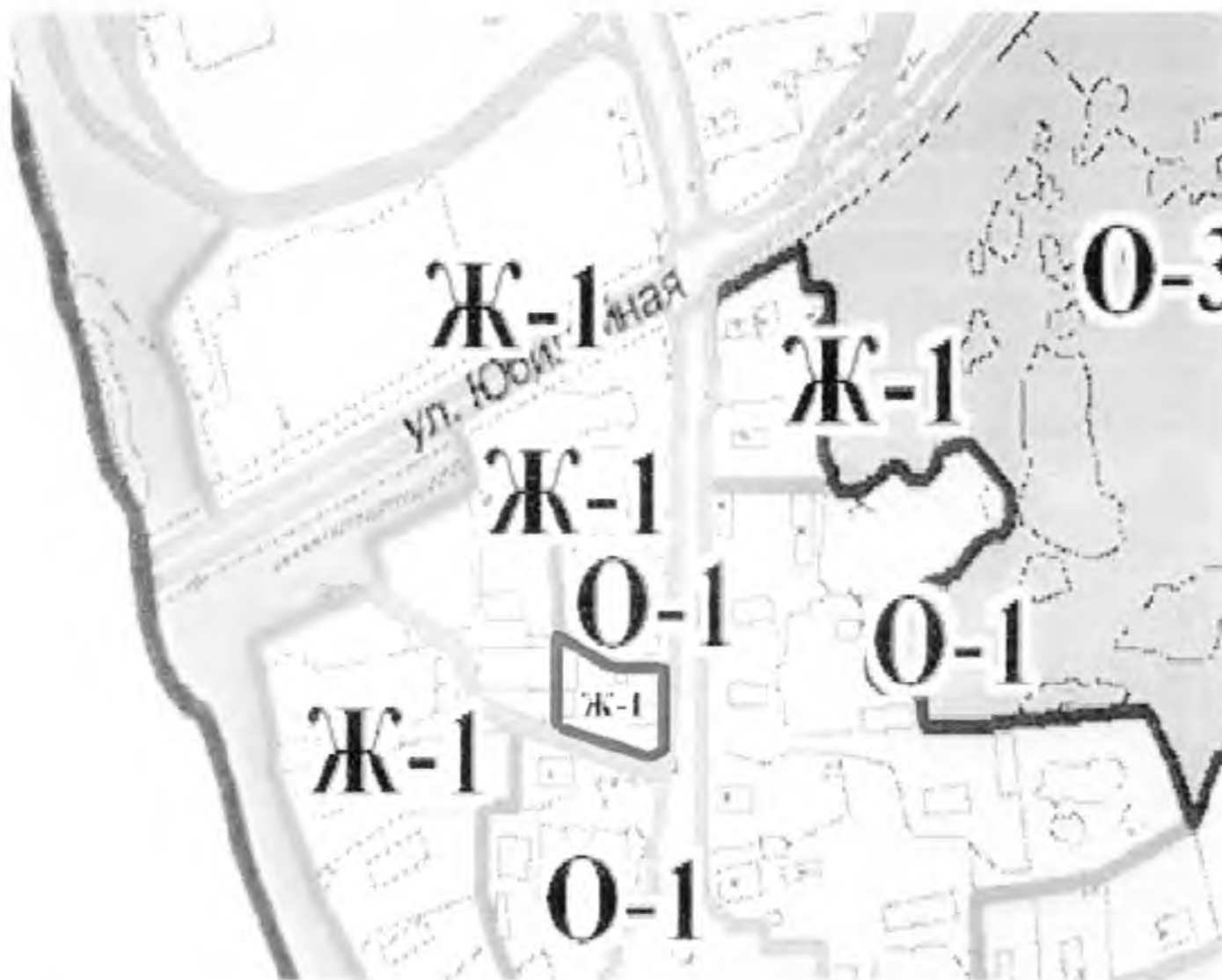
- граница внесения изменений

Внесение изменений в правила землепользования  
и застройки муниципального образования  
«Пашское сельское поселение»  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

Приложение №2 к Приказу Комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Ленинградской области  
№ 29 от «26» мая 2016 года

Фрагмент карты градостроительного зонирования с.Паша  
Пашского сельского поселения Волховского  
муниципального района Ленинградской области

Ленинградская область, Волховский район, с.Паша, ул.Набережная, д.61а

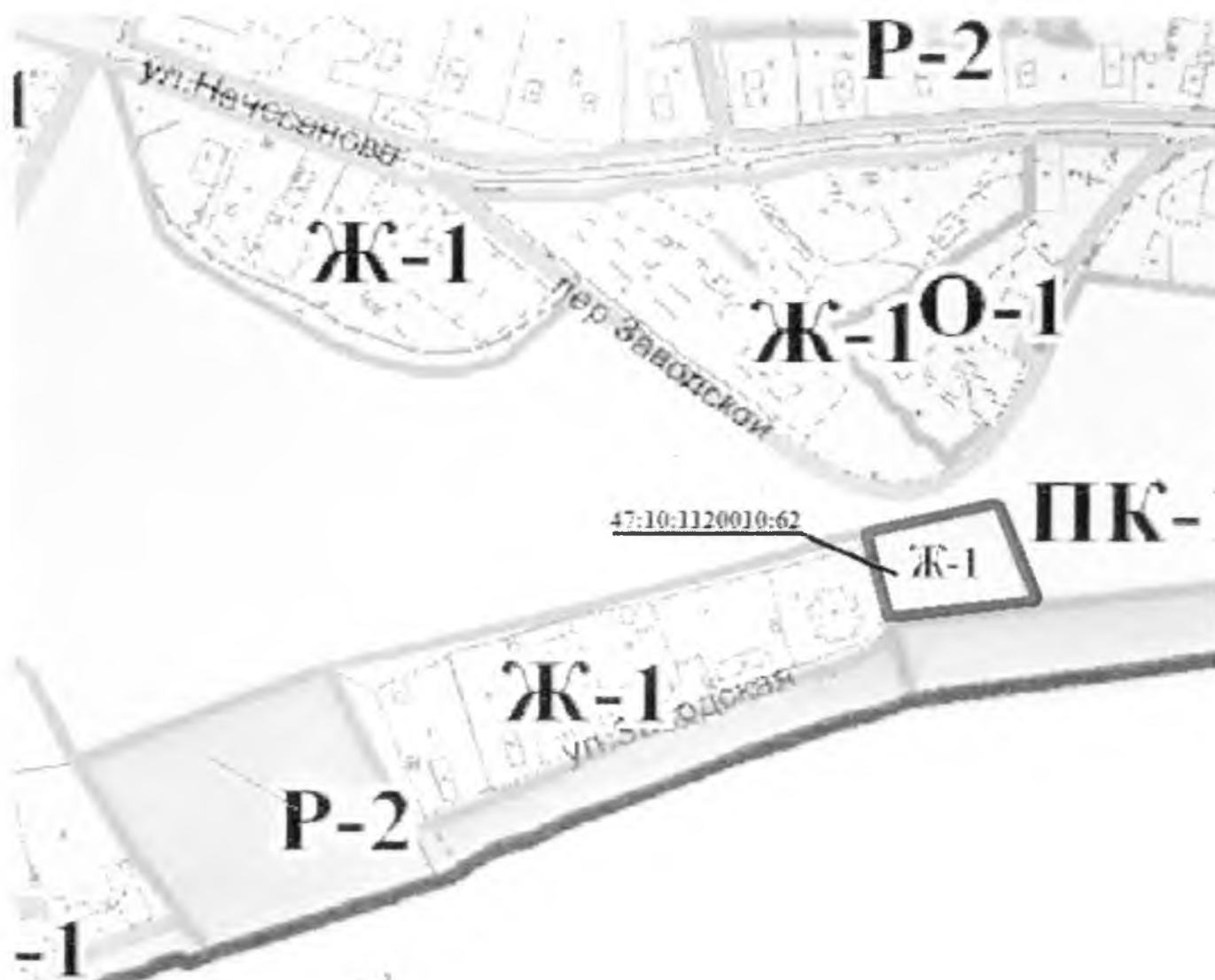


границы внесения изменений

Внесение изменений в правила землепользования  
и застройки муниципального образования  
«Пашское сельское поселение»  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области  
Фрагмент карты градостроительного зонирования с.Паша  
Пашского сельского поселения Волховского  
муниципального района Ленинградской области

Приложение № 3 к Приказу Комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Ленинградской области  
№ 29 от «26» мая 2016 года

Ленинградская область, Волховский район, с.Паша, пер.Заводской



— границы внесения изменений