



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 08 августа 2016 г. № 47

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенному пункту г. Лодейное Поле, входящему в состав Лодейнопольского городского поселения

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 №16:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенному пункту г. Лодейное Поле, входящему в состав Лодейнопольского городского поселения, утвержденные Решением совета депутатов Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 22.08.2012 г №208, следующие изменения:

1.1. Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г. Лодейное Поле, пр. Ленина, уч.27, с «производственной зоны IV-V класса опасности (П-4,5)» на «зону учебных учреждений (О-2)» (приложение 1).

1.2. Статью 49 «Зона индивидуальной усадебной застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)» дополнить основным видом

разрешенного использования:

«- Блокированная жилая застройка – 2.3.»

1.3. Статью 51. «Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-3)» дополнить основным видом разрешенного использования:

«- Спорт – 5.1.»

1.4. Статью 54. «Зона учебных учреждений (О-2)» дополнить основным видом разрешенного использования:

«- Спорт – 5.1.»

1.5. Внести в Правила землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенному пункту г. Лодейное Поле, входящему в состав Лодейнопольского городского поселения, дополнительную статью следующего содержания:

«Статья 67.1. Зона водного транспорта (ТИ-3).

Зона выделяется для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
Коммунальное обслуживание – код 3.1	Бытовое обслуживание – код 3.3	благоустройство и озеленение;
Объекты придорожного сервиса – код 4.9.1	Магазины– код 4.4	хозяйственные площадки;
Причалы для маломерных судов – код 5.4	Банковская и страховая деятельность – код 4.5	временные стоянки (парковки)
Автомобильный транспорт – код 7.2	Общественное питание – код 4.6	автотранспорта;
Водный транспорт – код 7.3	Гостиничное обслуживание– код 4.7	рекламные конструкции;
Обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3	Склады – код 6.9	объекты нестационарной торговли.
Историко-культурная деятельность –код 9.3	Религиозное использование – код. 3.7.	
Культурное развитие – код. 3.6		
Общее пользование водными объектами– код 11.1		

Земельные участки (территории) общего пользования – код 12.0		
---	--	--

2. Предельные размеры земельных участков и максимальное количество этажей определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области и (или) муниципального образования Лодейнопольского муниципального района, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами, правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием.

3. Предельное количество этажей для основных и условно разрешенных видов использования – 2.

4. Предельное количество этажей для основных и условно разрешенных видов использования – 1.»

1.6. Изменить территориальную зону земельных участков, расположенных по адресу (местоположение): Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, г. Лодейное Поле, пр. Ленина, в районе д.2, с «Санитарно-защитной зоны (Р-3)» на «Зону водного транспорта (ТИ-3) (Приложение 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Домрачев