



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27 октября 2016 г. № 57

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования Сосновоборский городской округ  
Ленинградской области**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014г. № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утверждённого постановлением правительства Ленинградской области от 10.02.2014г. № 16:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в части установления предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне П-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности)

1	Минимальный отступ зданий от красной линии	м	5
2	Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
3	Максимальная высота здания	м	60
4	Максимальное количество этажей		10
5	Коэффициент использования территории, не более		2.5
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	60
7	Площадь озеленения, не менее	%	10
8	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельного участка	кв. м.	Минимальный - 300 Максимальный - 500 000

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Домрачев



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПРИКАЗ

от \_\_\_\_\_ октября 2016 г. № \_\_\_\_\_

#### **О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014г. № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утверждённого постановлением правительства Ленинградской области от 10.02.2014г. № 16:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в части установления предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне П-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности)

1	Минимальный отступ зданий от красной линии	м	5
2	Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
3	Максимальная высота здания	м	60
4	Максимальное количество этажей		10
5	Коэффициент использования территории, не более		2.5
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	60
7	Площадь озеленения, не менее	%	10
8	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельного участка	кв. м.	Минимальный - 300 Максимальный - 500 000

