



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

от 30 декабря 2016 г. № 70

**О внесении изменений в приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31.03.2016 N 18 "Об утверждении Положения о порядке принятия решений о подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, проверки и утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории муниципальных образований Ленинградской области"**

В целях приведения в соответствие Федеральному закону от 03.07.2016 № 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" внести в приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31.03.2016 N 18 "Об утверждении Положения о порядке принятия решений о подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, проверки и утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории муниципальных образований Ленинградской области" следующие изменения:

1. В пункте 1.2 Положения о порядке принятия решений о подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, проверки и утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории муниципальных образований



Ленинградской области (далее – Положение) изложить в следующей редакции «Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в рамках исполнения пункта 2 части 2 статьи 1 областного закона от 07.07.2014 N 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" (с изменениями) осуществляет:

1) принятие решений о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, имеющих общую границу, в границах Ленинградской области;

предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 3.2, 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

предусматривающей размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района;

в границах поселения, городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) проверку документации по планировке территории, принятие решений о направлении документации по планировке территории, подготовленной на основании генерального плана поселения, городского округа, главе поселения, главе городского округа или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку;

3) принятие решений об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

2. В пункте 1.5 Положения слова «подготовленного на основании документов территориального планирования муниципальных образований» исключить.

3. Пункт 2.1.1. Положения изложить в следующей редакции «Заявитель подает в Комитет предложение о принятии решения о подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных пунктом 1.2. настоящего Положения».



4. Пункт 2.2.2. Положения изложить в следующей редакции «Комитет в течение тридцати календарных дней осуществляет проверку поступившего Проекта на предмет соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По окончании проверки Комитетом принимается следующее решение:

- о направлении Проекта в адрес главы городского поселения, городского округа, а также муниципального района Ленинградской области - в соответствии с Областным законом от 19.10.2015 № 99-оз для организации и проведения публичных слушаний в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, установленных частью 12 статьи 43 и частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при подготовке Проекта на основании схемы территориального планирования муниципального района Ленинградской области;

- о направлении Проекта Заявителю на доработку.

В случаях, установленных частью 12 статьи 43 и частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при подготовке Проекта на основании схемы территориального планирования муниципального района Ленинградской области после окончания проверки Комитетом принимается решение об утверждении Проекта, либо о направлении Проекта Заявителю на доработку.

Дополнительные материалы, документы или разъяснения, необходимые для проверки Проекта, Комитет вправе запрашивать самостоятельно.

5. Пункт 2.2.3.4. изложить в следующей редакции «Несоответствие состава и содержания передаваемых материалов Проекта требованиям статей 41 - 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Абзац первый пункт 2.2.5. изложить в следующей редакции «При размещении в границах проектирования объектов федерального, регионального или местного значения, а также в целях определения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами повседневного обслуживания и доступности таких объектов для населения Ленинградской области, муниципального образования согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, в соответствии с Заданием на подготовку документации по планировке территории проводятся соответствующие согласования или заключения. В этих случаях должны быть предоставлены согласования уполномоченных федеральных, региональных органов государственной власти, органов местного самоуправления о соответствии Проекта документам территориального планирования соответственно федерального, регионального и местного уровней. Перечень согласующих органов должен быть определен в Задании на подготовку документации по планировке территории».

7. Дополнить пункт 2.2.5 абзацем следующего содержания «Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с



органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанным органом местного самоуправления является предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов местного значения».

8. Дополнить пункт 2.2.5 абзацем следующего содержания «В случае, указанном в части 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо предоставление согласований с органами местного самоуправления муниципальных районов, городского округа, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, городского округа. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городского округа, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, городского округа необходимо предоставление результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией».

9. Дополнить пункт 2.2.5 абзацем следующего содержания «В случае, указанном в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо предоставление согласований с органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, необходимо предоставление результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией».

10. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



Е.В. Домрачев