



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 07 марта 2017 г. № 10

**Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования  
и застройки территории Янегского сельского поселения  
Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области,  
применительно к населенным пунктам, входящим в его состав**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенным пунктам, входящим в его состав, утвержденные Решением совета депутатов Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от №169 от 01.11.2012, следующие изменения:

1.1. Внести в статью 1 «Основные понятия, используемые в Правилах», главы 1 «Общие положения» части 1 «Порядок применения Правил и внесения в них изменений» следующие изменения:

1.1.1. Абзац 29 читать в следующей редакции: «зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения; зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (п.4 ст.1 ГК РФ).

1.2. Внести в статью 50 «Зона индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами (Ж-1)» главы 14 Градостроительные



регламенты по видам и параметрам разрешенного использования объектов недвижимости» части 3 «Градостроительные регламенты» следующие дополнения:

1.2.1. Дополнить территориальную зону «Ж-1 Зона индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами» основными видами разрешенного использования:

- блокированная жилая застройка – 2.3;
- объекты гаражного назначения – 2.7.1. (минимальный размер земельного участка - 30 кв.м; максимальный размер земельного участка – 50 кв.м);
- ведение огородничества без возведения строений площадью от 0,01 га до 0,1 га.

1.3. Внести в статью 60 «Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)» главы 14 Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования объектов недвижимости» части 3 «Градостроительные регламенты» следующие дополнения:

1.3.1. Дополнить территориальную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)» основным видом разрешенного использования:

- объекты гаражного назначения – 2.7.1. (минимальный размер земельного участка - 30 кв.м; максимальный размер земельного участка – 50 кв.м);

1.4. Внести в статью 65 «Коммунальная зона (К-1)» главы 14 Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования объектов недвижимости» части 3 «Градостроительные регламенты» следующие дополнения:

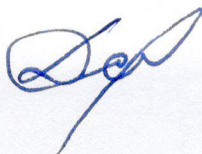
1.4.1. Дополнить территориальную зону «Коммунальная зона (К-1)» основным видом разрешенного использования:

- объекты гаражного назначения – 2.7.1. (минимальный размер земельного участка - 30 кв.м; максимальный размер земельного участка – 50 кв.м).

1.5. Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, д. Старая Слобода, «Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования» на территориальную зону «Ж-1 Зона индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами», в соответствии с Генеральным планом Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области. (Приложение 1).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

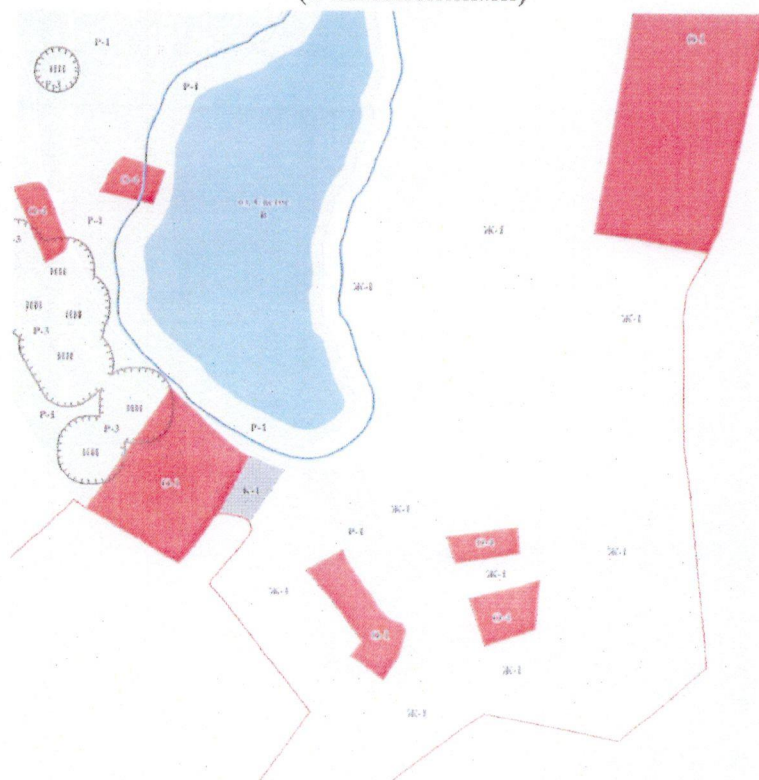


Е.В. Домрачев



Фрагмент карты градостроительного зонирования территории  
д. Старая Слобода Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального  
района Ленинградской области.

(с изменениями)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

**Ж-1** Зона индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами до 3-х этажей

**Ж-2** Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно

**Ж-3** Зона среднеэтажной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

**О-1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения

**О-2** Зона учебных учреждений

**О-3** Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

**О-4** Зона объектов культурного наследия

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

**П-1** Производственная зона IV-V класса опасности

**К-1** Коммунальная зона