



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10 марта 2017 г. № 12

**О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки муниципального образования «Сясьстройское городское  
поселение» Волховского муниципального района  
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 24.01. 2013. № 490, согласно приложения.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Домрачев



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от \_\_\_\_ марта 2017 г. № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки муниципального образования «Сясьстройское городское  
поселение» Волховского муниципального района  
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области от 24.01.2013. № 490, согласно приложения.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Домрачев



**ООО «НИИП градостроительства»  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-Исследовательский Институт Перспективного градостроительства»**

**Заказчик:**

Администрация муниципального образования «Сясьстройское городское поселение»  
Волховского муниципального района Ленинградской области

**Договор:**

№ 112 от 19 августа 2016 г.



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВОЛХОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Генеральный директор**

**А.И. Пивторак**

**Руководитель проекта,  
кандидат географических наук,**

**П.П. Спирин**

**Главный архитектор проекта**

**Д. А. Мареев**

**Санкт-Петербург – Сясьстрой  
2016**

## СОДЕРЖАНИЕ

Статья 38. Жилые зоны.....	3
Статья 38.1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки – Ж 1.....	3
Статья 38.2. Зона малоэтажной жилой застройки – Ж 2.....	8
Статья 38.3. Зона среднеэтажной жилой застройки – Ж 3.....	13
Статья 38.4. Зона детских дошкольных учреждений – Ж 4.....	19
Статья 39. Общественно-деловые зоны.....	20
Статья 39.1. Многофункциональная общественно-деловая зона – ОД 1.....	21
Статья 39.2. Зона учреждений образования – ОД 2.....	28
Статья 39.3. Зона лечебно-оздоровительных учреждений – ОД 3.....	31
Статья 39.4. Зона культовых сооружений – ОД 4.....	34
Статья 40. Производственные зоны.....	35
Статья 40.1. Зона промышленных предприятий I, II, III классов опасности – П 1.....	36
Статья 40.2. Зона промышленных предприятий IV-V классов опасности – П 2.....	38
Статья 40.3. Зона сельскохозяйственных предприятий IV-V классов опасности – П 3.....	41
Статья 40.4. Коммунально-складская зона – П 4.....	45
Статья 41. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.....	48
Статья 41.1. Зона объектов транспортной инфраструктуры – Т.....	48
Статья 41.2. Зона объектов инженерной инфраструктуры – И.....	50
Статья 42. Рекреационные зоны.....	51
Статья 42.1. Зона насаждений общего пользования – Р 1.....	51
Статья 42.2. Спортивная зона – Р 2.....	54
Статья 42.3. Зона городских лесов – Р 3.....	57
Статья 42.4. Зона пляжей – Р 4.....	59
Статья 42.5. Зона туристско-рекреационных учреждений – Р 5.....	60
Статья 43. Зоны сельскохозяйственного использования.....	62
Статья 43.1. Зона ведения огородничества – СХ 1.....	63
Статья 43.2. Зона садоводческих, дачных объединений – СХ 2.....	64
Статья 44. Зоны специального назначения.....	66
Статья 44.1. Зона кладбищ – СП 1.....	66
Статья 44.2. Зона полигона ТБО – СП 2.....	67
Статья 44.3. Зона зелёных насаждений специального назначения – СП 3.....	68

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области следующие изменения:

1) статьи 38-44 изложить в следующей редакции:

## **Статья 38. Жилые зоны**

1. В состав жилых зон входят территории, занятые преимущественно жилой застройкой или предназначенные для её размещения. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения огородничества и личного подсобного хозяйства, для стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду и среду жизнедеятельности населения.

### **Статья 38.1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки – Ж 1**

1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки выделяется на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки, с целью повышения уровня комфортности проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

<b>№</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Основные виды разрешённого использования зоны Ж 1</b>		
1	Для индивидуального жилищного строительства	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов в городе – 0,03 га; - минимальный размер земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах – 0,06 га; - максимальный размер земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов в городе – 0,12 га; - максимальный размер земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах – 0,25 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки –

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>20 процентов;</p> <p>5. Иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м;</li> <li>- минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома – 3 м.</li> </ul>
2	Блокированная жилая застройка (Двухквартирные жилые дома)	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов в городе – 0,03 га;</li> <li>- минимальный размер земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах – 0,06 га;</li> <li>- максимальный размер земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов в городе – 0,12 га;</li> <li>- максимальный размер земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах – 0,25 га.</li> </ul> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 20 процентов;</p> <p>5. Иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м;</li> <li>- минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома – 3 м;</li> <li>- максимальное количество блоков – 2.</li> </ul>
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>1. Минимальные размеры земельных участков:</p> <p>Для объектов дошкольного образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для отдельно стоящих – 40 кв. м на 1 место;</li> <li>- для встроенных – 29 кв. м на 1 место;</li> </ul> <p>Для объектов начального и среднего общего образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 400 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>- 400-500 мест – 66 кв. м на 1 место;</li> <li>- 500-600 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>- 600-800 мест – 44 кв. м на 1 место;</li> <li>- 800-1100 мест – 36 кв. м на 1 место;</li> <li>- свыше 1100 мест – 24 кв. м на 1 место;</li> </ul> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 30 процентов;</p>

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>5. Иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м;</li> <li>- площадь озеленения свободной от застройки территории земельного участка – не менее 50 процентов.</li> </ul>
4	Магазины	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальный размер земельного участка – 0,08 га;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 2;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 40 процентов;</li> <li>5. Иные показатели:</li> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.</li> </ul> </ol>
5	Коммунальное обслуживание	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – не устанавливается;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – не устанавливается.</li> </ol>
6	Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 3;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 40 процентов.</li> </ol>
8	Ведение огородничества	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков:</li> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – 0,01 га;</li> <li>- максимальный размер земельного участка – 0,1 га;</li> </ul> <li>минимальный отступ от границ земельного участка</li> </ol>

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		– не устанавливается; предельное количество этажей – 0; максимальный процент застройки – 0 процентов.
9	Для ведения личного подсобного хозяйства (только для сельских населенных пунктов)	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка – 0,1 га; - максимальный размер земельного участка – 0,5 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 20 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома – 3 м.
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования зоны Ж 1</b>		
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Не устанавливаются
2	Площадки для отдыха взрослых	
3	Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	
4	Площадки для занятий физкультурой	
5	Зелёные насаждения	
6	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования	
7	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	
<b>Условно разрешённые виды использования зоны Ж 1</b>		
1	Бытовое обслуживание	1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га на 10 рабочих мест; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; - размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-



№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		пристроенные.
2	Магазины	1. Максимальный размер земельного участка – 0,12 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 40 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
3	Общественное питание	1. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м;
4	Религиозное использование	1. Минимальный размер земельного участка – 7 м <sup>2</sup> на единицу вместимости; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м; - площадь озеленения земельного участка – не менее 15 процентов.

В случаях, когда территориальная зона Ж 1 расположена в границах санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, прочих объектов, требующих её установления, новое строительство на участке территориальной зоны, попавшем в границы санитарно-защитной зоны, возможно только после разработки проекта по сокращению границ санитарно-защитной зоны, если её новые границы не будут проходить по территориальной зоне. В случае расположения части территориальной зоны в зоне отступа от внешней автомобильной дороги новое строительство возможно при условии соблюдения требований нормативной шумозащиты.

## Статья 38.2. Зона малоэтажной жилой застройки – Ж 2

1. Зона малоэтажной жилой застройки выделяется для решения актуальных вопросов обеспечения нуждающихся семей жилыми помещениями, создания комфортной среды жизнедеятельности населения. В зону малоэтажной застройки могут включаться социальные дома секционного типа малой этажности для расселения ветхого и аварийного жилищного фонда и предоставления жилья очередникам, состоящим на учёте в администрации поселения.

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешённого использования зоны Ж 2</b>		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1. Минимальный размер земельного участка на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир) – 2,5 кв. м; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 30 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома – 3 м;
2	Блокированная жилая застройка	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка – 0,02 га; - максимальный размер земельного участка – 0,15 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) – 0 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 30 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома – 3 м;
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1. Минимальные размеры земельных участков: Для объектов дошкольного образования: - для отдельно стоящих – 40 кв. м на 1 место; - для встроенных – 29 кв. м на 1 место; Для объектов начального и среднего общего образования:

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- до 400 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>- 400-500 мест – 66 кв. м на 1 место;</li> <li>- 500-600 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>- 600-800 мест – 44 кв. м на 1 место;</li> <li>- 800-1100 мест – 36 кв. м на 1 место;</li> <li>- свыше 1100 мест – 24 кв. м на 1 место;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 3;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 30 процентов;</li> <li>5. Иные показатели: <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м;</li> <li>- площадь озеленения свободной от застройки территории земельного участка – не менее 50 процентов.</li> </ul> </li> </ul>
4	Общественное управление	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 2;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 50 процентов;</li> <li>5. Иные показатели: <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.</li> </ul> </li> </ul>
5	Деловое управление	
6	Банковская и страховая деятельность	
7	Социальное обслуживание	
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 3;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 40 процентов.</li> </ul>
9	Культурное развитие	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими</li> </ul>

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 50 процентов;</p> <p>5. Иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.</li> </ul>
10	Бытовое обслуживание	<p>1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га на 10 рабочих мест;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 50 процентов;</p> <p>5. Иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м;</li> <li>- размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные;</li> </ul>
11	Магазины	<p>1. Максимальный размер земельного участка – 0,12 га;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40 процентов;</p> <p>5. Иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.</li> </ul>
12	Общественное питание	<p>1. Максимальный размер земельного участка – 0,12 га;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 50 процентов;</p> <p>5. Иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.</li> </ul>
13	Коммунальное обслуживание	<p>1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом</p>

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – не устанавливается;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – не устанавливается.</p>
14	Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования зоны Ж 2</b>		
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Не устанавливаются
2	Площадки для отдыха взрослых	
3	Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	
4	Площадки для занятий физкультурой	
5	Зелёные насаждения	
6	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования	
7	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	
<b>Условно разрешённые виды использования зоны Ж 2</b>		
1	Для индивидуального жилищного строительства	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов в городе – 0,03 га;</li> <li>- минимальный размер земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах – 0,06 га;</li> <li>- максимальный размер земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов в городе – 0,12 га;</li> <li>- максимальный размер земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах – 0,25 га.</li> </ul> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки –</p>

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		20 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома – 3 м.
2	Гостиничное обслуживание	1. Минимальный размер земельного участка – 0,0055 га на 1 место; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
3	Развлечения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 40 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
4	Религиозное использование	1. Минимальный размер земельного участка – 7 м <sup>2</sup> на единицу вместимости; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м; - площадь озеленения земельного участка – не менее 15 процентов.
5	Объекты гаражного назначения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или)

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов.

В случаях, когда территориальная зона Ж 2 расположена в границах санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, прочих объектов, требующих её установления, новое строительство на участке территориальной зоны, попавшем в границы санитарно-защитной зоны, возможно только после разработки проекта по сокращению границ санитарно-защитной зоны, если её новые границы не будут проходить по территориальной зоне. В случае расположения части территориальной зоны в зоне отступа от внешней автомобильной дороги новое строительство возможно при условии соблюдения требований нормативной шумозащиты.

### Статья 38.3. Зона среднеэтажной жилой застройки – Ж 3

1. Выделяется с целью развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий среднеэтажной секционной жилой застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешённого использования зоны Ж 3</b>		
1	Среднеэтажная жилая застройка	1. Минимальный размер земельного участка на 1 кв. м жилого фонда (общей площади квартир) – 2,5 кв. м; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 5; 4. Максимальный процент застройки – 30 процентов; 5. Иные показатели: - максимальная доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки – 20 процентов.
2	Дошкольное, начальное и	1. Минимальные размеры земельных участков:

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	среднее общее образование	<p>Для объектов дошкольного образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для отдельно стоящих – 40 кв. м на 1 место;</li> <li>- для встроенных – 29 кв. м на 1 место;</li> </ul> <p>Для объектов начального и среднего общего образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 400 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>- 400-500 мест – 66 кв. м на 1 место;</li> <li>- 500-600 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>- 600-800 мест – 44 кв. м на 1 место;</li> <li>- 800-1100 мест – 36 кв. м на 1 место;</li> <li>- свыше 1100 мест – 24 кв. м на 1 место;</li> </ul> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 30 процентов;</p> <p>5. Иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м;</li> <li>- площадь озеленения свободной от застройки территории земельного участка – не менее 50 процентов.</li> </ul>
3	Общественное управление	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 50 процентов;</p> <p>5. Иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.</li> </ul>
4	Деловое управление	
5	Банковская и страховая деятельность	
6	Социальное обслуживание	
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40 процентов.</p>
8	Культурное развитие	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного</p>



№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 50 процентов;</p> <p>5. Иные показатели:</p> <p>- минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.</p>
9	Бытовое обслуживание	<p>1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га на 10 рабочих мест;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 50 процентов;</p> <p>5. Иные показатели:</p> <p>- минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м;</p> <p>- размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные;</p>
10	Магазины	<p>1. максимальный размер земельного участка на 100 кв. м торговой площади:</p> <p>- до 250 - 0,08 га;</p> <p>- от 250 до 650 - 0,08-0,06 га;</p> <p>- от 650 до 1500 - 0,06-0,04 га;</p> <p>- от 1500 до 3500 - 0,04-0,02 га;</p> <p>- свыше 3500 - 0,02 га;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40 процентов;</p> <p>5. Иные показатели:</p> <p>- минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.</p>
11	Общественное питание	<p>1. Максимальный размер земельного участка – 0,18 га;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 50 процентов;</p> <p>5. Иные показатели:</p> <p>- минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.</p>

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
12	Спорт	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 50 процентов;</p> <p>5. Иные показатели:</p> <p>- минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м;</p>
13	Коммунальное обслуживание	<p>1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – не устанавливается;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – не устанавливается.</p>
14	Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования зоны Ж 3</b>		
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Не устанавливаются
2	Площадки для отдыха взрослых	
3	Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	
4	Площадки для занятий физкультурой	
5	Зелёные насаждения	
6	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования	
7	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Условно разрешённые виды использования зоны Ж 3</b>		
1	Гостиничное обслуживание	1. Минимальный размер земельного участка – 0,0055 га на 1 место; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
2	Развлечения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 40 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
3	Религиозное использование	1. Минимальный размер земельного участка – 7 м <sup>2</sup> на единицу вместимости; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м; - площадь озеленения земельного участка – не менее 15 процентов.
4	Объекты гаражного назначения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов.

В случаях, когда территориальная зона Ж 3 расположена в границах санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, прочих объектов, требующих её установления, новое строительство на участке территориальной зоны, попавшем в границы санитарно-защитной зоны, возможно только после разработки проекта по сокращению границ санитарно-защитной зоны, если её новые границы не будут проходить по территориальной зоне. В случае расположения части территориальной зоны в зоне отступа от внешней автомобильной дороги новое строительство возможно при условии соблюдения требований нормативной шумозащиты.

#### **Статья 38.4. Зона детских дошкольных учреждений – Ж 4**

1. Зона детских учреждений дошкольного воспитания и образования формируется, как один из видов жилой зоны в связи с нормативными требованиями по радиусу доступности и общепринятым размещением детских садов в структуре жилой застройки.

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешённого использования зоны Ж 4</b>		
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1. Минимальные размеры земельных участков: Для объектов дошкольного образования: - для отдельно стоящих – 40 кв. м на 1 место; - для встроенных – 29 кв. м на 1 место; Для объектов начального и среднего общего образования: - до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; - 400-500 мест – 66 кв. м на 1 место; - 500-600 мест – 55 кв. м на 1 место; - 600-800 мест – 44 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест – 36 кв. м на 1 место; - свыше 1100 мест – 24 кв. м на 1 место; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 30 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - площадь озеленения свободной от застройки территории земельного участка – не менее 50 процентов.
2	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами,

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; 3. Предельное количество этажей – не устанавливается; 4. Максимальный процент застройки – не устанавливается.
3	Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования зоны Ж 4</b>		
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Не устанавливаются
2	Площадки для хозяйственных целей	
3	Площадки для занятий физкультурой	
4	Зелёные насаждения	
5	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования	
6	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	
<b>Условно разрешённые виды использования зоны Ж 4 – не установлены</b>		

В случаях, когда территориальная зона Ж 4 расположена в границах санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, прочих объектов, требующих её установления, новое строительство на участке территориальной зоны, попавшем в границы санитарно-защитной зоны, возможно только после разработки проекта по сокращению границ санитарно-защитной зоны, если её новые границы не будут проходить по территориальной зоне. В случае расположения части территориальной зоны в зоне отступа от внешней автомобильной дороги новое строительство возможно при условии соблюдения требований нормативной шумозащиты.

### **Статья 39. Общественно-деловые зоны**

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-

бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, объектов общего среднего и среднего профессионального образования, административных, культовых зданий, физкультурно-спортивных объектов, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности населения, стоянок автомобильного транспорта. Общественно-деловая зона может быть компактной, включающей всю палитру объектов общественного назначения, либо может состоять из зон размещения отдельных объектов общественного назначения.

### **Статья 39.1. Многофункциональная общественно-деловая зона – ОД 1**

1. Зона выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения, а именно размещения объектов здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также учреждений среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских, административных учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности и иных зданий и сооружений.

<b>№</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Основные виды разрешённого использования зоны ОД 1</b>		
1	Общественное управление	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
2	Деловое управление	
3	Банковская и страховая деятельность	
4	Социальное обслуживание	
5	Обеспечение научной деятельности	
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>планировочным заданием;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40 процентов.</p>
7	Культурное развитие	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 50 процентов;</p> <p>5. Иные показатели:</p> <p>- минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.</p>
8	Развлечения	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40 процентов;</p> <p>5. Иные показатели:</p> <p>- минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.</p>
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>1. Минимальные размеры земельных участков:</p> <p>Для объектов дошкольного образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для отдельно стоящих – 40 кв. м на 1 место;</li> <li>- для встроенных – 29 кв. м на 1 место;</li> </ul> <p>Для объектов начального и среднего общего образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 400 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>- 400-500 мест – 66 кв. м на 1 место;</li> <li>- 500-600 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> <li>- 600-800 мест – 44 кв. м на 1 место;</li> <li>- 800-1100 мест – 36 кв. м на 1 место;</li> <li>- свыше 1100 мест – 24 кв. м на 1 место;</li> </ul> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного</p>

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 30 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - площадь озеленения свободной от застройки территории земельного участка – не менее 50 процентов.
10	Среднее и высшее профессиональное образование	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 40 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 процентов;
11	Гостиничное обслуживание	1. Минимальный размер земельного участка – 0,0055 га на 1 место; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1. Размеры земельных участков: - минимальный размер – 0,3 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 40 процентов; 5. Иные показатели: - площадь озеленения территории объекта – не менее 50 процентов.
13	Бытовое обслуживание	1. Минимальный размер земельного участка – 0,01



№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>га на 10 рабочих мест;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 50 процентов;</p> <p>5. Иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м;</li> <li>- размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные;</li> </ul>
14	Общественное питание	<p>1. Максимальный размер земельного участка на 100 посадочных мест:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 50 – 0,2-0,25 га;</li> <li>- от 50 до 150 – 0,15-0,2 га;</li> <li>- свыше 150 – 0,1 га;</li> </ul> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 50 процентов;</p> <p>5. Иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.</li> </ul>
15	Магазины	<p>1. Максимальный размер земельного участка на</p>
16	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	<p>100 кв. м торговой площади:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 250 - 0,08 га;</li> <li>- от 250 до 650 - 0,08-0,06 га;</li> <li>- от 650 до 1500 - 0,06-0,04 га;</li> <li>- от 1500 до 3500 - 0,04-0,02 га;</li> <li>- свыше 3500 - 0,02 га;</li> </ul> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40 процентов;</p> <p>5. Иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.</li> </ul>
17	Рынки	<p>1. Максимальный размер земельного участка на 1</p>
18	Выставочно-ярмарочная деятельность	<p>кв. м торговой площади:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>14 кв. м – при торговой площади комплекса до 600 кв. м;</li> <li>7 кв. м – при торговой площади комплекса свыше 3000 кв. м;</li> </ul>

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 40 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
19	Спорт	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
20	Объекты гаражного назначения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов.
21	Обслуживание автотранспорта	
22	Причалы для маломерных судов	
23	Автомобильный транспорт	
24	Религиозное использование	1. Минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м; - площадь озеленения земельного участка – не менее 15 процентов.
25	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; 3. Предельное количество этажей – не устанавливается; 4. Максимальный процент застройки – не устанавливается.
26	Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования зоны ОД 1</b>		
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Не устанавливаются
2	Площадки для отдыха взрослых	
3	Площадки для хозяйственных целей	
4	Площадки для занятий физкультурой	
5	Зелёные насаждения	
6	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешённых видов разрешенного использования	
7	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	
<b>Условно разрешённые виды использования зоны ОД 1</b>		
1	Для индивидуального жилищного строительства (только для сельских населенных пунктов)	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах – 0,06 га; - максимальный размер земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах – 0,25 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 20 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м; - минимальное расстояние от красной линии

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		проездов до жилого дома – 3 м.
2	Объекты придорожного сервиса	1. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальный размер санитарно-защитной зоны – 50 м.
3	Производственная деятельность	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 60 процентов; 5. Иные показатели: - размещать объекты производственной деятельности не выше V класса опасности с обязательным соблюдением режима санитарно-защитных зон; - размер санитарно-защитной зоны – 50 м.

## Статья 39.2. Зона учреждений образования – ОД 2

1. Зона размещения учреждений образования выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения учреждений образования, в т.ч. специальных и специализированных учреждений образования, учреждений для внешкольных занятий, культуры и досуга, а так же с целью развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешённого использования зоны ОД 2</b>		
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1. Минимальные размеры земельных участков: Для объектов дошкольного образования: - для отдельно стоящих – 40 кв. м на 1 место;

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>- для встроенных – 29 кв. м на 1 место;  Для объектов начального и среднего общего образования:  - до 400 мест – 55 кв. м на 1 место;  - 400-500 мест – 66 кв. м на 1 место;  - 500-600 мест – 55 кв. м на 1 место;  - 600-800 мест – 44 кв. м на 1 место;  - 800-1100 мест – 36 кв. м на 1 место;  - свыше 1100 мест – 24 кв. м на 1 место;  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  3. Предельное количество этажей – 3;  4. Максимальный процент застройки – 30 процентов;  5. Иные показатели:  - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м;  - площадь озеленения свободной от застройки территории земельного участка – не менее 50 процентов.</p>
2	Среднее и высшее профессиональное образование	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  3. Предельное количество этажей – 4;  4. Максимальный процент застройки – 40 процентов;  5. Иные показатели:  - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м;  - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 процентов;</p>
3	Общественное управление	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;  3. Предельное количество этажей – 3;  4. Максимальный процент застройки – 50 процентов;  5. Иные показатели:</p>
4	Деловое управление	
5	Социальное обслуживание	
6	Обеспечение научной деятельности	

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		- минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40 процентов.</p>
8	Культурное развитие	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 50 процентов;</p> <p>5. Иные показатели:</p> <p>- минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.</p>
9	Бытовое обслуживание	<p>1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га на 10 рабочих мест;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 50 процентов;</p> <p>5. Иные показатели:</p> <p>- минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м;</p> <p>- размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные;</p>
10	Спорт	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
11	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; 3. Предельное количество этажей – не устанавливается; 4. Максимальный процент застройки – не устанавливается.
12	Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования зоны ОД 2</b>		
1	Площадки для отдыха взрослых	Не устанавливаются
2	Площадки для хозяйственных целей	
3	Спортивные площадки	
4	Зелёные насаждения	
5	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования	
6	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	
<b>Условно разрешённые виды использования зоны ОД 2</b>		
1	Магазины	1. Максимальный размер земельного участка – 0,04 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 40 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц –

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		6 м.
2	Общественное питание	1. Максимальный размер земельного участка – 0,05 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м;

### Статья 39.3. Зона лечебно-оздоровительных учреждений – ОД 3

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешённого использования зоны ОД 3</b>		
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1. Размеры земельных участков: - минимальный размер – 0,3 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 40 процентов; 5. Иные показатели: - площадь озеленения территории объекта – не менее 50 процентов.
2	Стационарное медицинское обслуживание	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 5; 4. Максимальный процент застройки – 40 процентов; 5. Иные показатели: - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 процентов;
3	Социальное обслуживание	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания



№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 5;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 50 процентов;</p> <p>5. Иные показатели:</p> <p>- минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.</p>
4	Деловое управление	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
5	Обеспечение научной деятельности	<p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 50 процентов;</p> <p>5. Иные показатели:</p> <p>- минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.</p>
6	Санаторная деятельность	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 5;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40 процентов;</p>
7	Коммунальное обслуживание	<p>1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – не устанавливается;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – не</p>

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		устанавливается.
8	Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования зоны ОД 3</b>		
1	Площадки для хозяйственных целей	Не устанавливаются
2	Зелёные насаждения	
3	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования	
4	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	
<b>Условно разрешённые виды использования зоны ОД 3 – не установлены</b>		

#### **Статья 39.4. Зона культовых сооружений – ОД 4**

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешённого использования зоны ОД 4</b>		
1	Религиозное использование	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 2;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 50 процентов;</li> <li>5. Иные показатели: <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м;</li> <li>- площадь озеленения земельного участка – не менее 15 процентов.</li> </ul> </li> </ol>
2	Ритуальная деятельность	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальный размер земельного участка – 40 га;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 2;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 10 процентов;</li> <li>5. Иные показатели: <ul style="list-style-type: none"> <li>размер санитарно-защитной зоны: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га;</li> <li>- 300 м - при площади кладбища от 10 до 20 га и вновь создаваемых;</li> <li>- 100 м - при площади кладбища 10 га и менее;</li> <li>- 50 м – для сельских и закрытых кладбищ.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ol>

<b>№</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
3	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; 3. Предельное количество этажей – не устанавливается; 4. Максимальный процент застройки – не устанавливается.
4	Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования зоны ОД 4</b>		
1	Площадки для хозяйственных целей	Не устанавливаются
2	Зелёные насаждения	
3	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования	
4	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	
<b>Условно разрешённые виды использования зоны ОД 4 – не установлены</b>		

## **Статья 40. Производственные зоны**

1. Производственные зоны выделены с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, размещения объектов делового и административного назначения, ограниченного числа объектов обслуживания, связанных непосредственно с обслуживанием производственных и промышленных предприятий и развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Статья 40.1. Зона промышленных предприятий I, II, III классов опасности – П 1**

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешённого использования зоны П 1</b>		
1	Целлюлозно-бумажная промышленность	1. Размеры земельных участков: - максимальный размер – 25 га;
2	Энергетика	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
3	Связь	3. Предельное количество этажей и предельная высота зданий – не устанавливается;
4	Склады	4. Максимальный процент застройки – 60 процентов; 5. Иные показатели: Размер санитарно-защитной зоны: - 1000 м – для предприятий I класса опасности; - 500 м - для предприятий II класса опасности; - 300 м - для предприятий III класса опасности; - 100 м – для предприятий IV класса опасности; - 50 м – для предприятий V класса опасности.
5	Деловое управление	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
6	Банковская и страховая деятельность	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
7	Обеспечение научной деятельности	3. Предельное количество этажей – 5; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3;
9	Объекты гаражного назначения	4. Максимальный процент застройки – 40 процентов.
10	Обслуживание автотранспорта	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов.
11	Объекты придорожного сервиса	1. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальный размер санитарно-защитной зоны – 50 м.
12	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; 3. Предельное количество этажей – не устанавливается; 4. Максимальный процент застройки – не устанавливается.
13	Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования зоны П 1</b>		
1	Площадки для хозяйственных целей	Не устанавливаются
2	Площадки для отдыха	
3	Спортивные площадки	
4	Зелёные насаждения	
5	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования	
6	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Условно разрешённые виды использования зоны П 1 – не установлены		

**Статья 40.2. Зона промышленных предприятий IV-V классов опасности – П 2**

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешённого использования зоны П 2</b>		
1	Автомобилестроительная промышленность	1. Размеры земельных участков: - максимальный размер – 25 га;
2	Легкая промышленность	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
3	Фармацевтическая промышленность	3. Предельное количество этажей и предельная высота зданий – не устанавливается;
4	Пищевая промышленность	4. Максимальный процент застройки – 60 процентов;
5	Строительная промышленность	5. Другие показатели:
6	Энергетика	- размещать предприятия IV-V классов опасности;
7	Связь	Размер санитарно-защитной зоны:
8	Склады	- 100 м – для предприятий IV класса опасности; - 50 м – для предприятий V класса опасности.
9	Деловое управление	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
10	Банковская и страховая деятельность	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
11	Обеспечение научной деятельности	3. Предельное количество этажей – 5; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Другие показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-

№	Вид разрешенного использования	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
		<p>планировочным заданием;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40 процентов.</p>
13	Ветеринарное обслуживание	1. Размеры земельных участков определяются
14	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
15	Приюты для животных	<p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 50 процентов;</p>
16	Объекты гаражного назначения	1. Размеры земельных участков определяются
17	Обслуживание автотранспорта	<p>в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 50 процентов.</p>
18	Объекты придорожного сервиса	<p>1. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 50 процентов;</p> <p>5. Иные показатели:</p> <p>- минимальный размер санитарно-защитной зоны – 50 м.</p>
19	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;

№	Вид разрешенного использования	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
		2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; 3. Предельное количество этажей – не устанавливается; 4. Максимальный процент застройки – не устанавливается.
20	Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования зоны П 2</b>		
1	Площадки для хозяйственных целей	Не устанавливаются
2	Площадки для отдыха	
3	Спортивные площадки	
4	Зелёные насаждения	
5	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования	
6	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	
<b>Условно разрешённые виды использования зоны П 2</b>		
1	Гостиничное обслуживание	1. Минимальный размер земельного участка – 0,0055 га на 1 место; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
	Магазины Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	1. Максимальный размер земельного участка на 100 кв. м торговой площади: - до 250 - 0,08 га; - от 250 до 650 - 0,08-0,06 га; - от 650 до 1500 - 0,06-0,04 га; - от 1500 до 3500 - 0,04-0,02 га; - свыше 3500 - 0,02 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 40 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.



**Статья 40.3. Зона сельскохозяйственных предприятий IV-V классов опасности – П 3**

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешённого использования зоны П 3</b>		
1	Растениеводство	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей и предельная высота зданий – не устанавливается; 4. Максимальный процент застройки – 60 процентов; 5. Иные показатели: - размещать предприятия IV-V классов опасности; Размер санитарно-защитной зоны: - 100 м – для предприятий IV класса опасности; - 50 м – для предприятий V класса опасности.
2	Животноводство	
3	Научное обеспечение сельского хозяйства	
4	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	
5	Питомники	
6	Обеспечение сельскохозяйственного производства	
7	Деловое управление	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 5; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
8	Обеспечение научной деятельности	
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

№	Вид разрешенного использования	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
		3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 40 процентов.
10	Объекты гаражного назначения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов.
11	Обслуживание автотранспорта	
12	Объекты придорожного сервиса	1. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальный размер санитарно-защитной зоны – 50 м.
13	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; 3. Предельное количество этажей – не устанавливается; 4. Максимальный процент застройки – не устанавливается.
14	Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования зоны П 3</b>		
1	Площадки для хозяйственных целей	Не устанавливаются
2	Площадки для отдыха	
3	Спортивные площадки	
4	Зелёные насаждения	
5	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для	

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования	
6	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	
<b>Условно разрешённые виды использования зоны П 3</b>		
1	Гостиничное обслуживание	1. Минимальный размер земельного участка – 0,0055 га на 1 место; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
2	Ветеринарное обслуживание	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов.
3	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4	Приюты для животных	
5	Магазины	1. Максимальный размер земельного участка на 100 кв. м торговой площади: - до 250 - 0,08 га; - от 250 до 650 - 0,08-0,06 га; - от 650 до 1500 - 0,06-0,04 га; - от 1500 до 3500 - 0,04-0,02 га; - свыше 3500 - 0,02 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 40 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
6	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	

## Статья 40.4. Коммунально-складская зона – П 4

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешённого использования зоны П 4</b>		
1	Склады	1. Размеры земельных участков: - максимальный размер – 25 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей и предельная высота зданий – не устанавливается; 4. Максимальный процент застройки – 60 процентов; 5. Иные показатели: - размещать предприятия IV-V классов опасности; Размер санитарно-защитной зоны: - 100 м – для предприятий IV класса опасности; - 50 м – для предприятий V класса опасности.
2	Деловое управление	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
3	Банковская и страховая деятельность	
4	Обеспечение научной деятельности	
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 40 процентов.
6	Ветеринарное обслуживание	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
7	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
8	Приюты для животных	

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов.
9	Бытовое обслуживание	1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га на 10 рабочих мест; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов.
10	Магазины	1. Максимальный размер земельного участка на 100
11	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	кв. м торговой площади: - до 250 - 0,08 га; - от 250 до 650 - 0,08-0,06 га; - от 650 до 1500 - 0,06-0,04 га; - от 1500 до 3500 - 0,04-0,02 га; - свыше 3500 - 0,02 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
12	Рынки	1. Максимальный размер земельного участка на 1 кв. м торговой площади: 14 кв. м – при торговой площади комплекса до 600 кв. м; 7 кв. м – при торговой площади комплекса свыше 3000 кв. м; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
13	Объекты гаражного назначения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
14	Обслуживание автотранспорта	
15	Причалы для маломерных судов	
16	Автомобильный транспорт	

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов.
17	Объекты придорожного сервиса	1. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальный размер санитарно-защитной зоны – 50 м.
18	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; 3. Предельное количество этажей – не устанавливается; 4. Максимальный процент застройки – не устанавливается.
19	Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования зоны П 4</b>		
1	Площадки для хозяйственных целей	Не устанавливаются
2	Площадки для отдыха	
3	Спортивные площадки	
4	Зелёные насаждения	
5	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования	
6	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	
<b>Условно разрешённые виды использования зоны П 4</b>		
1	Гостиничное обслуживание	1. Минимальный размер земельного участка – 0,0055 га на 1 место; 2. Минимальный отступ от границ земельного

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.

## Статья 41. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения головных сооружений инженерной инфраструктуры, объектов железнодорожного, внутреннего водного и внешнего автомобильного транспорта, связанных с ними объектов обслуживания и их санитарно-защитных зон.

### Статья 41.1. Зона объектов транспортной инфраструктуры – Т

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешённого использования зоны Т</b>		
1	Железнодорожный транспорт	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов.
2	Автомобильный транспорт	
3	Водный транспорт	
4	Трубопроводный транспорт	
5	Объекты гаражного назначения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов.
6	Обслуживание автотранспорта	
7	Причалы для маломерных судов	
8	Объекты придорожного сервиса	1. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальный размер санитарно-защитной зоны – 50 м.
9	Общественное питание	1. Максимальный размер земельного участка на 100 посадочных мест:

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- до 50 – 0,2-0,25 га;</li> <li>- от 50 до 150 – 0,15-0,2 га;</li> <li>- свыше 150 – 0,1 га;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 2;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 50 процентов;</li> <li>5. Иные показатели:</li> <li>- минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.</li> </ul>
10	Магазины	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальный размер земельного участка на 100 кв. м торговой площади:</li> <li>- до 250 - 0,08 га;</li> <li>- от 250 до 650 - 0,08-0,06 га;</li> <li>- от 650 до 1500 - 0,06-0,04 га;</li> <li>- от 1500 до 3500 - 0,04-0,02 га;</li> <li>- свыше 3500 - 0,02 га;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 3;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 40 процентов;</li> <li>5. Иные показатели:</li> <li>- минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.</li> </ul>
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 3;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 40 процентов.</li> </ul>
12	Коммунальное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – не устанавливается;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – не устанавливается.</li> </ul>
13	Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования зоны Т</b>		
1	Площадки для хозяйственных целей	Не устанавливаются
2	Зелёные насаждения	
3	Площадки для временной стоянки (парковки)	



№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	автотранспорта	
<b>Условно разрешённые виды использования зоны Т – не установлены</b>		

### Статья 41.2. Зона объектов инженерной инфраструктуры – И

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешённого использования зоны И</b>		
	Коммунальное обслуживание	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не устанавливается; 3. Предельное количество этажей – не устанавливается; 4. Максимальный процент застройки – не устанавливается.
	Энергетика	
	Связь	
	Трубопроводный транспорт	
	Специальное пользование водными объектами	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 40 процентов.
	Обеспечение внутреннего правопорядка	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 40 процентов.
	Объекты гаражного назначения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов.
	Обслуживание автотранспорта	
	Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования зоны И</b>		
1	Площадки для хозяйственных целей	Не устанавливаются
2	Зелёные насаждения	
3	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	
<b>Условно разрешённые виды использования зоны И – не установлены</b>		

## Статья 42. Рекреационные зоны

1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, бульварами, прудами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

### Статья 42.1. Зона насаждений общего пользования – Р 1

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешённого использования зоны Р 1</b>		
1	Охрана природных территорий	1. Размеры земельных участков определяются в зависимости от вида озеленённой территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 5 процентов.
2	Общее пользование водными объектами	
3	Отдых (рекреация)	
4	Историко-культурная деятельность	Не устанавливаются
5	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; 3. Предельное количество этажей – не устанавливается; 4. Максимальный процент застройки – не устанавливается.
6	Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования зоны Р 1</b>		
1	Вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха	Не устанавливаются
2	Площадки для отдыха детей и взрослых	
3	Площадки для отдыха взрослых	

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4	Спортивные площадки	
5	Площадки для хозяйственных целей	
6	Зелёные насаждения	
7	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования	
8	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	
<b>Условно разрешённые виды использования зоны Р 1</b>		
1	Деловое управление	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 30 процентов;</p> <p>5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.</p>
2	Культурное развитие	
3	Спорт	
4	Развлечения	
5	Общественное питание	<p>1. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 30 процентов;</p> <p>5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м;</p>
6	Магазины	<p>1. Максимальный размер земельного участка – 0,04 га;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40 процентов;</p> <p>5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.</p>

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
7	Причалы для маломерных судов	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 30 процентов.
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 40 процентов.

## Статья 42.2. Спортивная зона – Р 2

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешённого использования зоны Р 2</b>		
1	Спорт	
2	Социальное обслуживание	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
3	Санаторная деятельность	1. Размеры земельных участков определяются в

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4	Туристическое обслуживание	соответствии с нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 40 процентов.
5	Охрана природных территорий	1. Размеры земельных участков определяются в зависимости от вида озеленённой территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;
6	Общее пользование водными объектами	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 5 процентов.
7	Историко-культурная деятельность	Не устанавливаются
8	Гостиничное обслуживание	1. Минимальный размер земельного участка – 0,0055 га на 1 место; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
9	Культурное развитие	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
10	Объекты гаражного назначения	1. Размеры земельных участков определяются в

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
11	Обслуживание автотранспорта	соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов.
12	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; 3. Предельное количество этажей – не устанавливается; 4. Максимальный процент застройки – не устанавливается.
13	Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования зоны Р 2</b>		
1	Вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха	Не устанавливаются
2	Площадки для отдыха детей и взрослых	
3	Площадки для отдыха взрослых	
4	Спортивные площадки	
5	Площадки для хозяйственных целей	
6	Зелёные насаждения	
7	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования	
8	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	
<b>Условно разрешённые виды использования зоны Р 2</b>		
1	Развлечения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 40 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
2	Магазины	1. Максимальный размер земельного участка – 0,04 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 40 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
3	Общественное питание	1. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.

### Статья 42.3. Зона городских лесов – Р 3

1. Зона городских лесов представляет собой естественные природные ландшафты и зелёные насаждения, на территории которых запрещается любое капитальное строительство.

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешённого использования зоны Р 3</b>		
1	Природно-познавательный туризм	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания
2	Охрана природных территорий	

		территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не устанавливается; 3. Предельное количество этажей – 0; 4. Максимальный процент застройки – 0 процентов.
3	Историко-культурная деятельность	Не устанавливаются
4	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; 3. Предельное количество этажей – не устанавливается; 4. Максимальный процент застройки – не устанавливается.
5	Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования зоны Р 3</b>		
1	Площадки для отдыха детей	Не устанавливаются
2	Площадки для отдыха взрослых	
3	Площадки для хозяйственных целей	
4	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования	
5	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	
<b>Условно разрешённые виды использования зоны Р 3 – не установлены</b>		

#### Статья 42.4. Зона пляжей – Р 4

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешённого использования зоны Р 4</b>		
1	Отдых (рекреация)	1. Размеры земельных участков определяются в зависимости от вида озеленённой территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания
2	Общее пользование водными объектами	



№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 5 процентов.</p>
3	Коммунальное обслуживание	<p>1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – не устанавливается;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – не устанавливается.</p>
4	Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования зоны Р 4</b>		
1	Вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха	Не устанавливаются
2	Площадки для отдыха детей и взрослых	
3	Площадки для отдыха взрослых	
4	Спортивные площадки	
5	Площадки для хозяйственных целей	
6	Зелёные насаждения	
7	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования	
8	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	
<b>Условно разрешённые виды использования зоны Р 4</b>		
1	Причалы для маломерных судов	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</p>

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 30 процентов.
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 30 процентов.

### Статья 42.5. Зона туристско-рекреационных учреждений – Р 5

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешённого использования зоны Р 5</b>		
1	Спорт	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 30 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
2	Природно-познавательный туризм	
3	Туристическое обслуживание	
4	Охота и рыбалка	
5	Причалы для маломерных судов	
6	Общее пользование водными объектами	
7	Историко-культурная деятельность	Не устанавливаются
8	Гостиничное обслуживание	1. Минимальный размер земельного участка – 0,0055 га на 1 место; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2;

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		4. Максимальный процент застройки – 30 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
9	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; 3. Предельное количество этажей – не устанавливается; 4. Максимальный процент застройки – не устанавливается.
10	Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования зоны Р 5</b>		
1	Вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха	Не устанавливаются
2	Площадки для отдыха детей и взрослых	
3	Площадки для отдыха взрослых	
4	Спортивные площадки	
5	Площадки для хозяйственных целей	
6	Зелёные насаждения	
7	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования	
8	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	
<b>Условно разрешённые виды использования зоны Р 5</b>		
1	Магазины	1. Максимальный размер земельного участка – 0,04 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 40 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц –

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		6 м.
2	Общественное питание	1. Максимальный размер земельного участка – 0,12 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 50 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.

### Статья 43. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделены для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

#### Статья 43.1. Зона ведения огородничества – СХ 1

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешённого использования зоны СХ 1</b>		
1	Ведение огородничества	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка – 0,01 га; - максимальный размер земельного участка – 0,1 га; минимальный отступ от границ земельного участка – не устанавливается; предельное количество этажей – 0; максимальный процент застройки – 0 процентов.
2	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; 3. Предельное количество этажей – не

<b>№</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
		устанавливается; 4. Максимальный процент застройки – не устанавливается.
3	Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования зоны СХ 1</b>		
1	Площадки для хозяйственных целей	Не устанавливаются
2	Зелёные насаждения	
3	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования	
4	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	
<b>Условно разрешённые виды использования зоны СХ 1 – не установлены</b>		

### **Статья 43.2. Зона садоводческих, дачных объединений – СХ 2**

<b>№</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Основные виды разрешённого использования зоны СХ 2</b>		
1	Ведение садоводства	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка для ведения садоводства – 0,05 га; - максимальный размер земельного участка для ведения садоводства – 0,1 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 20 процентов; 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома – 3 м.
2	Ведение дачного хозяйства	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка для ведения садоводства и дачного хозяйства – 0,05 га; - максимальный размер земельного участка для ведения садоводства – 0,1 га;

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальный размер земельного участка для ведения дачного хозяйства – 0,15 га.</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 3;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 20 процентов;</li> <li>5. Иные показатели: <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м;</li> <li>- минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома – 3 м.</li> </ul> </li> </ul>
3	Деловое управление	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 1;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 50 процентов.</li> </ul>
4	Магазины	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальный размер земельного участка – 0,04 га;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 1;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 40 процентов.</li> </ul>
5	Коммунальное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – не устанавливается;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – не устанавливается.</li> </ul>
6	Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования зоны СХ 2</b>		
1	Площадки для хозяйственных целей	Не устанавливаются
2	Зелёные насаждения	
3	Объекты инженерно-	

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования	
4	Объекты пожарной охраны	
5	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	
<b>Условно разрешённые виды использования зоны СХ 2 – не установлены</b>		

В случаях, когда территориальная зона СХ 2 расположена в границах санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, прочих объектов, требующих её установления, новое строительство на участке территориальной зоны, попавшем в границы санитарно-защитной зоны, возможно только после разработки проекта по сокращению границ санитарно-защитной зоны, если её новые границы не будут проходить по территориальной зоне. В случае расположения части территориальной зоны в зоне отступа от внешней автомобильной дороги новое строительство возможно при условии соблюдения требований нормативной шумозащиты.

## **Статья 44. Зоны специального назначения**

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, свалок твердых бытовых отходов и иных объектов, размещение которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения.

### **Статья 44.1. Зона кладбищ – СП 1**

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешённого использования зоны СП 1</b>		
1	Ритуальная деятельность	1. Максимальный размер земельного участка – 40 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки – 10 процентов; 5. Иные показатели: размер санитарно-защитной зоны: - 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га;

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 300 м - при площади кладбища от 10 до 20 га и вновь создаваемых;</li> <li>- 100 м - при площади кладбища 10 га и менее;</li> <li>- 50 м – для сельских и закрытых кладбищ.</li> </ul>
2	Бытовое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га на 10 рабочих мест;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 2;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 50 процентов.</li> </ul>
3	Коммунальное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – не устанавливается;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – не устанавливается.</li> </ul>
4	Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования зоны СП 1</b>		
1	Площадки для хозяйственных целей	Не устанавливаются
2	Зелёные насаждения	
3	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	
4	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования	
<b>Условно разрешённые виды использования зоны СП 1</b>		
1	Религиозное использование	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 2;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 50 процентов;</li> <li>5. Иные показатели:</li> <li>- минимальное расстояние от красной линии улиц –</li> </ul>



№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		3 м; - площадь озеленения земельного участка – не менее 15 процентов.

## Статья 44.2. Зона полигона ТБО – СП 2

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешённого использования зоны СП 2</b>		
1	Специальная деятельность	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40 процентов;</p> <p>5. Иные показатели:</p> <p>Размеры санитарно-защитных зон, не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты 500 – 1000 м.;</li> <li>- полигоны – 500 м.;</li> <li>- участки компостирования – 500 м;</li> <li>- поля ассенизации – 1000</li> <li>- сливные станции – 500м;</li> <li>- мусороперегрузочные станции – 100 м;</li> <li>- поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) – 100м.</li> </ul>
2	Коммунальное обслуживание	<p>1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – не устанавливается;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – не устанавливается.</p>
3	Земельные участки (территории) общего	Не устанавливаются

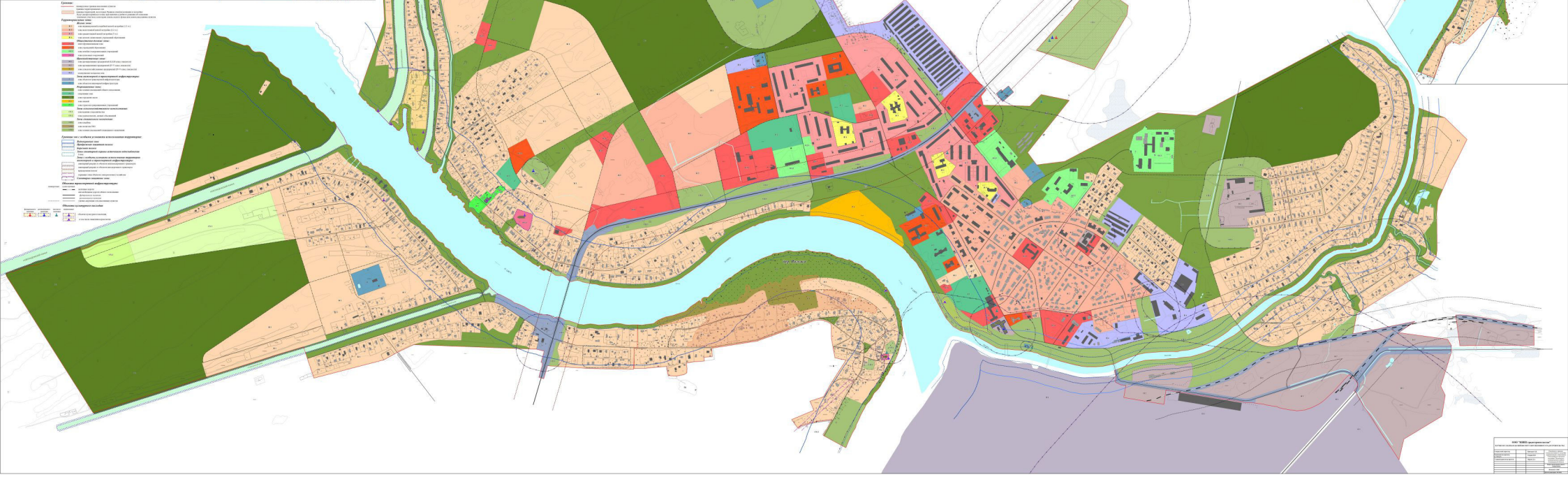
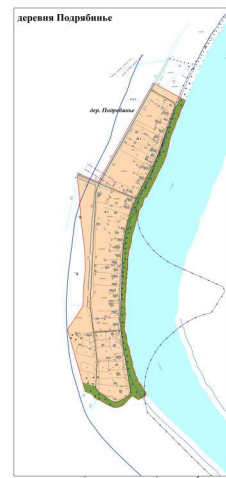
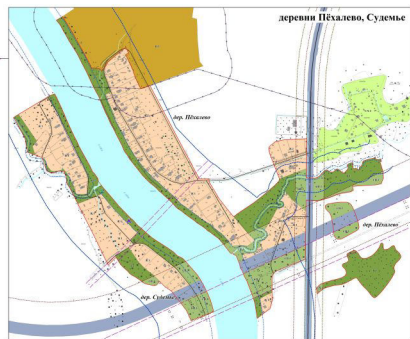
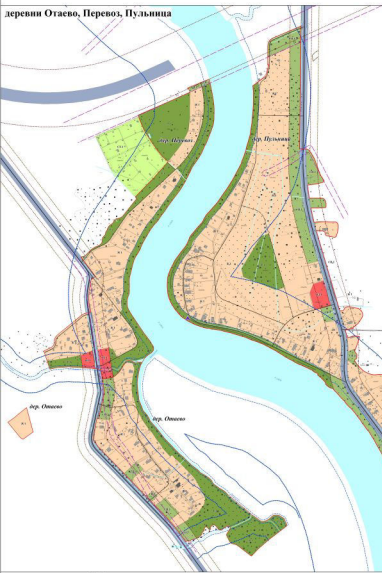
	пользования	
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования зоны СП 2</b>		
1	Площадки для хозяйственных целей	Не устанавливаются
2	Зелёные насаждения	
3	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	
4	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования	
<b>Условно разрешённые виды использования зоны СП 2 – не установлены</b>		

### Статья 44.3. Зона зелёных насаждений специального назначения – СП 3

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешённого использования зоны СП 3</b>		
1	Коммунальное обслуживание	1. Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки и межевания территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами и (или) архитектурно-планировочным заданием; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; 3. Предельное количество этажей – не устанавливается; 4. Максимальный процент застройки – не устанавливается.
2	Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования зоны СП 3</b>		
1	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	Не устанавливаются
<b>Условно разрешённые виды использования зоны СП 3 – не установлены</b>		

# ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЯСЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования



Символ	Наименование
[Red square]	Зона для размещения объектов складского назначения
[Yellow square]	Зона для размещения объектов общественного назначения
[Green square]	Зона для размещения объектов культурно-досуговой деятельности
[Blue square]	Зона для размещения объектов водопользования
[Orange square]	Зона для размещения объектов жилищно-коммунального назначения
[Light green square]	Зона для размещения объектов рекреационного назначения
[Light blue square]	Зона для размещения объектов инженерно-технического назначения
[Dark green square]	Зона для размещения объектов природоохранного назначения
[Light orange square]	Зона для размещения объектов складского назначения
[Light yellow square]	Зона для размещения объектов общественного назначения
[Light green square]	Зона для размещения объектов культурно-досуговой деятельности
[Light blue square]	Зона для размещения объектов водопользования
[Light orange square]	Зона для размещения объектов жилищно-коммунального назначения
[Light green square]	Зона для размещения объектов рекреационного назначения
[Light blue square]	Зона для размещения объектов инженерно-технического назначения
[Dark green square]	Зона для размещения объектов природоохранного назначения

Символ	Наименование
[Blue line]	Границы населенных пунктов
[Red line]	Границы зон
[Black line]	Границы земельных участков
[Dotted line]	Границы объектов недвижимости
[Blue line]	Границы водных объектов
[Green line]	Границы объектов культурного наследия
[Black line]	Границы объектов инженерно-технического назначения
[Green line]	Границы объектов природоохранного назначения
[Black line]	Границы объектов складского назначения
[Black line]	Границы объектов общественного назначения
[Black line]	Границы объектов культурно-досуговой деятельности
[Black line]	Границы объектов водопользования
[Black line]	Границы объектов жилищно-коммунального назначения
[Black line]	Границы объектов рекреационного назначения
[Black line]	Границы объектов инженерно-технического назначения
[Black line]	Границы объектов природоохранного назначения