



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 28 апреля 2017 г. № 20

Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 16.01.2013 № 204 (далее – Правила), изменив границы зоны среднеэтажной жилой застройки путем включения в неё зоны размещения объектов социального значения, в границах которой расположены жилой дом с кадастровым номером 47:17:0103007:32 и земельный участок, с кадастровым номером 47:17:0103007:7, находящиеся по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Комсомольская, д. 16.

1.1. Утвердить:

- фрагмент карты градостроительного зонирования согласно приложению 1.

- фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории согласно приложению 2.

- фрагмент карты границ действия предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального

строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений согласно приложению 3.

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 16.01.2013 № 204 (далее – Правила), установив максимальную высоту зданий, строений, сооружений для территории, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 47:17:0108001:83, местоположение: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Красный тракт, массив застройки № 2, в размере 16м.

2.1. Утвердить фрагмент карты границ действия предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений согласно приложению 4.

3. Внести изменения в Правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 16.01.2013 № 204 (далее – Правила), изменив зону среднеэтажной жилой застройки на подзону малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами зоны малоэтажной жилой застройки, в границах территории, занимаемой земельными участками по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Песочная, пятно отвода 38а.

3.1. Утвердить:

- фрагмент карты градостроительного зонирования согласно приложению 5.

- фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории согласно приложению 6.

- фрагмент карты границ действия предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений согласно приложению 7.

4. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель комитета

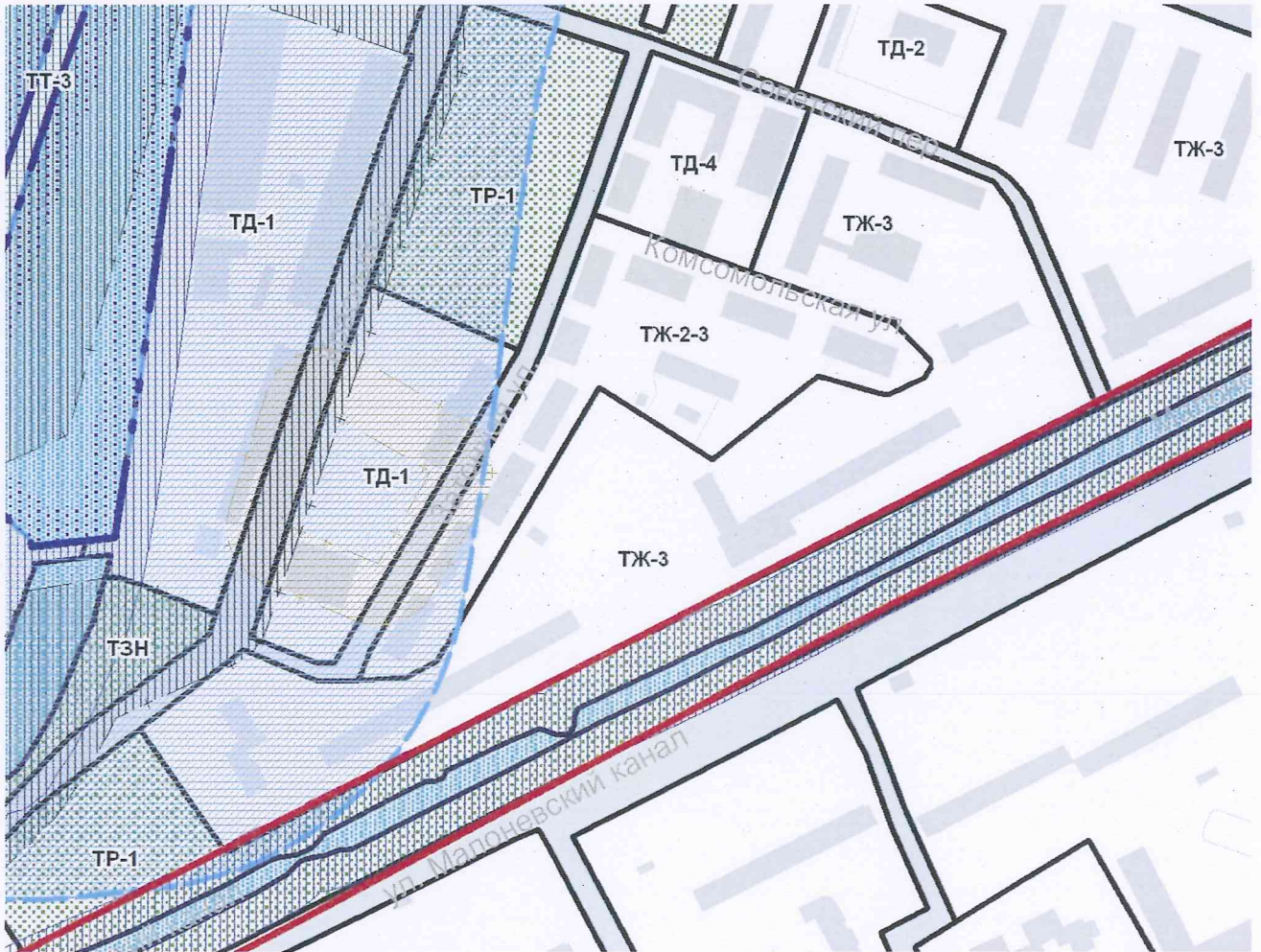


Е.В. Домрачев



Утверждено
приказом комитета по архитектуре и
градостроительству Ленинградской области
от 28 апреля 2014 № 20
(приложение 2)

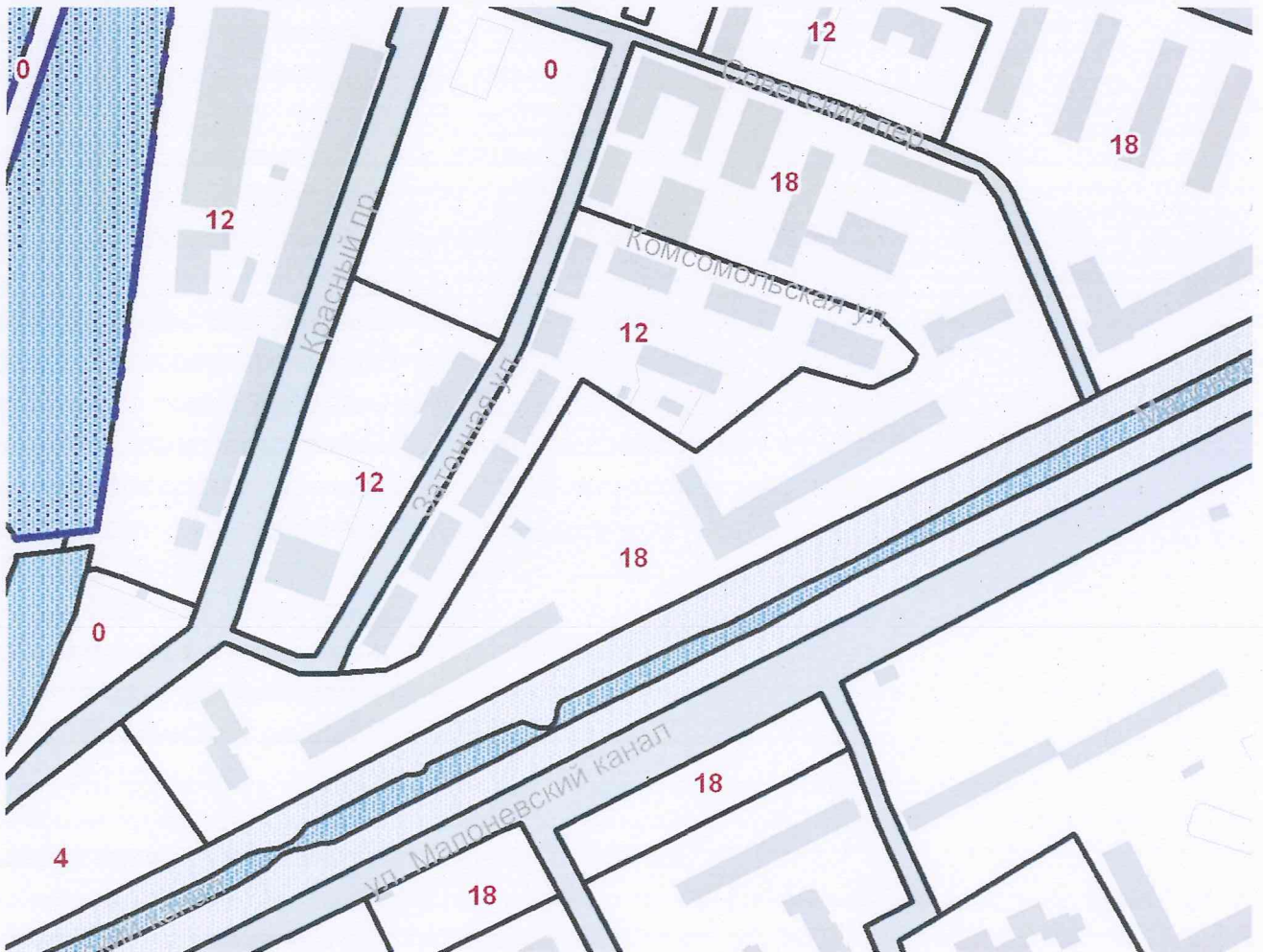
Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории





Утверждено
приказом комитета по архитектуре и
градостроительству Ленинградской области
от 28 апреля 2017 № 20
(приложение 3)

Фрагмент карты границ действия предельных параметров разрешённого строительства,
реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий,
строений и сооружений





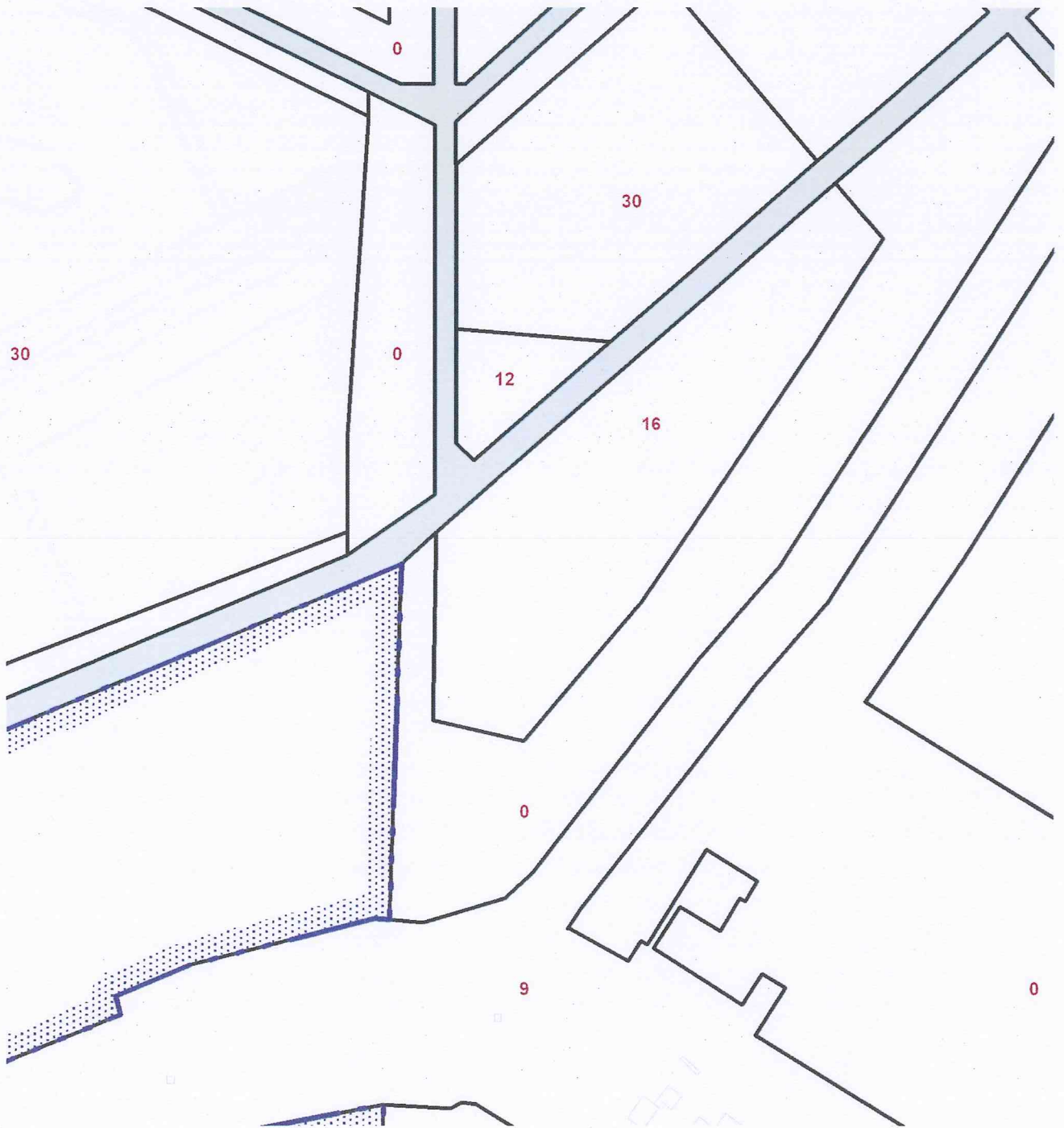
Утверждено

приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области

от 28 апреля 2017 № 20

(приложение 4)

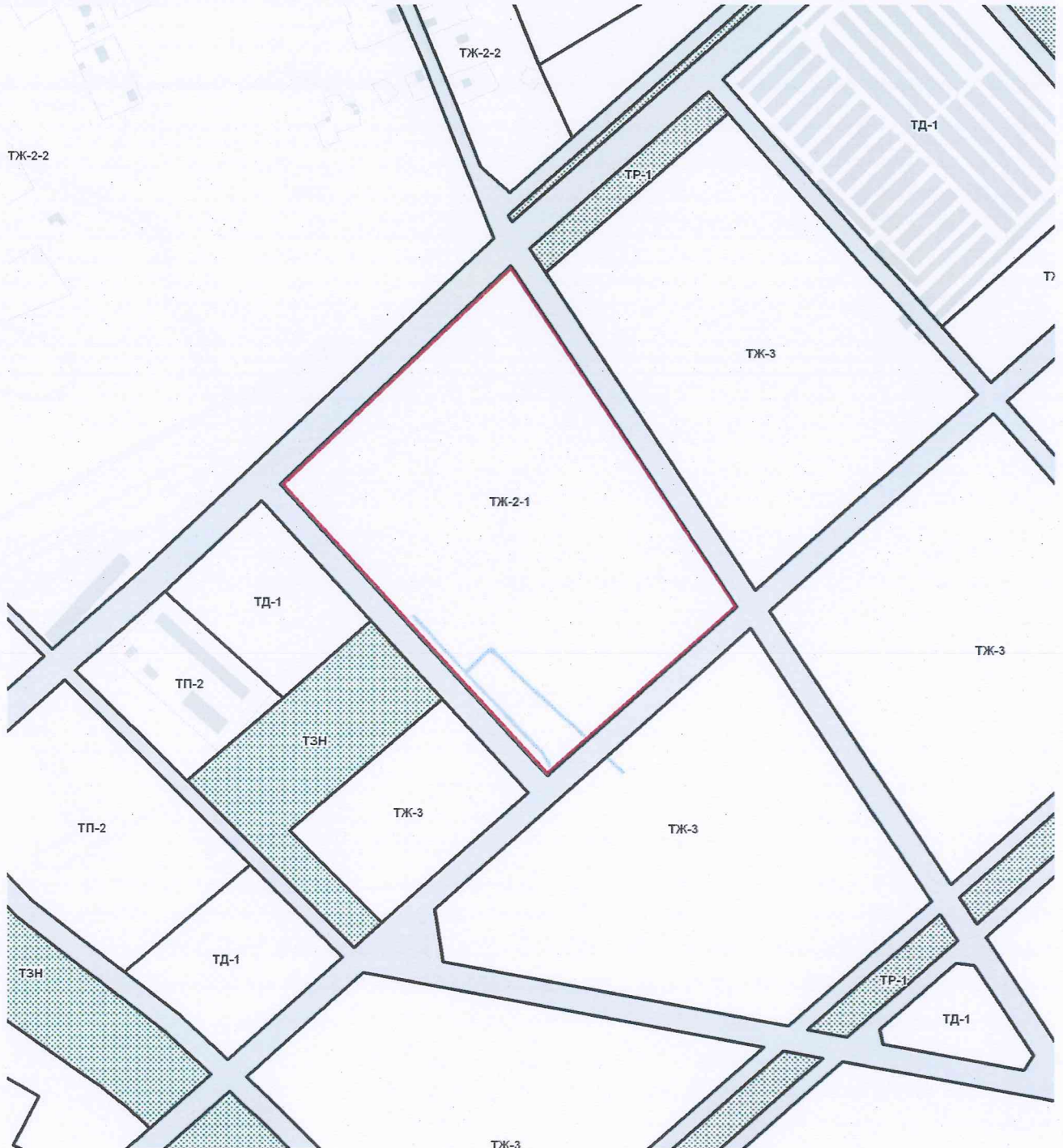
Фрагмент карты границ действия предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений





Утверждено
приказом комитета по архитектуре и
градостроительству Ленинградской области
от 28 апреля 2017 № 20
(приложение 5)

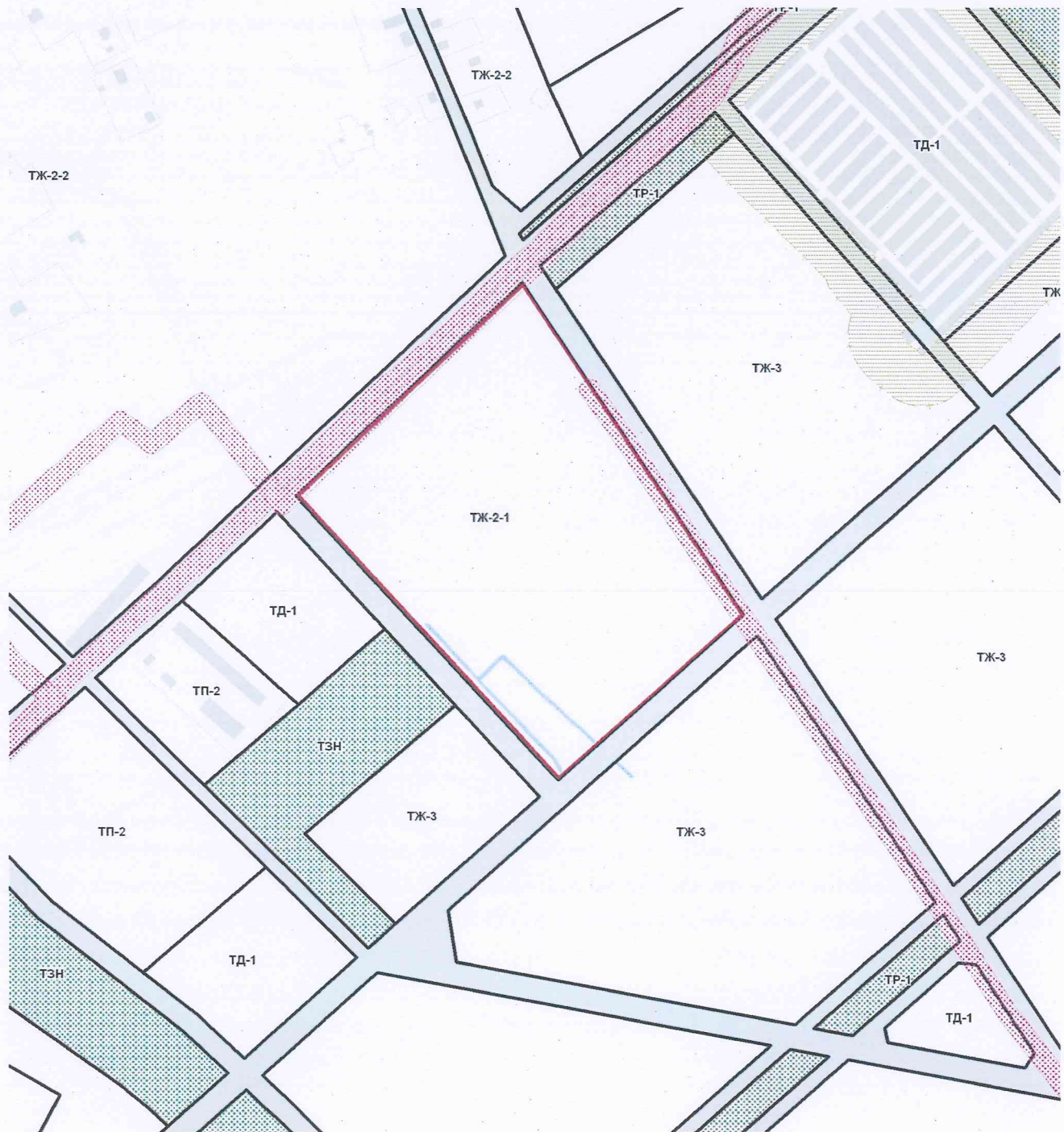
Фрагмент карты градостроительного зонирования





Утверждено
приказом комитета по архитектуре и
градостроительству Ленинградской области
от 28 апреля 2017 № 20
(приложение 6)

Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории





Утверждено
приказом комитета по архитектуре и
градостроительству Ленинградской области
от 28 апреля 2014 № 20
(приложение 7)

Фрагмент карты границ действия предельных параметров разрешённого строительства,
реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий,
строений и сооружений

