



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10 июля 2017 г. № 40

**Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования
Отраденское городское поселение
Кировского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Утвердить внесение изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Отраденское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ г. Отрадное) согласно приложениям № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 и № 8.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

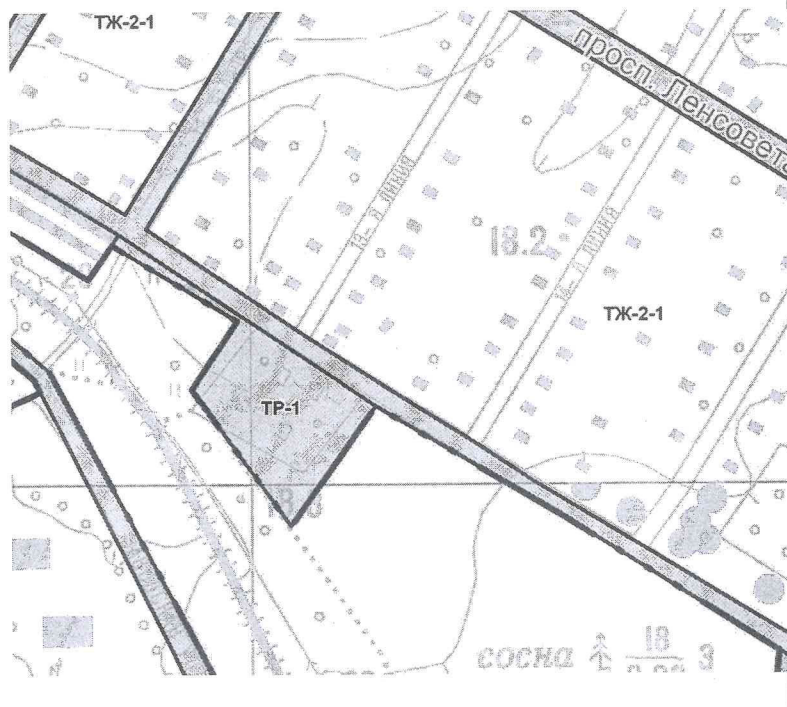

Председатель комитета

Е.В. Домрачев



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
 к приказу комитета по архитектуре
 и градостроительству Ленинградской области
 от « 10 » июля 2017г. № 40

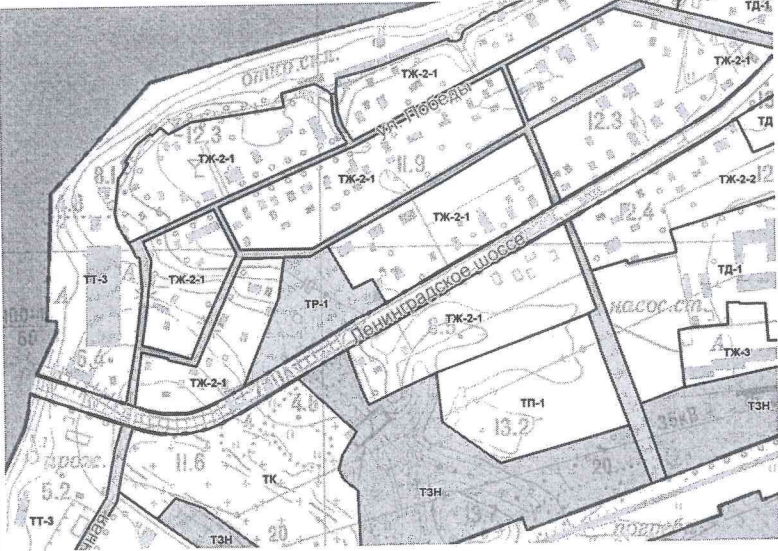
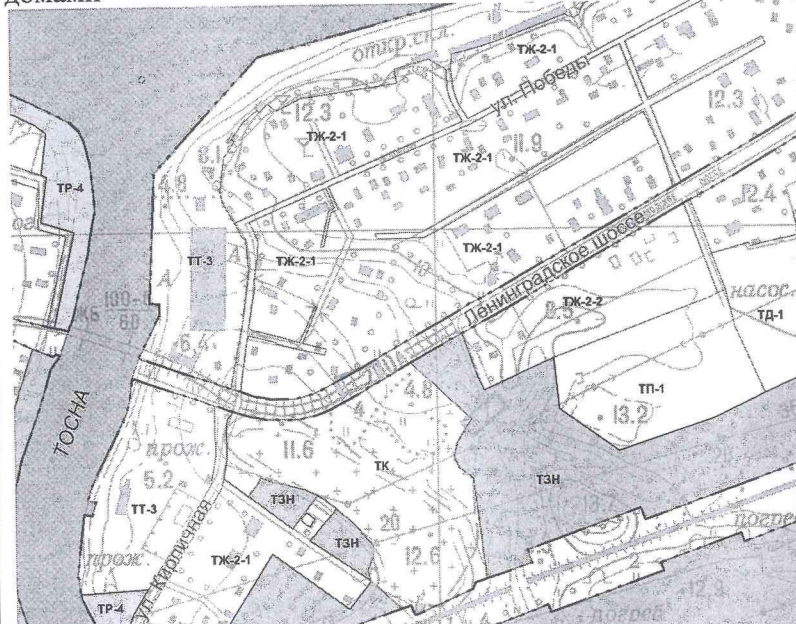
Предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки части территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ города Отрадное)

№	Статья	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
1	Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки части территории и Отрадненского городского поселения	<p>Земельный участок находится в зоне ТР-1 – зона зелёных насаждений, общего пользования</p> 	<p>Отнести земельный участок к территориальной зоне ТЖ-2-1 - зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами</p> 



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу комитета по архитектуре
и градостроительству Ленинградской области
от « » 10 июля 2017г. № 40

Предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки части территории Отрадного городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ города Отрадное)

№	Статья	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
1	Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки части территории и Отрадного городского поселения	Земельный участок находится в зоне ТР-1 – зона зелёных насаждений, общего пользования 	Отнести земельный участок к территориальной зоне ТЖ-2-1 - зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами 



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу комитета по архитектуре
и градостроительству Ленинградской области
от « 10 » июля 2017г. № 40

Предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки части территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ города Отрадное)

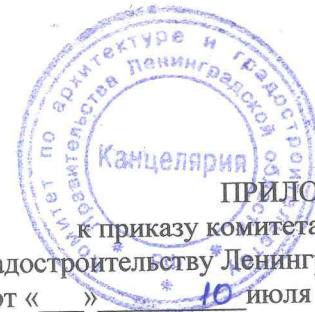
№	Статья	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
1	Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки части территории и Отрадненского городского поселения	<p>Земельный участок находится в зоне ТП-1 – Коммунально-складская зона</p> 	<p>Отнести земельный участок к территориальной зоне ТП-2 - Зона производственных предприятий IV – V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки</p> 



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к приказу комитета по архитектуре
и градостроительству Ленинградской области
от « » 10 июля 2017г. № 40

Предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки части территории Отрадного городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ города Отрадное)

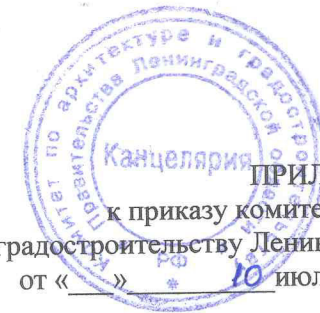
№	Статья	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
1	Статья 51 Зона спортивных сооружений Кодовое обозначение: ТР-2	Отсутствуют условно разрешенные виды использования	Условно разрешённые виды использования 1. Размещение объектов общественного питания 2. Размещение объектов розничной торговли (магазинов)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к приказу комитета по архитектуре
и градостроительству Ленинградской области
от « » 10 июля 2017г. № 40

Предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки части территории Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ города Отрадное)

№	Статья	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
1	Статья 54. Коммунально-складская зона Кодовое обозначение: ТП-1	Отсутствуют условно разрешенные виды использования	Условно разрешённые виды использования 1. Размещение бизнес-центров 2. Размещение крытых рынков не выше V класса опасности



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу комитета по архитектуре
и градостроительству Ленинградской области
от « » * 10 июля 2017г. № 40

Предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки части территории Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ города Отрадное)

№	Статья	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
1	Статья 55 Зона производственных предприятий IV-V классов опасности с включением объектов общественно-деловой застройки Кодовое обозначение: ТП-2	Отсутствуют условно разрешенные виды использования	Условно разрешённые виды использования 1. Размещение автозаправочных и газонаполнительных станций 2. Размещение предприятий автосервиса 3. Размещение сельскохозяйственных предприятий



ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к приказу комитета по архитектуре
и градостроительству Ленинградской области
от « 10 » июля 2017г. № 40

Предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки части территории Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ города Отрадное)

№	Статья	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
1	Статья 57 Зона объектов инженерной инфраструктуры Кодовое обозначение: ТИ-1	Отсутствуют условно разрешенные виды использования	Условно разрешённые виды использования 1. Размещение общественных бань, саун, банно-прачечных комплексов 2. Размещение объектов железнодорожного транспорта