



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27 октября 2017 г. № 66

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а именно:

1.1. Исключить земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:1112 из территориальных зон ТР-1 (зона зелёных насаждений общего пользования) и ТЖ-2-2 (подзона малоэтажной жилой застройки индивидуальными (одноквартирными) и многоквартирными жилыми домами);

1.2. Включить земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:1112 в территориальную зону ТД-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) согласно приложению 1;

1.3. Установить действие предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:1112 согласно приложению 2.

1.4. Исключить земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:1114 из территориальных зон ТД-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки), ТР-1 (зона зелёных насаждений общего пользования), ТД-2 (зона размещения объектов

161
социального назначения), ТЖ-2-2 (подзона малоэтажной жилой застройки индивидуальными (одноквартирными);

1.5. Включить земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:1114 в территориальную зону ТЖ-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) согласно приложению 1.

1.6. Установить действие предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:1114 согласно приложению 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



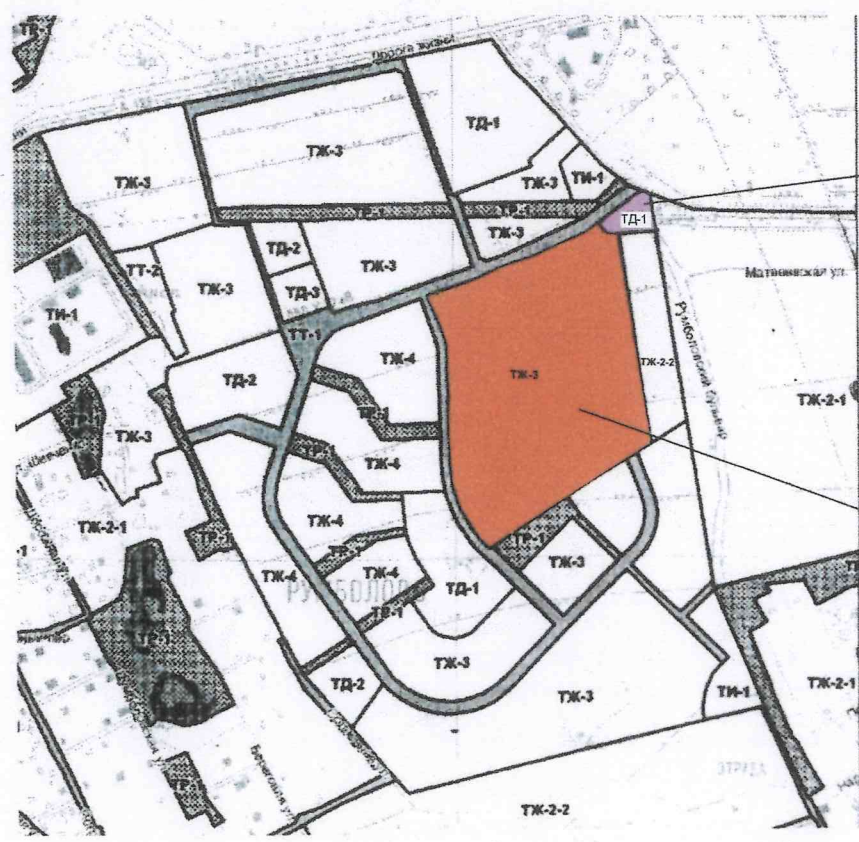
Е.В. Домрачев



УТВЕРЖДЕНО
 Приказом комитета
 по архитектуре и
 градостроительству
 Ленинградской области
 от 27.10.2017 № 66

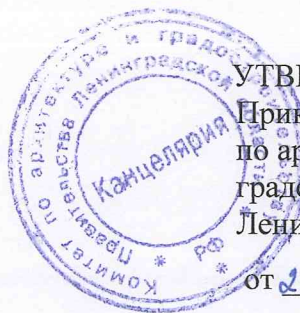
Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области относительно земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0957004:1112, 47:07:0957004:1114

Фрагмент карты градостроительного зонирования



КН 47:07:0957004:1112

КН 47:07:0957004:1114



УТВЕРЖДЕНО
Приказом комитета
по архитектуре и
градостроительству
Ленинградской области

от 27.10.2017 № 66

Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области относительно земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0957004:1112, 47:07:0957004:1114

Фрагмент карты границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений

