



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27 декабря 2017 г. № 84

**Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Бугровское сельское
поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утвержденные решением Совета депутатов МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2014 № 13 (с изменениями), следующие изменения:

1.1. Утвердить в новой редакции Карту градостроительного зонирования д. Мистолово (Приложение 1).

1.2. В статье 2 «Кодировка территориальных зон» части II «Карта градостроительного зонирования» наименование рекреационной зоны «Р-4. Зона активного отдыха «Охта-Парк» заменить на «Р-4. Зона туристско-рекреационной деятельности»

1.3. В статье 5 «Рекреационные зоны» части III «Градостроительные регламенты» для рекреационной зоны «Р-4. Зона активного отдыха «Охта-Парк» признать утратившими силу.

1.4. Пункт 2 части III «Изменения градостроительных регламентов применительно к части территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах деревни Мистолово» изложить в следующей редакции:

«2. Р-4. Зона туристско-рекреационной деятельности: зона предназначена для размещения объектов спорта, отдыха, туризма, рекреации, досуга и развлечений, зеленых насаждений (парков, садов, скверов) общего и ограниченного пользования с возможностью размещения иных объектов, предусмотренных таблицей видов разрешенного использования земельных участков. В зоне Р-4 допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной зоне и не оказывающих на них негативного воздействия».

1.5. Пункт 2.1.1 части III «Изменения градостроительных регламентов применительно к части территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах деревни Мистолово» признать утратившим силу.

1.6. Подпункт 14 и подпункт 15 пункта 2.1 таблицы видов разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны «Р-4. Зона туристско-рекреационной деятельности» части III «Изменения градостроительных регламентов применительно к части территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах деревни Мистолово» изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|----|----------------------|------|--|--|
| 14 | Магазины | 4.4. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. | |
| 15 | Общественное питание | 4.6. | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | |

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Домрачев

