



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 06 декабря 2017 г. № 76

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки территории Лодейнопольского городского поселения
Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области
применительно к населенным пунктам, входящим в состав
Лодейнопольского городского поселения**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав Лодейнопольского городского поселения, утвержденных решением совета депутатов Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 22.08. 2012. № 209, согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Домрачев

Приложение к
Приказу комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области
от 06 декабря 2017 года № 76

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенным пунктам, входящим в состав Лодейнопольского городского поселения.

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, применительно к населенным пунктам, входящим в состав Лодейнопольского городского поселения, утвержденные решением совета депутатов Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 22.08.2012 г №209 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Дополнить статью 49 «Зона индивидуальной усадебной застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)» основным видом разрешенного использования:

Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Код ВРИ	Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
2.3	блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.
13.1	ведение огородничества без возведения строений площадью от 0,01 га до 0,1 га	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля.

1.2. Дополнить Правила статьей 58.1 следующего содержания:

«Статья 58.1.Производственные зоны IV-V класса опасности (П-4,5)

Зона предназначена для размещения предприятий IV и V классов опасности по санитарной классификации согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

Виды разрешенного использования зоны П-4,5

Таблица 1

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны П-4,5			Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства для зоны П-4,5
	Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	
1	2	3	4	5
1	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства машиностроительной промышленности, изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения,	-предприятия судостроения; -предприятия авиастроения; -предприятия вагоностроения; - предприятия

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны П-4,5			Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства для зоны П-4,5
	Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	
			а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	машиностроения; - предприятия станкостроения; - другие подобные промышленные предприятия
2	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	- предприятия, предназначенные для производства транспортных средств и оборудования; - предприятия, предназначенные для производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
3	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности	- предприятия, предназначенные для текстильной промышленности; - предприятия, предназначенные для фарфорофаянсовой промышленности; - предприятия, предназначенные для электронной промышленности
4	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	- предприятия, предназначенные для фармацевтического производства

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны П-4,5			Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства для зоны П-4,5
	Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	
5	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	<ul style="list-style-type: none"> - предприятия пищевой промышленности; - предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение); - предприятия, предназначенные для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	<ul style="list-style-type: none"> - предприятия, предназначенные для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов); - предприятия, предназначенные для производства бытового и строительного газового и сантехнического оборудования; - предприятия, предназначенные для производства лифтов и подъемников; - предприятия, предназначенные для производства столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
7	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады,	<ul style="list-style-type: none"> - склады широкого спектра IV-V класса вредности, в том числе расфасовочного назначения; - промышленные базы; - погрузочные терминалы ; - элеваторы

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны П-4,5			Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства для зоны П-4,5
	Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	
			погрузочные терминалы, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
8	6.10	Обеспечение космической деятельности	Размещение командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации	- командно-измерительные комплексы; - центры и пункты управления полетами космических объектов; - пункты приема, хранения и переработки информации
9	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	- предприятия, предназначенные для издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
2	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	- здания, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции
3	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	- машинно-транспортные и ремонтные станции; - ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники; - трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства
4	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	- теплицы, парники с санитарно-защитной зоной 50-100 м; - тепличные и парниковые хозяйства
5	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения	- автостоянки: надземного открытого типа, надземного закрытого типа,

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны П-4,5			Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства для зоны П-4,5
	Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	
			личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	подземные, встроенные, встроено-пристроенные; многоэтажные
6	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	- станции технического обслуживания; - автозаправочные станции (бензиновые, газовые)
7	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	- котельные; - водозаборы; - очистные сооружения; - насосные станции; - водопроводы; - линии электропередачи; - трансформаторные подстанции; - газопроводы; - линии связи; - телефонные станции; - канализация

Таблица 2

№ п/п	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков для зоны П-4,5			Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства для зоны П-4,5
		Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	
1	2	3	4	5
1	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса и прочих объектов придорожного сервиса	- магазины сопутствующей торговли; - здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; - автомобильные мойки; - автосервисные, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей; - прочие объекты придорожного сервиса

№ п/п	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков для зоны П-4,5			Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства для зоны П-4,5
		Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	
2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	- объекты общего пользования (улично-дорожная сеть)

Таблица 3

№ п/п	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков для зоны П-4,5			Условно разрешенные виды разрешенного использования объектов капитального строительства для зоны П-4,5
		Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	
		-	-	-

Параметры разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности для зоны П-4,5

Таблица 4

№	Наименование параметров	Параметры разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности для зоны П-4,5
1	Архитектурно-строительные требования	<ul style="list-style-type: none"> - Проектирование промышленных предприятий осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП П-89-90, Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. - Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти, масличных культур) проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.10.02-84. - При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области. - Архитектурно-планировочная структура должна быть увязана по своим размерам и пропорциям со сложившейся застройкой и нести черты преемственности развития сельского поселения - Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на расчетный период – 2 автомобиля, на перспективу – 7 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета 25 м² на 1 автомобиль. - К зданиям, сооружениям и строениям должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - по всей длине зданий, сооружений и строений: - с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м; - с двух сторон – при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов; - со всех сторон – для зданий с площадью застройки более 10 000 м² или

№	Наименование параметров	Параметры разрешенного строительства и ведения хозяйственной деятельности для зоны П-4,5
		шириной более 100 м, согласно требованиям статьи 98 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> - В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений, согласно п. 8.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При ширине санитарно-защитной зоны до 100 м полоса древесно-кустарниковых насаждений должна быть не менее 20 м. - На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10%. Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области. - С целью снижения вредного влияния на окружающую среду предусмотреть на промпредприятиях следующие технологические мероприятия: применение бессточной производственной технологии, максимальную утилизацию различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения. - Все загрязненные воды поверхностного стока с территории промплощадки направляются на очистные сооружения перед каждым выпуском - Все изменения, связанные с процессом основного производства, включая: изменения характера производства, сдачу и аренду помещений и т.п. – должны согласовываться с органами ТО ТУ Роспотребнадзора, охраны окружающей среды и архитектуры и градостроительства. - Размер санитарно-защитных зон, а также условия размещения на их территории объектов, зданий и сооружений должны определяться в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. - Мусороудаление с территории промышленных предприятий: предусматривать установку контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) и крытые площадки для складирования КГМ, вывоз осуществлять специализированной организацией. - Санитарная очистка территории, а также мероприятия по благоустройству территории должны осуществляться согласно действующим нормативным документам Лодейнопольского городского поселения в области благоустройства, а также Схеме санитарной очистки территории Лодейнопольского городского поселения.

1.3. Привести границы территориальной зоны «Зона индивидуальной усадебной застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1)» в соответствии с картой функционального зонирования с изменениями в генеральный план Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области применительно к территории за пределами города Лодейное Поле, утвержденными Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.2016г № 204, графические материалы дер.Ковкеницы Лодейнопольского городского поселения (Приложение 1).

1.4. Привести в соответствии с Изменениями в генеральный план Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области применительно к территории за пределами города Лодейное Поле, утвержденными Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.2016г № 204, графические материалы дер.Горка Лодейнопольского городского поселения (Приложение 2).

1.5. Привести в соответствии с Изменениями в генеральный план Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области применительно к территории за пределами города Лодейное Поле, утвержденными Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.2016г № 204, графические материалы дер.Заостровье

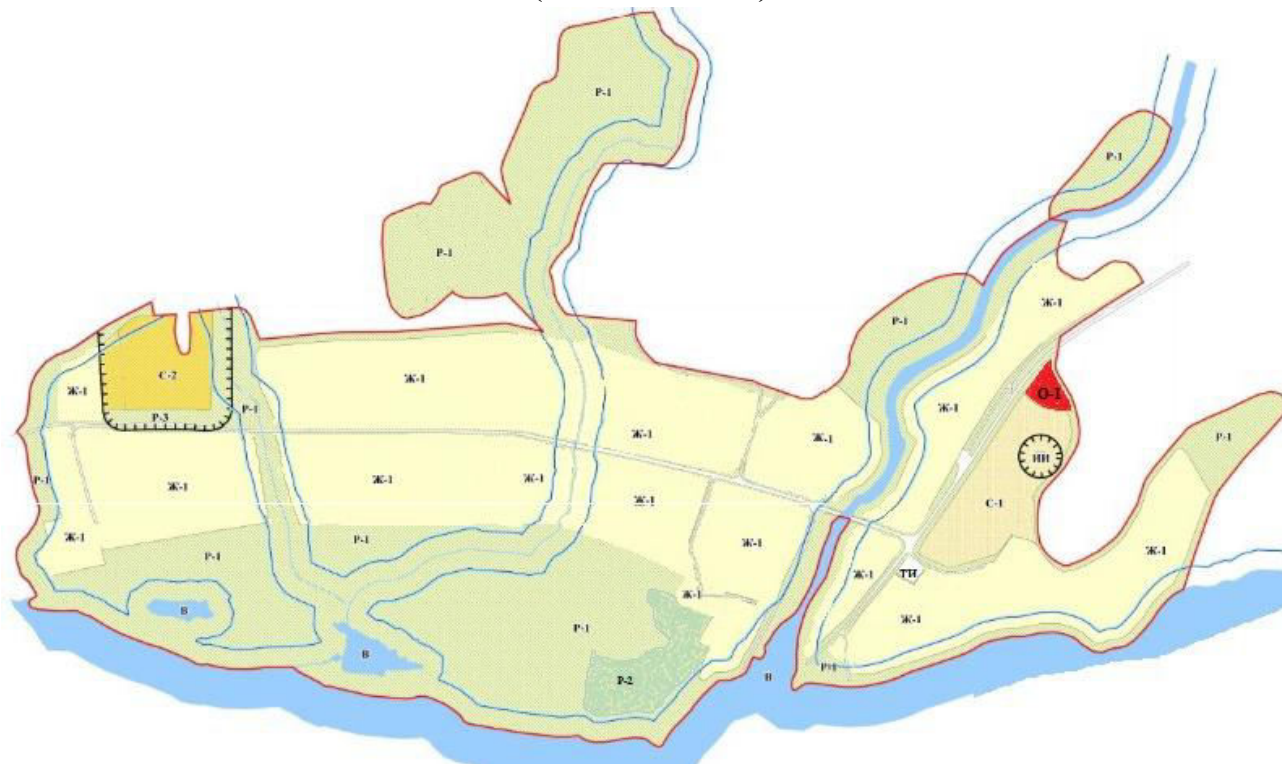
Лодейнопольского городского поселения (Приложение 3).

1.6. Привести в соответствие с Изменениями в генеральный план Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области применительно к территории за пределами города Лодейное Поле, утвержденными Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.2016г № 204, графические материалы дер.Шоткуса Лодейнопольского городского поселения (Приложение 4).

1.7. Привести в соответствие с Изменениями в генеральный план Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области применительно к территории за пределами города Лодейное Поле, утвержденными Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.2016г № 204, графические материалы относительно зоны индивидуальной усадебной застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1) дер.Шамокша Лодейнопольского городского поселения (Приложение 5).

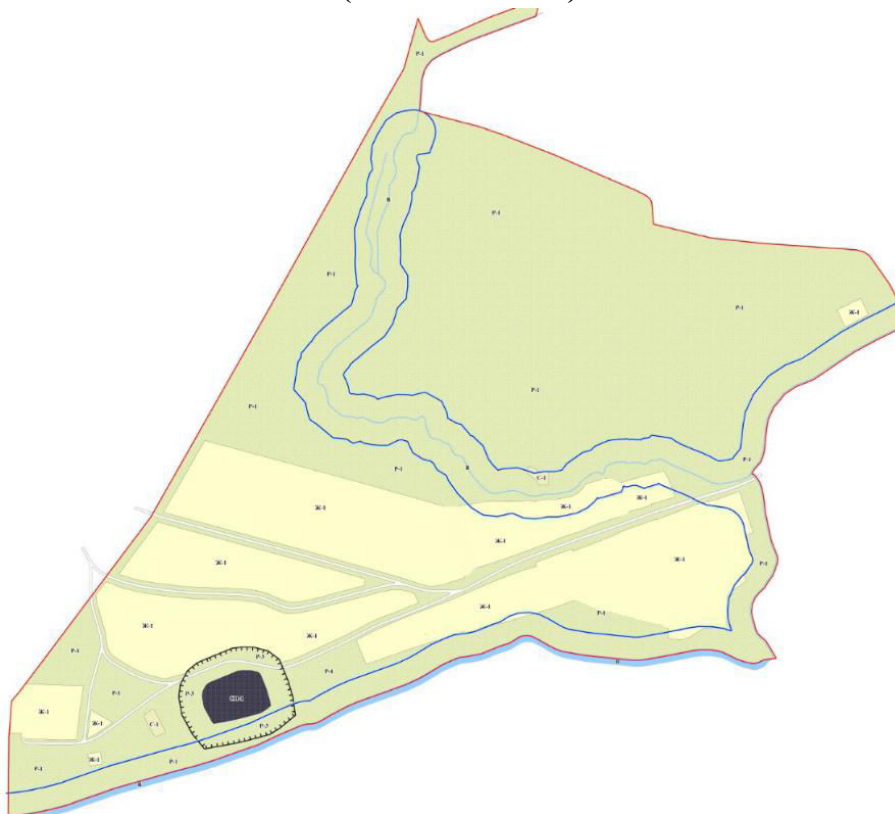
1.8. В соответствии с Изменениями в генеральный план Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области применительно к территории за пределами города Лодейное Поле, утвержденными Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.2016г № 204, исключить земельный участок с кадастровым номером 47:06:0501001:463, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, д.Шамокша, д.74, и прилегающую к нему территорию из территориальной зоны «Коммунальная зона (К-1)» и исключить земельный участок с кадастровым номером 47:06:0501001:463, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Лодейнопольское городское поселение, д.Шамокша, д.74, и прилегающую к нему территорию в территориальную «Производственная зона – П 4,5» (Приложение 5).

**Фрагмент карты градостроительного зонирования территории
д. Ковкеницы Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского
муниципального района Ленинградской области.
(с изменениями)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		Зона инженерной инфраструктуры
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ			Зона автомобильного транспорта
	Зона индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами до 3-х этажей	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ			Зона водных объектов
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			Прибрежная защитная полоса
	Зона озелененных территорий общего пользования		Водоохранная зона
	Санитарно - защитная зона		Санитарно - защитная зона
	Зона природно-познавательного туризма		
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
	Зона сельскохозяйственных угодий		
	Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения		

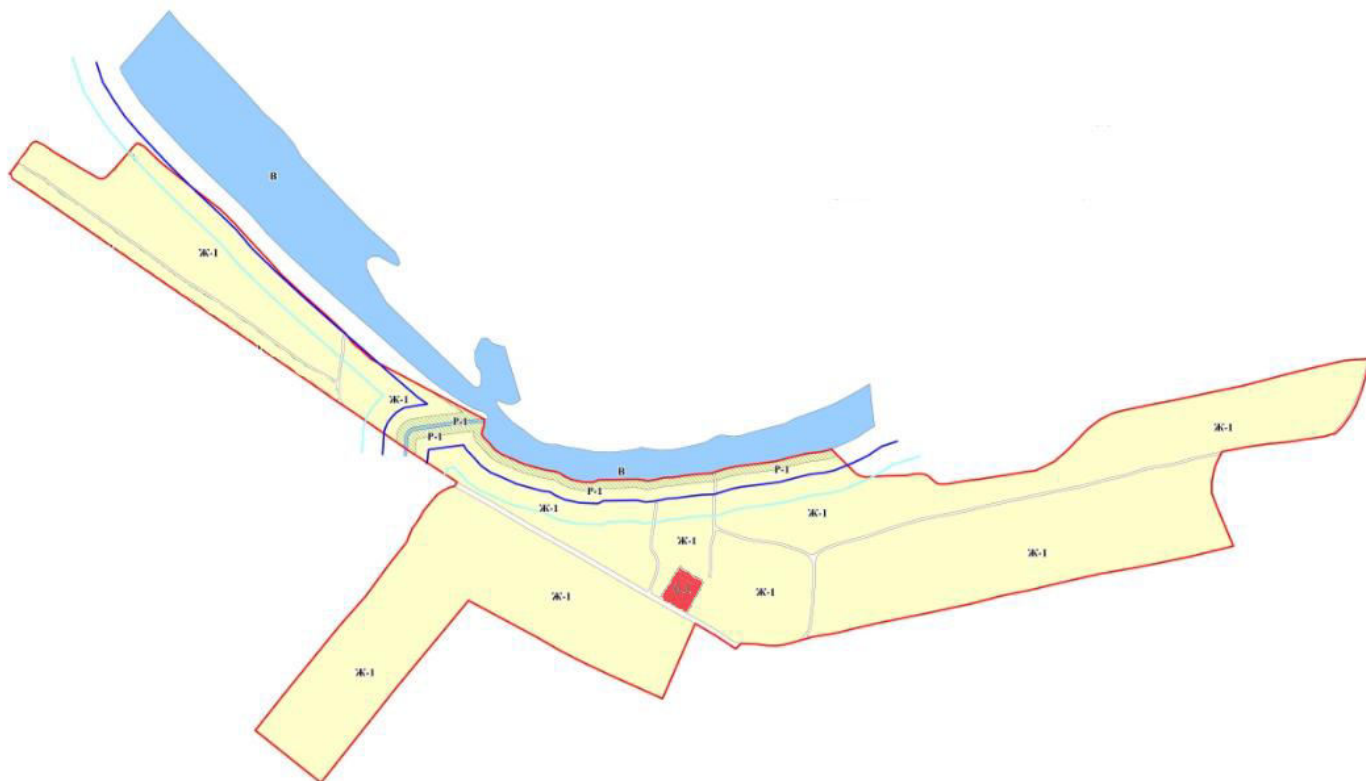
**Фрагмент карты градостроительного зонирования территории
д. Горка Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального
района Ленинградской области.
(с изменениями)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  **ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
-  **Ж-1** Зона индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами до 3-х этажей
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
-  **P-1** Зона озелененных территорий общего пользования
-  **P-3** Санитарно - защитная зона
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
-  **C-1** Зона сельскохозяйственных угодий
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
-  **СН-1** Зона размещения кладбищ и крематориев
-  **V** Зона водных объектов
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
-  Санитарно - защитная зона
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона

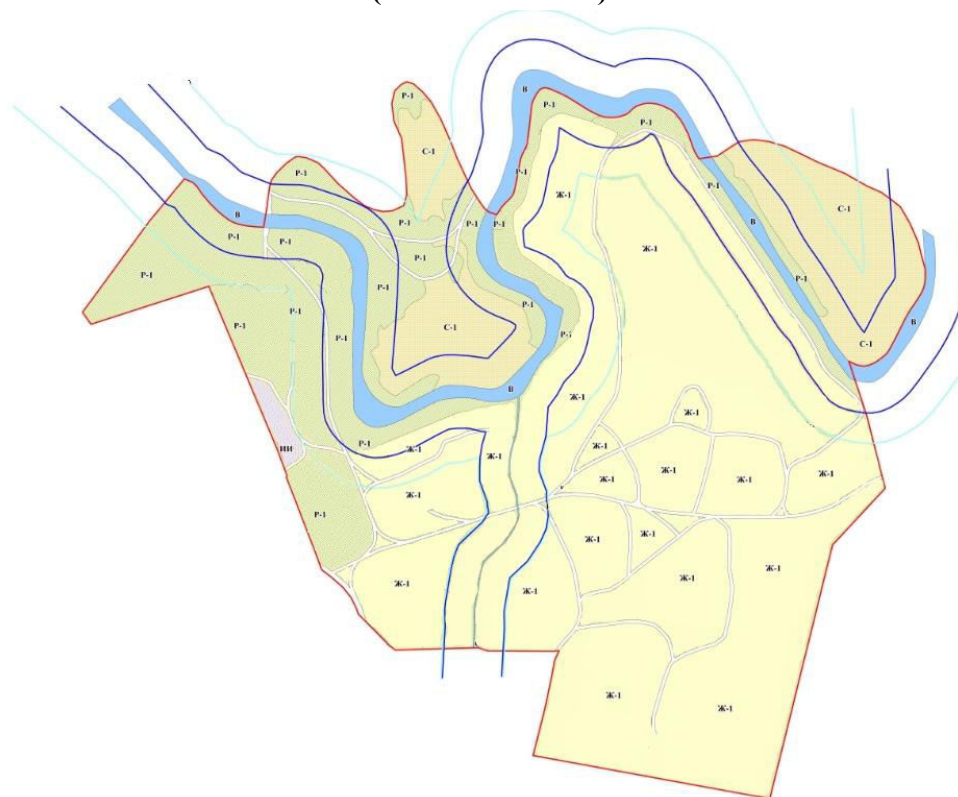
**Фрагмент карты градостроительного зонирования территории
д. Заостровье Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского
муниципального района Ленинградской области.
(с изменениями)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  **ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
-  **Ж-1** Зона индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами до 3-х этажей
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
-  **Р-1** Зона озелененных территорий общего пользования
-  **Р-3** Санитарно - защитная зона
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
-  **С-1** Зона сельскохозяйственных угодий
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
-  **ИИ** Зона инженерной инфраструктуры
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
-  **В** Зона водных объектов
- ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
-  **О-1** Зона делового, общественного и коммерческого назначения

**Фрагмент карты градостроительного зонирования территории
д. Шоткуса Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского
муниципального района Ленинградской области.
(с изменениями)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1

Зона индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами до 3-х этажей

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Р-1

Зона озелененных территорий общего пользования

Р-3

Санитарно - защитная зона

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

С-1

Зона сельскохозяйственных угодий

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИИ

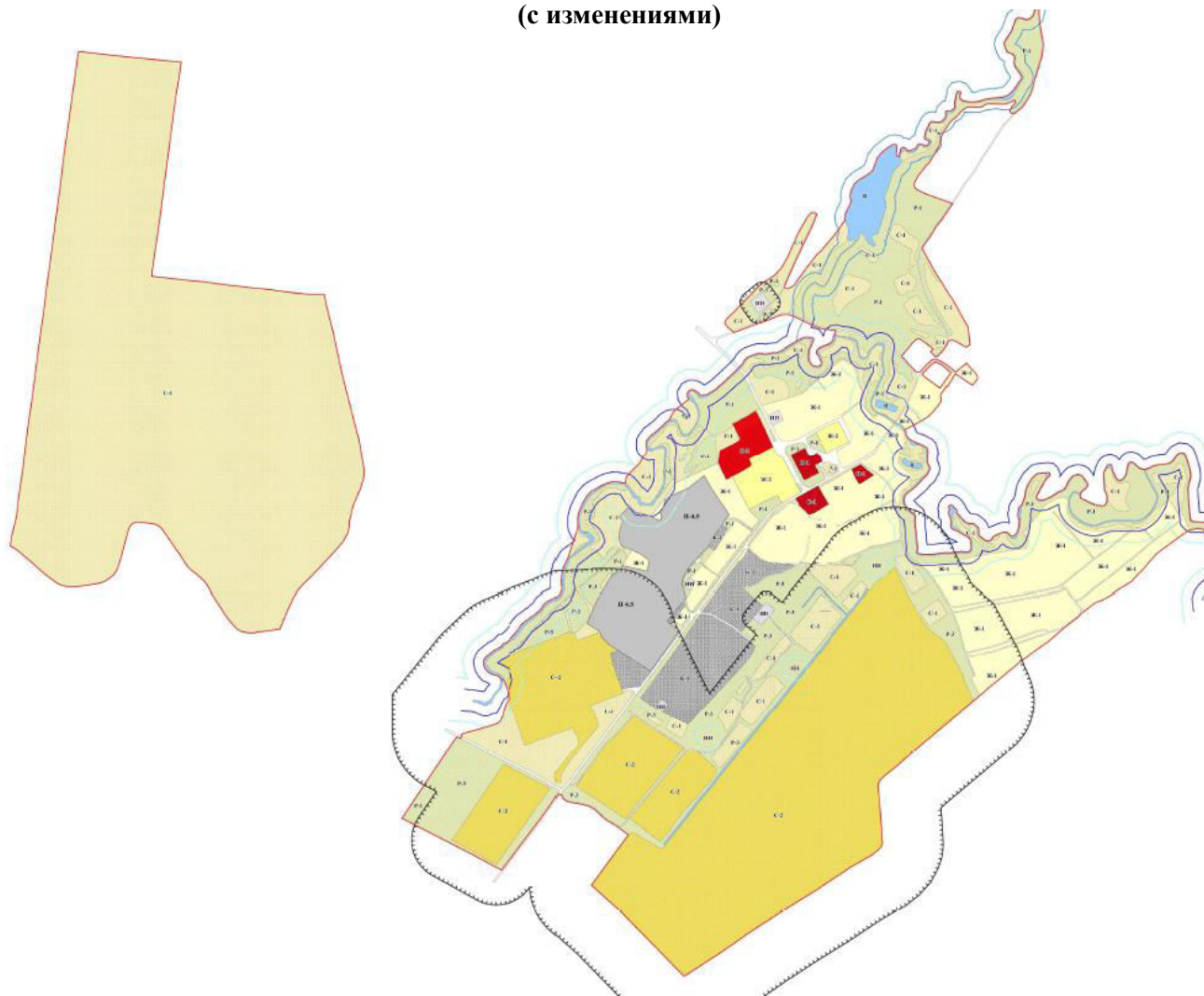
Зона инженерной инфраструктуры

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В

Зона водных объектов

**Фрагмент карты градостроительного зонирования территории
д. Шамокша Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального
района Ленинградской области.
(с изменениями)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		Прибрежная защитная полоса
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ			Водоохранная зона
	Ж-1 Зона индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами до 3-х этажей		Санитарно - защитная зона
	Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно		
ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ			
	О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения		
	О-2 Зона учебных учреждений		
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
	Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования		
	Р-3 Санитарно - защитная зона		
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
	С-1 Зона сельскохозяйственных угодий		
	С-2 Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения		
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
	ИИ Зона инженерной инфраструктуры		
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
	В Зона водных объектов		
			ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ Производственная зона IV-V класса опасности
			Коммунальная зона