



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27 июня 2017 г. № 34

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
частей территории, входящих в состав муниципального
образования «Приморское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки частей территории, входящих в состав муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в части изменения границ территориальной зоны ТР-1 (зона лесопарковых территорий), применительно к земельному участку, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», п. Вязы, на территориальную зону ТЖ-1 (зона индивидуальной жилой застройки), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Домрачев

Утверждено
приказом комитета по
архитектуре
и градостроительству
Ленинградской области
от 27 июня 2017 года № 34



**Изменения
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
МО «Приморское городское поселение» Выборгского района
Ленинградской области.**

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

Пояснительная записка

Настоящий проект выполнен МБУ «Районный информационный центр» администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области на основании постановления главы администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 28.07.2016 № 3054, заявления администрации МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области № 525 от 16.02.2016г. (вх.№1516/1 от 16.02.2016г).

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области предназначен для создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, создания условий для планировки территории муниципального образования и в целях реализации Областного закона Ленинградской области от 14.10.2008г № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Приморское городское поселение» было принято в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, создания условий для планировки территории муниципального образования

Подготовка проекта осуществлена в соответствии со следующими законодательными и иными нормативными правовыми актами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации // «Российская газета» от 30.12.2004 №290;
2. Земельный кодекс Российской Федерации//Собрание законодательства РФ от 29.10.2001 №44;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ, 06.10.2003, № 40;
4. Постановление главы администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 28.07.2016 № 3054 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области;
5. Решение Совета депутатов муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской

области от 19.12.2012 № 172 «Об утверждении Правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области;

6. Областной закон Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области";

7. Областной закон от 05.05.2014г №23-ОЗ «Об объединении муниципальных образований «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и «Глебычевское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области;

8. Устав муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

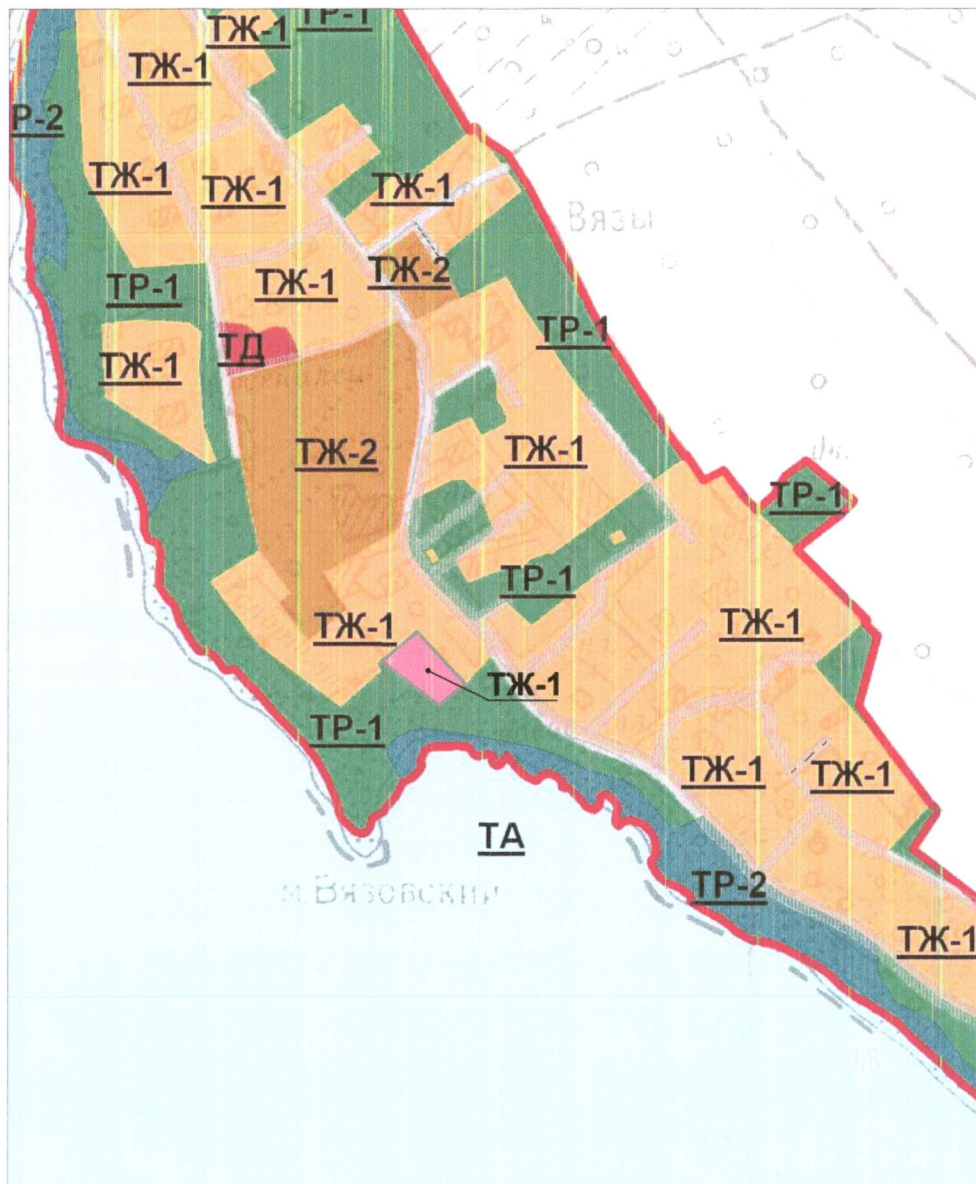
Вносятся следующие изменения в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 19.12.2012 № 172:

Изменение части территориальной зоны ТР-1 (зона природных территорий) на территориальную зону ТЖ-1 (зона индивидуальной жилой застройки) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», п. Вязы.

пос. Вязы

Утверждено
приказом комитета по архитектуре
и градостроительству
Ленинградской области

От _____ № _____



Условные обозначения

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
ТЖ-1	Зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания
ТЖ-2	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания
ТЖ-3	Зона жилой застройки средней этажности
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ТД	Общественно-деловая зона
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
ТП-3	Производственная зона с размещением объектов III класса опасности
КС	Зона коммунально-складского назначения
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
ТТ	Зона объектов автомобильного транспорта
ТУ	Улично-дорожная сеть
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ТР-1	Зона природных территорий
ТР-2	Зона мест общего пользования
ТР-3	Зона размещения объектов туристического назначения
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ТС-1	Зона кладбищ
ТС-2	Зона озеленения специального назначения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ТСХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
ТСХ-2	Зона садоводств, огородничества
ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ, НЕ ВОВЛЕЧЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	
ТЗЗ	В границах земель запаса
ТА	Зона акваторий

 - изменение части территориальной зоны ТР-1 на территориальную зону ТЖ-1

Графическая часть выполнена в цветном исполнении в соответствии с требованиями установленными к чертежам и схемам.

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и Дата			
Иное № подл.			

ПЗЗ МО "Приморское ГП" (внесение изменений)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Утвердил	Смолянинов				
Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.			Стадия	Лист	Листов
Карта градостроительного зонирования. Изменение части территориальной зоны ТР-1 на территориальную зону ТЖ-1 в пос. Вязы			Р	1	X
			МБУ "РИЦ"		
Копировал			Формат А3		