



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 22 июня 2017 г. № 30

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Город Выборг»
Выборгского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 №16:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Выборг» Выборгского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области от 23.12. 2009. № 27 в части:

- изменения границ территориальной зоны ТР-2 и ТЖ-2 на ТЖ-1,2, г. Выборг, ул. Средняя Системная;

- изменения границ территориальной зоны ТР-4 на ТЖ-1,2, г. Выборг, Графский пер.;

- изменения границ территориальной зоны ТР-2 и ТЖ-2 на ТЖ-3, применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:01:0109001:16, г. Выборг, п. Железнодорожный, в районе ул. Горной;

- изменения в текстовой части ПЗЗ МО «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области в части статьи 45.8, первый абзац пункта 8, согласно приложения.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель
председателя комитета

В.А. Демин

Утверждено
приказом комитета по
архитектуре
и градостроительству
Ленинградской области
от 22 июня 2017 года № 30



**Изменения
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Город Выборг» Выборгского района
Ленинградской области.**

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

Пояснительная записка

Настоящие проекты выполнены МБУ «Районный информационный центр» администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области на основании постановления главы администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 08.08.2016г. № 3236 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и заявления от отдела землепользования КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от 02.03.2016г. вх № 1125; заявления ООО «СРВ Девелопмент» исх. № 0016-02 от 16.02.2016.

Проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области подготовлен в целях изменения территориальной зоны в г.Выборге, в целях приведения в соответствие территориальных зон существующим правоустанавливающим документам на земельные участки.

Решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Выборг» было принято в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, создания условий для планировки территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателя земельного участка, путем предоставления возможности выбора наиболее эффективного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, а также для реализации Областного закона Ленинградской области от 14.10.2008г № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Подготовка проекта осуществлена в соответствии со следующими законодательными и иными нормативными правовыми актами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации // «Российская газета» от 30.12.2004 №290;
2. Земельный кодекс Российской Федерации//Собрание законодательства РФ от 29.10.2001 №44;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ, 06.10.2003, № 40;
4. Постановление главы администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 08.08.2016г. № 3236 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области;
5. Решение Совета депутатов муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 23.12.2009 № 27 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»;
6. Областной закон Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области";
7. Устав муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Вносятся следующие изменения в карту градостроительного зонирования и в текст правил землепользования и застройки МО «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов МО «Выборгское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 23.12.2009 № 27:

1. Изменение границ территориальной зоны ТР-2 и ТЖ-2 на ТЖ-1,2, г.Выборг, ул.Средняя Системная;

2. Изменение границ территориальной зоны ТР-4 на ТЖ-1,2, применительно к земельным участкам, г.Выборг, Графский пер.;

3. Изменение границ территориальных зон ТР-2 и ТЖ-2 на ТЖ-3 применительно к земельному участку с КН 47:01:0109001:16, г.Выборг, п.Железнодорожный, в районе ул.Горной.

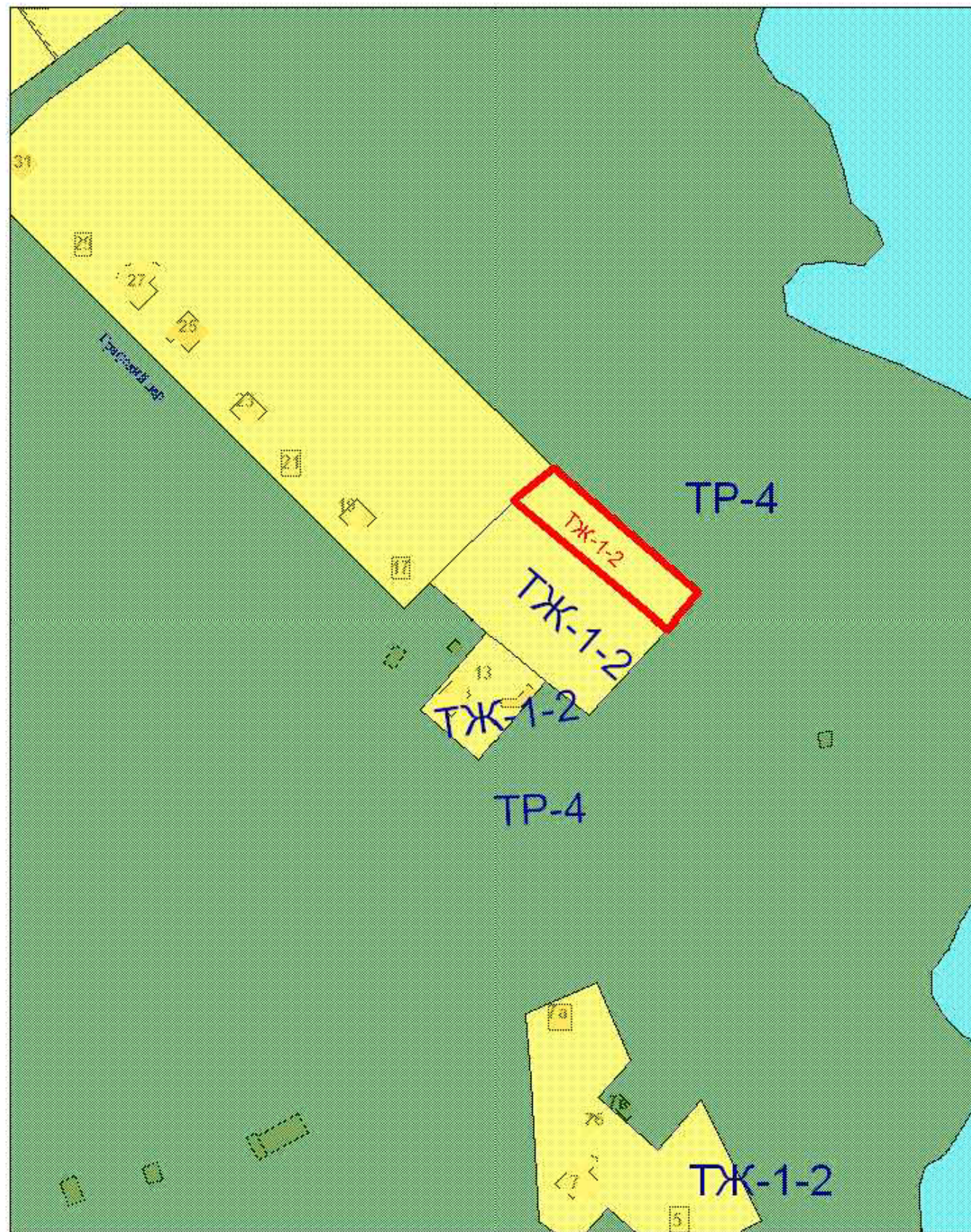
4. А также изменение в текстовой части ПЗЗ МО «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области, утвержденных решением Совета депутатов № 27 от 23.12.2009г в части ст.45,8 первый абзац п.8.

Утверждено
приказом комитета по архитектуре
и градостроительству
Ленинградской области

От _____ № _____

Условные обозначения

	Зона ТЖ-1		Зона ТЖ-1-1		Зона ТЖ-1-2		Зона ТЖ-1-3
	Зона ТЖ-1-4		Зона ТЖ-2		Зона ТЖ-3		Зона ТЖД-1
	Зона ТД-1		Зона ТД-2		Зона ТД-3		
	Зона ТП-1		Зона ТП-2		Зона ТП-3		Зона ТП-4
	Зона ТР-1		Зона ТР-2		Зона ТР-3		
	Зона ТР-4		Зона ТР-5		Зона ТР-6		
	Зона ТТ-1		Зона ТТ-2		Зона ТТ-3		
	Зона ТС-1		Зона ТС-2		Зона ТС-3		
	Зона ТИ		Зона ТВ-1		Зона ТУ		
	Красной линией выделена часть зоны, в которой производится изменение						



Графическая часть выполнена в цветном исполнении в соответствии с требованиями установленными к чертежам и схемам.

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Внесение изменений в правила землепользования и застройки МО "Выборгское городское поселение" Выборгского района Ленинградской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.		
Разработал	Истеева Н.Б.					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кобалева А.А.					П	1	1
Утв.						МБУ "РИЦ"		

Копировал

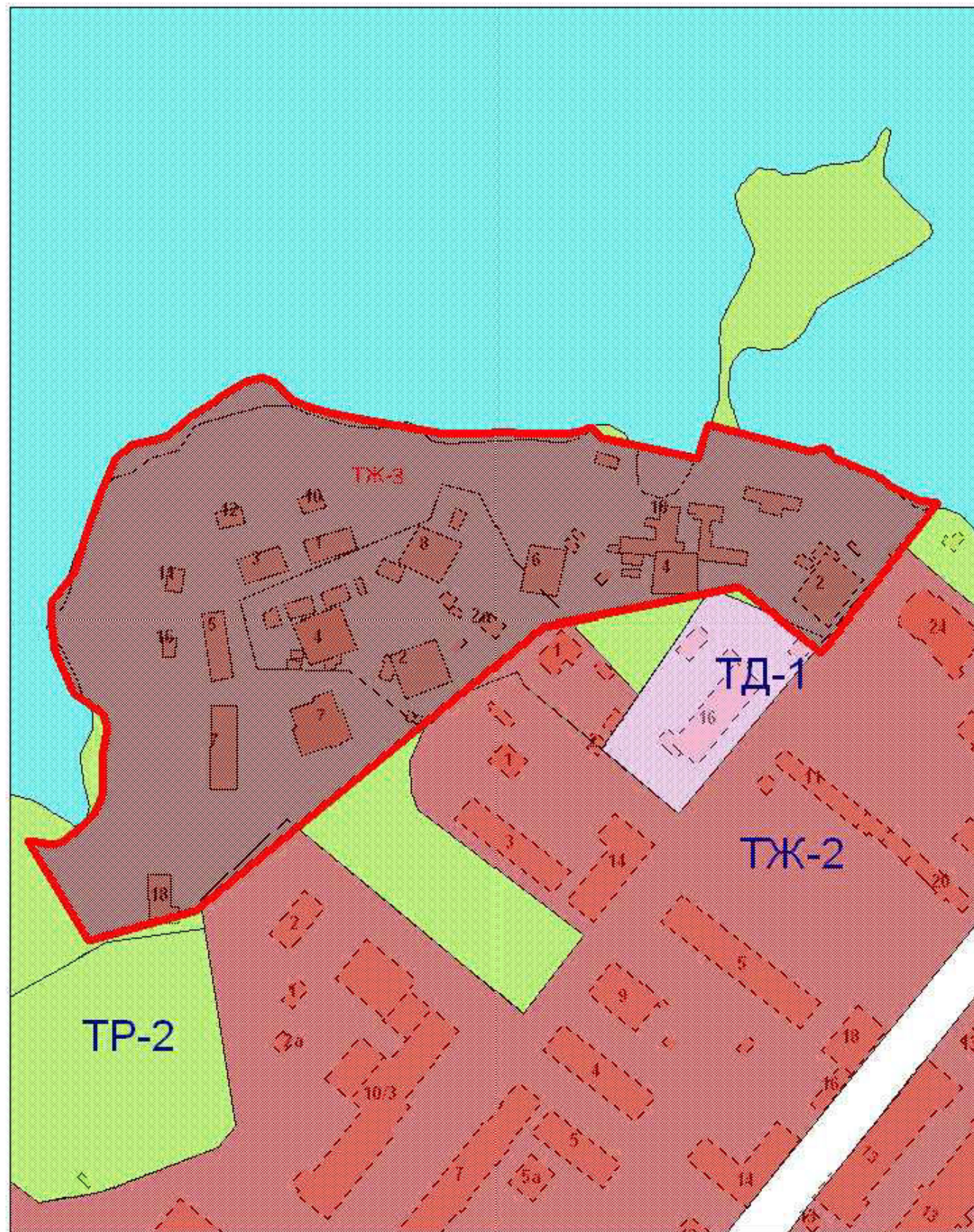
Формат А3

Утверждено
приказом комитета по архитектуре
и градостроительству
Ленинградской области

От _____ № _____

Условные обозначения

	Зона ТЖ-1		Зона ТЖ-1-1		Зона ТЖ-1-2		Зона ТЖ-1-3
	Зона ТЖ-1-4		Зона ТЖ-2		Зона ТЖ-3		Зона ТЖД-1
	Зона ТД-1		Зона ТД-2		Зона ТД-3		
	Зона ТП-1		Зона ТП-2		Зона ТП-3		Зона ТП-4
	Зона ТР-1		Зона ТР-2		Зона ТР-3		
	Зона ТР-4		Зона ТР-5		Зона ТР-6		
	Зона ТТ-1		Зона ТТ-2		Зона ТТ-3		
	Зона ТС-1		Зона ТС-2		Зона ТС-3		
	Зона ТИ		Зона ТВ-1		Зона ТУ		
	Красной линией выделена часть зоны, в которой производится изменение						



Графическая часть выполнена в цветном исполнении в соответствии с требованиями установленными к чертежам и схемам.

						Внесение изменений в правила землепользования и застройки МО "Выборгское городское поселение" Выборгского района Ленинградской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.		
Разработал	Истеева Н.Б.					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кобалева А.А.					П	1	1
Утв.						МБУ "РИЦ"		

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

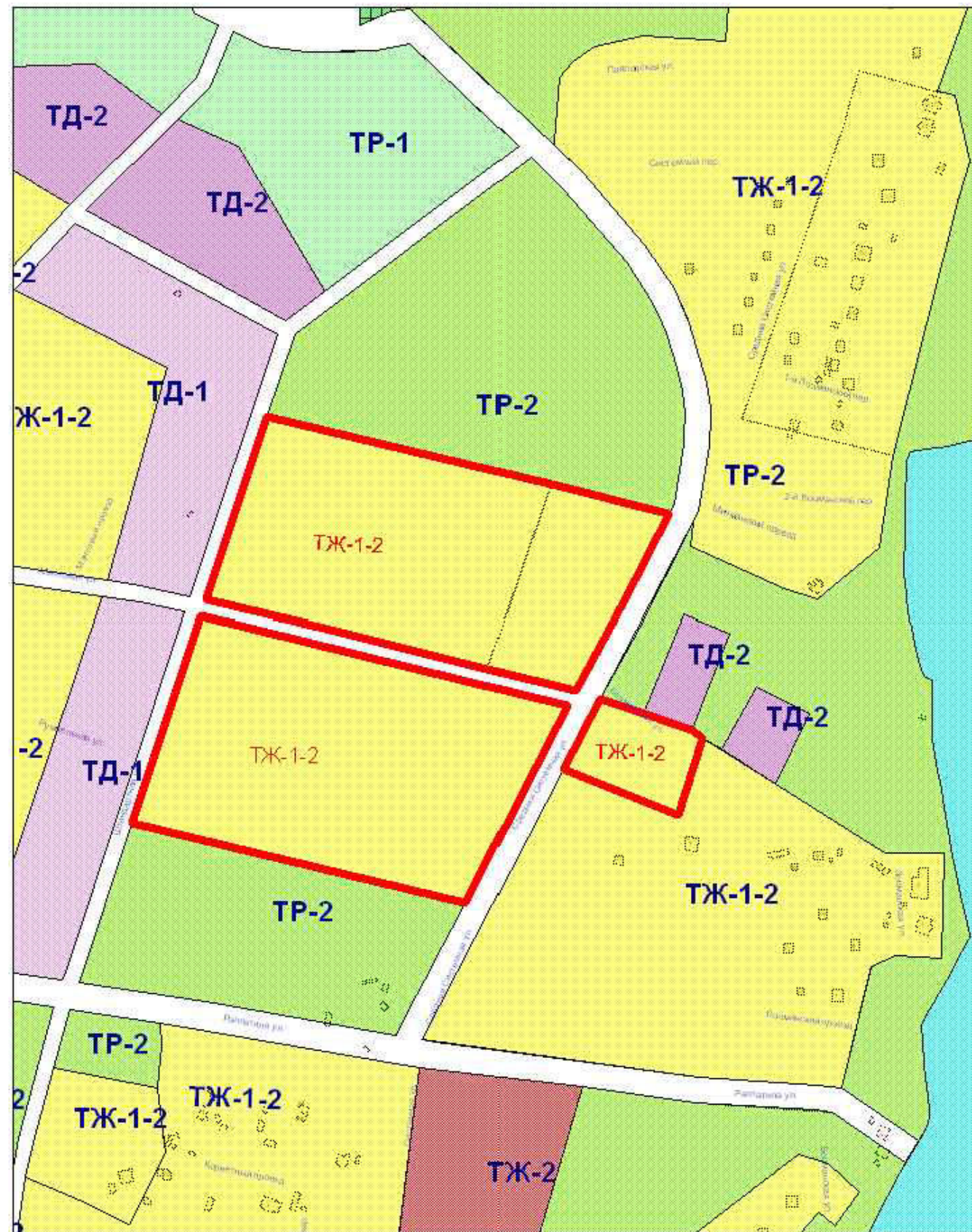
Инв. № подл.

Утверждено
приказом комитета по архитектуре
и градостроительству
Ленинградской области

От _____ № _____

Условные обозначения

	Зона ТЖ-1		Зона ТЖ-1-1		Зона ТЖ-1-2		Зона ТЖ-1-3
	Зона ТЖ-1-4		Зона ТЖ-2		Зона ТЖ-3		Зона ТЖД-1
	Зона ТД-1		Зона ТД-2		Зона ТД-3		
	Зона ТП-1		Зона ТП-2		Зона ТП-3		
	Зона ТР-1		Зона ТР-2	Зона ТР-3			
	Зона ТР-4		Зона ТР-5	Зона ТР-6			
	Зона ТТ-1		Зона ТТ-2	Зона ТТ-3			
	Зона ТС-1		Зона ТС-2	Зона ТС-3			
	Зона ТИ		Зона ТВ-1	Зона ТУ			
	Красной линией выделена часть зоны, в которой производится изменение						



Графическая часть выполнена в цветном исполнении в соответствии с требованиями установленными к чертежам и схемам.

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Внесение изменений в правила землепользования и застройки МО "Выборгское городское поселение" Выборгского района Ленинградской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий.		
Разработал	Истеева Н.Б.					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кобалева А.А.					п	1	1
Утв.						МБУ "РИЦ"		
						Карта градостроительного зонирования. Изменение границ территориальных зон ТР-2 и ТЖ-2 на ТЖ-1-2, г. Выборг, ул. Средняя Системная. (М 15000)		

Копировал

Формат А3