



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«Н» августа 2016 г.

№ 01-03/16-57  
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Гомонтово, ул. Аллея Гомонтово, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованным экспертом: Маланичева Г.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 2123),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место с наименованием «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Гомонтово, ул. Аллея Гомонтово.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)»,

местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Гомонтово, ул. Аллея Гомонтово, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Гомонтово, ул. Аллея Гомонтово, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Установить предмет охраны территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Гомонтово, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

6. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 27 мая 2015 г. № 01-03/15-21 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)», приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 27 мая 2015 г. № 01-03/15-22 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)», приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 09 декабря 2015 № 01-03/15-65 «О внесении изменений в приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 27 мая 2015 г. № 01-03/15-21 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)», приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 22 марта 2016 г. № 01-03/16-26 «О внесении изменений в приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 27 мая 2015 г. № 01-03/15-22 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)» считать утратившими силу.

7. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения – достопримечательном месте «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

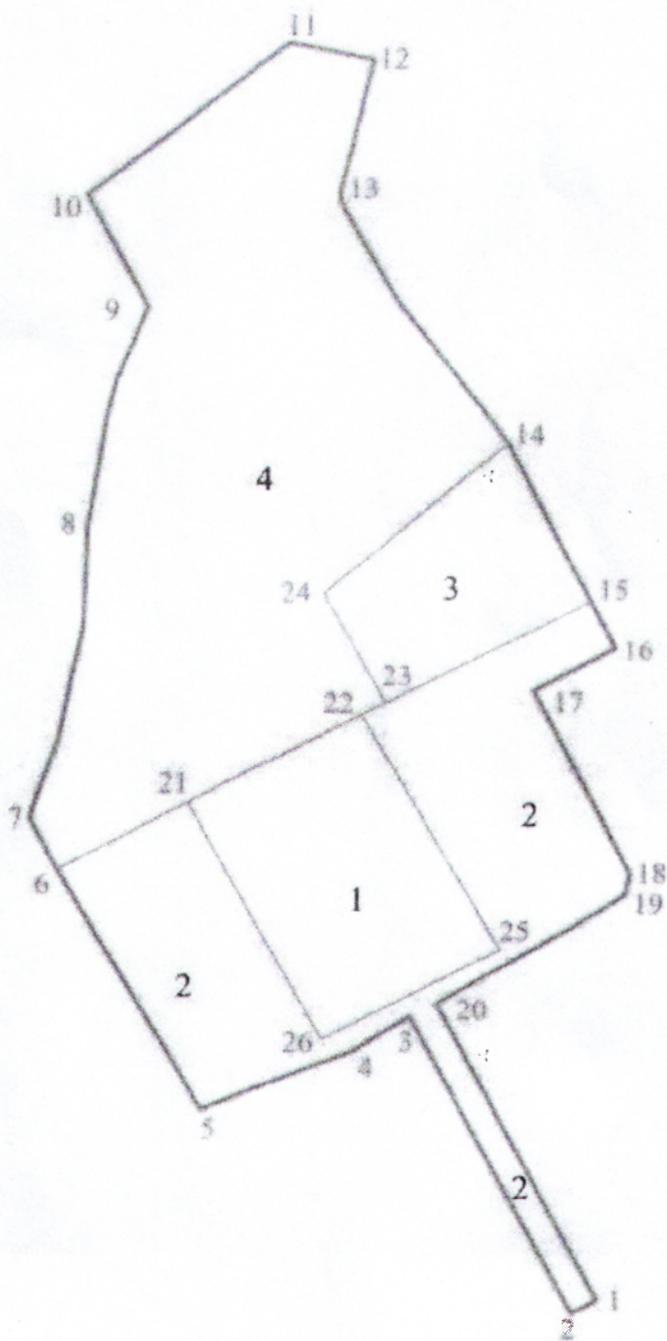
Заместитель председателя  
комитета по культуре



О.Л. Мельникова

Приложение 1  
к Приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «4» 08 2016 г. № \_\_\_\_\_  
*01-03/16-57*

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Гомонтово, ул. Аллея Гомонтово**



**Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения – достопримечательного места «Усадебный  
комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)»,  
местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Гомонтово,  
ул. Аллея Гомонтово**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)» проходит от точки 1 до точки 2 на 15-16 м севернее Таллинского шоссе (съезд с трассы), от точки 2 до точки 3 по западной стороне дороги-аллеи, расстояние от проезжей части 7-8 м, ведущей к бывшей Усадьбе барона Велио, от точки 3 до точки 7, на расстоянии 4-5 м вдоль сохранившегося рва (канавы) вдоль его южного и западного краев в сторону пашни. От точки 7 до точки 9 на северо-восток, от точки 9 до точки 10 на северо-запад, от точки 10 до точки 11 на северо-восток, от точки 11 до точки 12 на юго-восток, от точки 12 до точки 13 на юго-запад, от точки 13 до точки 14 на юго-восток, от точки 14 до точки 17, с северной, восточной и южной сторон, линия границы огибает комплекс с историческим зданием конюшни, подсобными сооружениями, манежем и выгулами для лошадей. Далее граница от точки 17 до точки 20, проходит по восточной и южной стороне на расстоянии 4-5 м от края сохранившегося рва (канавы) в сторону пашни (поля), от точки 20 до точки 1 с восточной стороны вдоль дороги-аллеи, расстояние от проезжей части 7-8 м, ведущей от Таллинского шоссе к бывшей «Усадьбе Велио Гомонтово».

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения –  
достопримечательного места «Усадебный комплекс «Гомонтово»  
(графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)»,  
местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Гомонтово,  
ул. Аллея Гомонтово**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)
Точка 1	6596648.73	2325488.79
Точка 2	6596639.39	2325471.14
Точка 3	6596832.49	2325369.00
Точка 4	6596808.74	2325333.11
Точка 5	6596769.43	2325228.20
Точка 6	6596933.23	2325134.31
Точка 7	6596868.29	2325265.02
Точка 8	6597218.58	2325245.91
Точка 9	6597360.72	2325285.61
Точка 10	6597427.32	2325258.23
Точка 11	6597495.91	2325400.33
Точка 12	6597482.26	2325482.49
Точка 13	6597355.08	2325441.72

Точка 14	6597231.04	2325434.63
Точка 15	6597131.01	2325487.12
Точка 16	6597091.15	2325505.34
Точка 17	6597062.14	2325447.57
Точка 18	6596934.65	2325511.29
Точка 19	6596915.45	2325505.88
Точка 20	6596840.93	2325386.99
Точка 21	6596989.58	2325231.05
Точка 22	6596937.68	2325464.57
Точка 23	6597048.31	2325353.76
Точка 24	6597135.81	2325306.23
Точка 25	6596782.13	2325542.06
Точка 26	6596739.92	2325430.87

**Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Веллио)», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Гомонтово, ул. Аллея Гомонтово**

**I. Особые условия использования территории:**

- Сохранение объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- Обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны достопримечательного места);
- Сохранение существующих природных комплексов, ландшафтов и объектов: усадебного парка середины XIX века с границами исторических канав и валов (с фрагментами исторических рядовых посадок); парка смешанной планировки с сохранившимися внешними границами; центральной подъездной липово-пихтовая аллея; ценных старовозрастных деревьев (дубы, липы, вязы, лиственницы, пихты), создавшие особый микроклимат на территории бывшей усадьбы.

**II. Общий режим использования земель:**

**1. Допускается:**

**1.1. Проведение работ, направленных на сохранение достопримечательного места:**

- на обеспечение физической сохранности объектов, состоящих под охраной и обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе работ по консервации, реставрации, ремонту, воссозданию, регенерация историко-градостроительной или природной среды;
- на обеспечение сохранности парковых и природных ландшафтов, в частности, их рельефа и гидрологической системы;

**1.2. Капитальный ремонт, реконструкция и приспособление для современного использования зданий и сооружений, не состоящих под государственной охраной и не обладающих признаками объектов культурного наследия, без изменения их архитектурных и градостроительных характеристик и параметров;**

**1.3. Снос диссонирующих зданий и сооружений или минимизация диссонирующего эффекта;**

- 1.4. Регенерация историко-градостроительной или природной среды на месте снесённых диссонирующих зданий и сооружений;
- 1.5. Ремонт и реконструкция индивидуальных жилых домов и сооружений, в том числе компенсационное строительство взамен ветхих, аварийных и сгоревших.
- 1.6. Осуществление ограниченного строительства, при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.
- 1.7. Рекультивация нарушенных земель, восстановление исторических характеристик ландшафта.
- 1.8. Капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- 1.9. Прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 1.10. Проведение работ по благоустройству территории, уходу за зелеными насаждениями;
- 1.11. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного ландшафта и его компонентов;
- 1.12. Установка информационных указателей, стендов с надписями и обозначениями объекта культурного наследия;
2. Запрещается:
  - 2.1. Снос, разрушение объектов культурного наследия и объектов, обладающих их признаками;
  - 2.2. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую, кроме перевода земель или земельных участков в категорию особо охраняемых территорий и объектов;
  - 2.3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков за исключением изменения на разрешенное использование для отдыха (рекреации), культурного и природно-познавательного туризма.
  - 2.4. Нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима;
  - 2.5. Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, поверхностных водных объектов – озера и болот;
  - 2.6. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
  - 2.7. Капитальное строительство объектов, за исключением указанного в пунктах 1.4 – 1.6., по согласованию с государственными органами охраны объектов культурного наследия;
  - 2.8. Размещение скульптурных композиций, за исключением восстановления утраченных;
  - 2.9. Проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, зданий и сооружений, обладающих признаками объектов культурного наследия, регенерации природных ландшафтов без проектов, согласованных государственными органами охраны объектов культурного наследия;

- 2.10. Размещение временных строений, сооружений, установка киосков, павильонов, навесов за исключением временных сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий или соревнований;
- 2.11. Установка объектов рекламы.
- 2.12. Динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- 2.13. Размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы).
- 2.14. Складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок;
- 2.15. Хранение взрывчатых и огнеопасных материалов, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения, загрязняющих территорию объекта культурного наследия;
- 2.16. Разведение костров в неустановленных местах;

### III. Режим «Р1» (зона 1)

Описание: Зона исторической центральной части усадьбы конца XVIII века, с усадебным домом (утрачен), с сохранившимися историческими усадебными постройками и постройками конца XX начала XXI века, садами, огородами. Включает здания, обладающие признаками объекта культурного наследия.

1. Допускается:
  - 1.1. Проведение работ по сохранению под контролем государственных органов охраны объектов культурного наследия;
  - 1.2. Капитальный ремонт, ремонт, реконструкция индивидуальных жилых домов и сооружений, не обладающих признаками объектов культурного наследия, а также компенсационное строительство на их месте (взамен зданий сгоревших, ветхих, признанных аварийными актом технического состояния), с применением традиционных для данной зоны объемно-пространственных характеристик, строительных приемов и материалов, под контролем государственных органов охраны объектов культурного наследия. Отклонение от первоначальных параметров зданий и сооружений допускается не более чем на 10%, площадь застройки – не более 10% от общей площади земельного участка, высотой – не более 6 м до конька крыши;
  - 1.3. Модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки;
  - 1.4. Осуществление научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;
  - 1.5. Проведение санитарных рубок ухода за древесно-кустарниковой растительностью;
  - 1.6. Капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
  - 1.7. Реконструкцию и ремонт проезжей части дорог и тротуаров;
  - 1.8. Возведение временных (нестационарных) сооружений

сельскохозяйственного назначения, включая теплицы, на участках индивидуальной жилой застройки;

1.9. Возведение прозрачных ограждений на земельных участках, не превышающих 1,8 м по высоте.

2. Запрещается:

2.1. Возведение объектов капитального строительства;

2.2. Размещение временных зданий, строений и сооружений, за исключением временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий и соревнований;

2.3. Изменение границ земельных участков за счет земель общего пользования, включая улицы, проезды;

2.4. Возведение ограждения на земельных участках, за исключением указанного в пункте 1.9;

2.5. Вырубка ландшафтнообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок.

#### IV. Режим «P2» (зона 2)

Описание: Зона ценного природного ландшафта с сохранившейся структурой усадебного парка конца XVIII века с четко обозначенными открытыми пространствами: площадки, поляны, дорожки, аллеи. Пространственное решение планировки симметричного, прямоугольного в плане усадебного парка с четко обозначенными границами исторических канав и валов (с фрагментами исторических рядовых посадок). Центральная подъездная липово-пихтовая аллея. Ценные старовозрастные деревья (дубы, липы, вязы, лиственницы, пихты), создавшие особый микроклимат на территории бывшей усадьбы. Традиционно используется для рекреационных целей.

1. Допускается:

1.1. Использование территории в качестве зоны отдыха и природно-познавательного туризма;

1.2. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного ландшафта и его компонентов: конфигурации усадебного парка с границами исторических канав и валов (с фрагментами исторических рядовых посадок); площадки, поляны, дорожки, аллеи, зеленые насаждения;

1.3. Восстановление исторической гидросистемы;

1.4. Установка информационных указателей, стендов с обозначением и описанием объекта природного и культурного наследия;

1.5. Устройство туристско-экологических троп;

1.6. Осуществление научно-исследовательской, рекреационной и туристско-экскурсионной деятельности;

1.7. Снос диссонирующих зданий и сооружений или минимизация диссонирующего эффекта;

1.8. Проведение работ по сохранению под контролем государственных органов охраны объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Возведение объектов капитального строительства;

2.2. Изменение ландшафта, в том числе: нарушение рельефа, засыпка поверхностных водотоков;

2.3. Вырубка ценных старовозрастных деревьев, ландшафтнообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок;

2.4. Размещение ограждения территории, временных зданий, строений и сооружений.

2.5. Проведение гидрологических мероприятий без исследований и проекта, подлежащего согласованию в государственных органах охраны объектов культурного наследия.

2.6. Нарушение почвенного покрова.

#### V. Режим «РЗ» (зона 3)

Описание: Зона исторической хозяйственной части усадьбы конца XVIII века, с сохранившимися историческими усадебными постройками: конюшней и кузницей. С постройками конца XX начала XXI века. Включает здания, обладающие признаками объекта культурного наследия.

1. Допускается:

1.1. Проведение работ по сохранению под контролем государственных органов охраны объектов культурного наследия;

1.2. Капитальный ремонт, ремонт, реконструкция зданий и сооружений, не обладающих признаками объектов культурного наследия, а также компенсационное строительство на их месте (взамен зданий сгоревших, ветхих, признанных аварийными актом технического состояния), с применением традиционных для данной зоны объемно-пространственных характеристик, строительных приемов и материалов, под контролем государственных органов охраны объектов культурного наследия. Отклонение от первоначальных параметров зданий и сооружений допускается не более чем на 10%, площадь застройки – не более 10% от общей площади земельного участка, высотой – не более 6 м до конька крыши;

1.3. Модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки;

1.4. Осуществление научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;

1.5. Проведение рубок ухода за древесно-кустарниковой растительностью;

1.6. Капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

1.7. Реконструкцию и ремонт проезжей части дорог и тротуаров;

1.8. Размещение временных зданий, строений и сооружений, за исключением временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий.

2. Запрещается:

2.1. Возведение объектов капитального строительства;

2.2. Вырубка ценных старовозрастных деревьев, ландшафтнообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок;

#### VI. Режим «Р4» (зона 4)

Описание: Зона исторически сложившейся индивидуальной жилой застройки с сохранившимся окружающим ландшафтом в практически равнинной местности, состоящей из пахотных земель и левад.

1. Допускается:

1.1. Капитальный ремонт, ремонт, реконструкция индивидуальных жилых домов и сооружений, не обладающих признаками объектов культурного

наследия, а также компенсационное строительство на их месте (взамен зданий сгоревших, ветхих, признанных аварийными актом технического состояния), с применением традиционных для данной зоны объемно-пространственных характеристик, строительных приемов и материалов, под контролем государственных органов охраны объектов культурного наследия. Отклонение от первоначальных параметров зданий допускается не более чем на 10%, площадь застройки – не более 10% от общей площади земельного участка, высотой – не более 8 м до конька крыши;

1.2. Осуществление ограниченного строительства, при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, при площади застройки – не более 10% от общей площади земельного участка, высотой – не более 8 м до конька крыши;

1.3. Возведение хозяйственных построек в глубине участка, не превосходящих по высоте жилые здания;

1.4. Использование для строительства и благоустройства территории традиционных материалов и близких им по фактуре и цвету современных;

1.5. Применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек двускатной, вальмовой и полувальмовой формы крыш. Для хозяйственных построек допускается односкатная форма;

1.6. Возведение временных (нестационарных) сооружений сельскохозяйственного назначения, включая теплицы, на участках индивидуальной жилой застройки;

1.7. Проведение рубок ухода за древесно-кустарниковой растительностью;

1.8. Посадка древесно-кустарниковой растительности на приусадебных участках

1.9. Модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки;

1.10. Установка информационных указателей, стендов с обозначением и описанием объекта культурного наследия;

1.11. Реконструкцию и ремонт проезжей части дорог и тротуаров;

1.12. Осуществление научно-исследовательской, рекреационной и туристско-экскурсионной деятельности;

2. Запрещается:

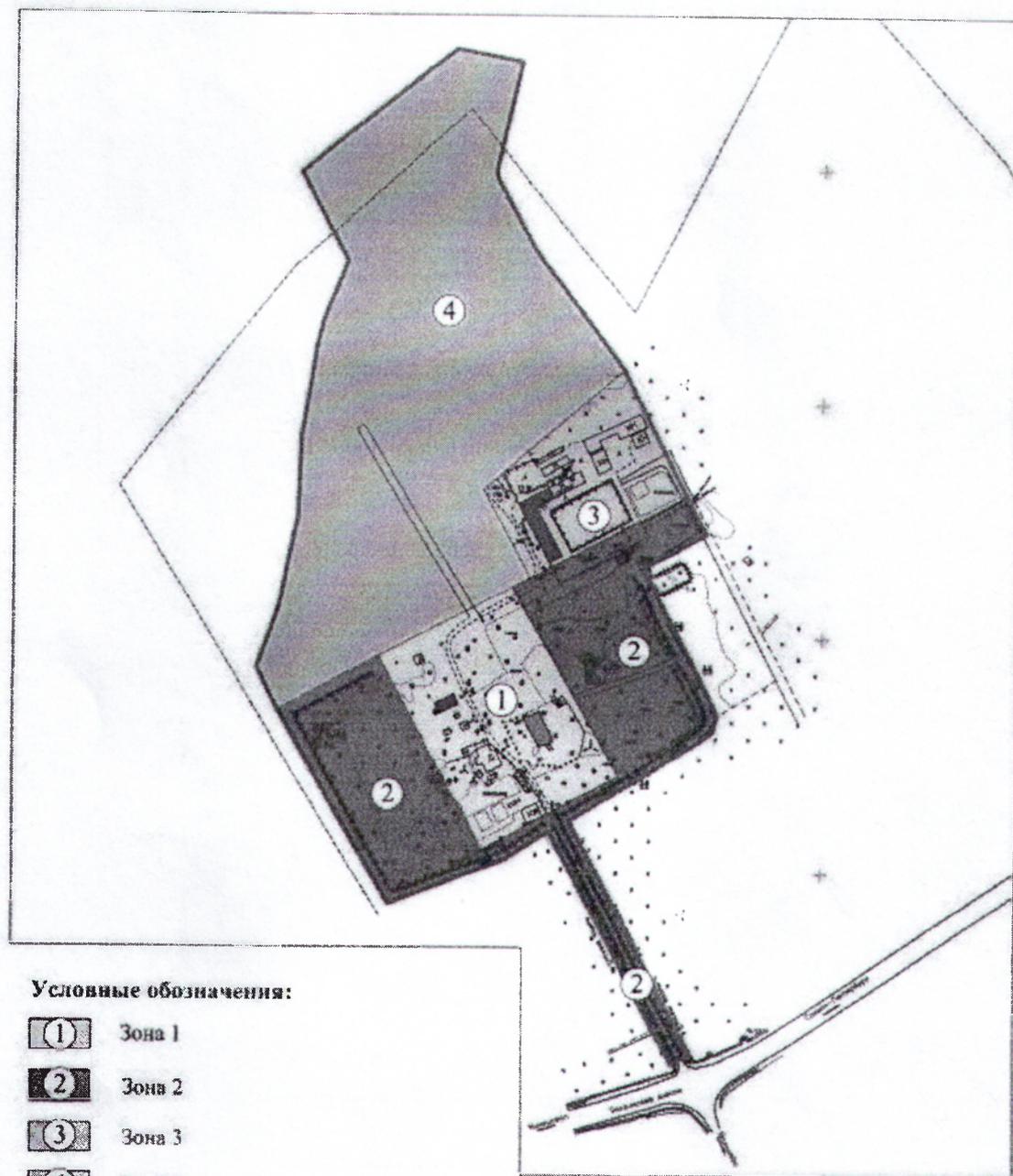
2.1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением указанного в пунктах 1.1. - 1.3.;

2.2. Строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), многоквартирных домов;

2.3. Изменение границ земельных участков за счет земель общего пользования, включая улицы, проезды;

2.4. Размещение временных зданий, строений и сооружений, за исключением временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий и соревнований.

**Схема зонирования территории объекта культурного наследия  
регионального значения – достопримечательного места «Усадебный  
комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)»,  
местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Гомонтово,  
ул. Аллея Гомонтово**



**Условные обозначения:**

① Зона 1

② Зона 2

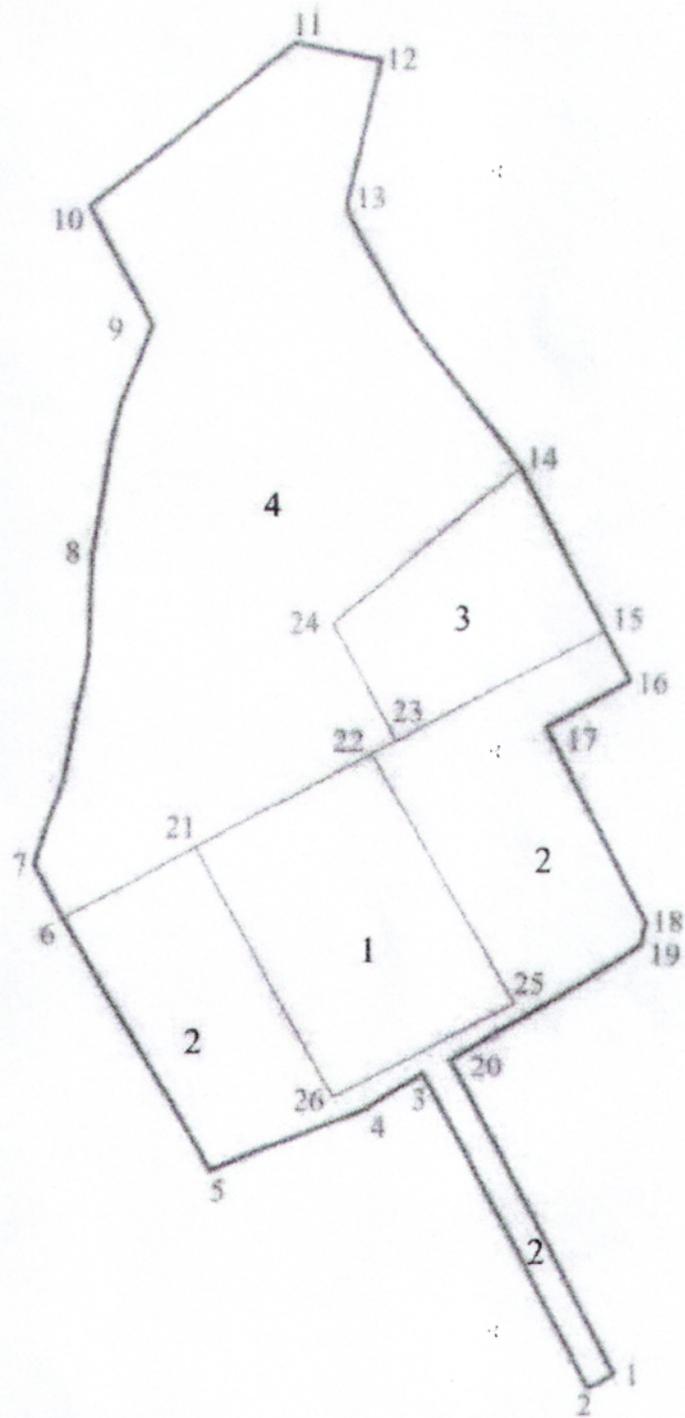
③ Зона 3

④ Зона 4

■ Сохранившиеся постройки середины - второй половины XIX века,  
обладающие признаками объектов культурного наследия

■ Фундаменты усадебной постройки

**Схема к требованиям к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Гомонтово, ул. Аллея Гомонтово**



**Координаты поворотных (характерных) точек к требованиям к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Гомонтово, ул. Аллея Гомонтово**

**Зона 1**

№ точк	Координаты	
	X	Y
21	6596989.58	2325231.05
22	6596937.68	2325464.57
25	6596782.13	2325542.06
26	6596739.92	2325430.87
21	6596989.58	2325231.05

**Зона 2**

№ точк	Координаты	
	X	Y
6	6596933.23	2325134.31
21	6596989.58	2325231.05
26	6596739.92	2325430.87
25	6596782.13	2325542.06
22	6596937.68	2325464.57
15.	6597131.01	2325487.12
16.	6597091.15	2325505.34
17.	6597062.14	2325447.57
18.	6596934.65	2325511.29
19.	6596915.45	2325505.88
20.	6596840.93	2325386.99
1.	6596648.73	2325488.79
2.	6596639.39	2325471.14
3.	6596832.49	2325369.00
4.	6596808.74	2325333.11
5.	6596769.43	2325228.20
6.	6596933.23	2325134.31

**Зона 3**

№ точк	Координаты	
	X	Y
14	6597231.04	2325434.63
15	6597131.01	2325487.12
23	6597048.31	2325353.76
24	6597135.81	2325306.23
14	6597231.04	2325434.63

Зона 4

№ точк	Координаты	
	X	Y
6	6596933.23	2325134.31
7.	6596868.29	2325265.02
8.	6597218.58	2325245.91
9.	6597360.72	2325285.61
10.	6597427.32	2325258.23
11.	6597495.91	2325400.33
12.	6597482.26	2325482.49
13.	6597355.08	2325441.72
14.	6597231.04	2325434.63
24.	6597135.81	2325306.23
23.	6596782.13	2325542.06
6.	6596933.23	2325134.31

**Предмет охраны**  
**территории объекта культурного наследия регионального значения –**  
**достопримечательного места «Усадебный комплекс «Гомонтово»**  
**(графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)»,**  
местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Гомонтово,  
ул. Аллея Гомонтово

Предметом охраны, подлежащими сохранению во всех видах градостроительной деятельности в границе достопримечательного места «усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)», являются следующие ландшафтные и градоформирующие объекты и характеристики:

1. Образец частного усадебного комплекса середины XIX века (границы и зонирование усадьбы заложены в XVIII веке) с парком смешанной планировки;
2. Композиционно-пространственные характеристики усадьбы, участвующей в формировании окружающего ландшафта и имеющую доминирующую композиционную роль в практически равнинной местности, состоящей из пахотных земель и левад;
3. Пространственное решение планировки симметричного, прямоугольного в плане усадебного парка с четко обозначенными границами исторических канав и валов (с фрагментами исторических рядовых посадок);
4. Пространственно-планировочная структура усадебного парка, соотношение открытых и закрытых пространств;
5. Центральная подъездная липово-пихтовая аллея;
6. Ценные старовозрастные деревья (дубы, липы, вязы, лиственницы, пихты), создавшие особый микроклимат на территории бывшей усадьбы, в том числе позволявшие выращивать разнообразные плодово-ягодные культуры;
7. Композиционные связи, эстетические аспекты взаимодействия усадьбы с окружающим природным ландшафтом. Традиционные виды и панорамы.
8. Здания и сооружения, обладающие признаками объектов культурного наследия.
9. Фрагменты стен конюшни, кузницы и бывшей усадебной постройки из валунов разной величины на известковом растворе.
10. Внутреннее зонирование территории.