



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-81

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом – бывший дом Григорьевых», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
ул. Креницы, д. 26,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального «Жилой дом братьев Григорьевых, нач. XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Креницы, д. 26.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом братьев Григорьевых, нач. XX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Креницы, д. 26, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом братьев Григорьевых, нач. XX в.», расположенного по

адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Креницы, д. 26, согласно приложению № 2.

4.Исключить объект «Жилой дом – бывший дом Григорьевых» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5.Пункт 89 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившим силу.

6.Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом братьев Григорьевых, нач. XX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7.Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8.Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

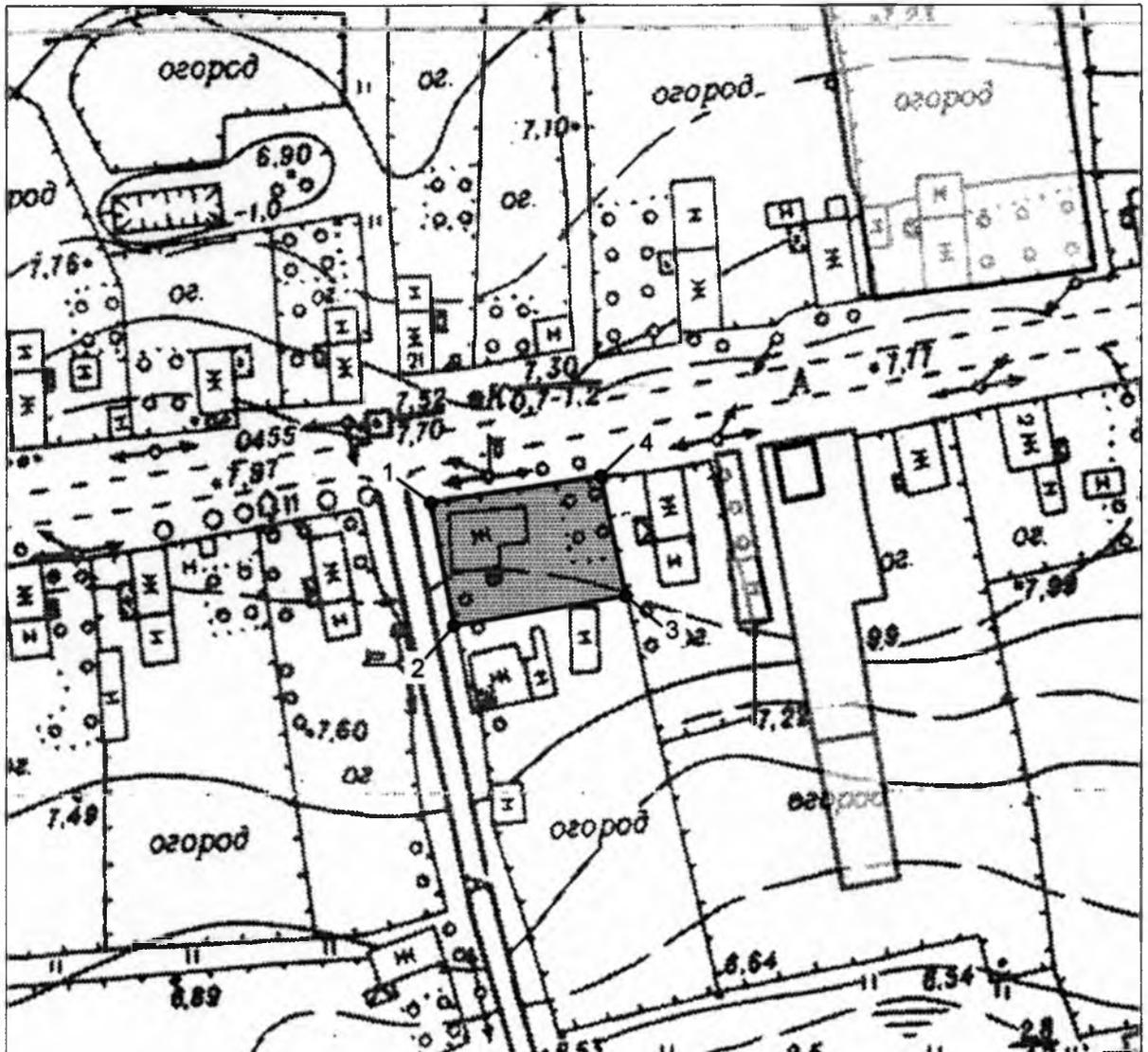
Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

01-03/16-81

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом братьев Григорьевых, нач. XX в.», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
ул. Креницы, д. 26**



Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия
- ² Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия

**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом братьев Григорьевых, нач. XX в.», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
ул. Креницы, д. 26**

Точка 1 расположена на северо-западном углу ограды домовладения. Дом расположен на земельном участке, не зарегистрированном в земельном кадастре.

От точки 1 до точки 2 на юг по границе домовладения - 22,32 м; далее до точки 3 на восток по границе домовладения - 28,97 м; далее до точки 4 на север по границе с соседним домовладением - 20,00 м; далее на запад до точки 1 - 28,92 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом братьев Григорьевых, нач. XX в.», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
ул. Креницы, д. 26**

Обозначение (номер характерной точки)	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК- 47, зона 2)*	
	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)
1	2	2	3	3
Точка № 1	14 217,37	11 762,13	2 325 156,80	457 297,96
Точка № 2	14 221,99	11 740,29	2 325 161,42	457 276,12
Точка № 3	14 250,26	11 746,60	2 325 189,69	457 282,43
Точка № 4	14 246,01	11 766,14	2 325 185,44	457 301,97

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Жилой дом братьев Григорьевых, нач. XX в.», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
ул. Креницы, д. 26**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Жилой дом братьев Григорьевых, нач. XX в.», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
ул. Креницы, д. 26**

Градостроительные характеристики:

- Местоположение и градостроительная роль объекта на участке и в структуре городского пространства: формирует линию застройки улицы Креницы;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
 - прямоугольное в плане двухэтажное здание под скатной кровлей;
 - характерные точки визуального восприятия жилого дома и композиционно взаимосвязанного с ними окружающего ландшафта и застройки;
 - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
- Композиция и оформление фасадов:
 - развитый широкий венчающий карниз большого выноса, выполненный в технике глухой накладной резьбы;
 - рамочные наличники окоп простые сандрики над окнами, представляющие собой полку, поставленную на небольшие резные кронштейны; обшивка фасада широкой доской калевкой;
 - оформление «выпуска» поперечных стен обшивкой в виде пилястр;
 - декоративное оформление пилястр в виде накладных элементов выкрашенных в контрастный цвет.
- Виды отделки фасадной поверхности: доска с калевками;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах несущих стен.

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительные конструкции и здания и материал: дерево (сруб).