



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» июня 2017 г.

№ 01-03/17-55

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Больница Нарвской мануфактуры», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, р-н «Парусинка»,
ул. Котовского, д. 1, входящего в состав жилой застройки объекта культурного
наследия Комплекс Нарвской мануфактуры
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объекта культурного наследия регионального значения,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта
культурного наследия**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Областным законом Ленинградской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованным экспертом Рыжко О.В., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 527,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Больница Нарвской мануфактуры», входящий в состав жилой застройки объекта культурного наследия «Комплекс Нарвской мануфактуры» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Здание больницы в память 300-летнего юбилея царствующего Дома Романовых», 1911-1913 годы, по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, р-н «Парусинка», ул. Котовского, д. 1.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы в память 300-летнего юбилея царствующего Дома

Романовых», 1911-1913 годы, по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, р-н «Парусинка», ул. Котовского, д. 1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы в память 300-летнего юбилея царствующего Дома Романовых», 1911-1913 годы, по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, р-н «Парусинка», ул. Котовского, д. 1, согласно приложению № 2.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Больница Нарвской мануфактуры», входящий в состав жилой застройки объекта культурного наследия «Комплекс Нарвской мануфактуры» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 10 Акта о постановке на первичный учет вновь выявленных памятников истории и культуры г. Ивангорода от 19 ноября 1987 года № 7-2 считать утратившим силу.

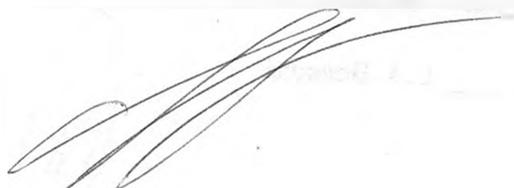
6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Здание больницы в память 300-летнего юбилея царствующего Дома Романовых», 1911-1913 годы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области направить сведения об утвержденных границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы в память 300-летнего юбилея царствующего Дома Романовых», 1911-1913 годы в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



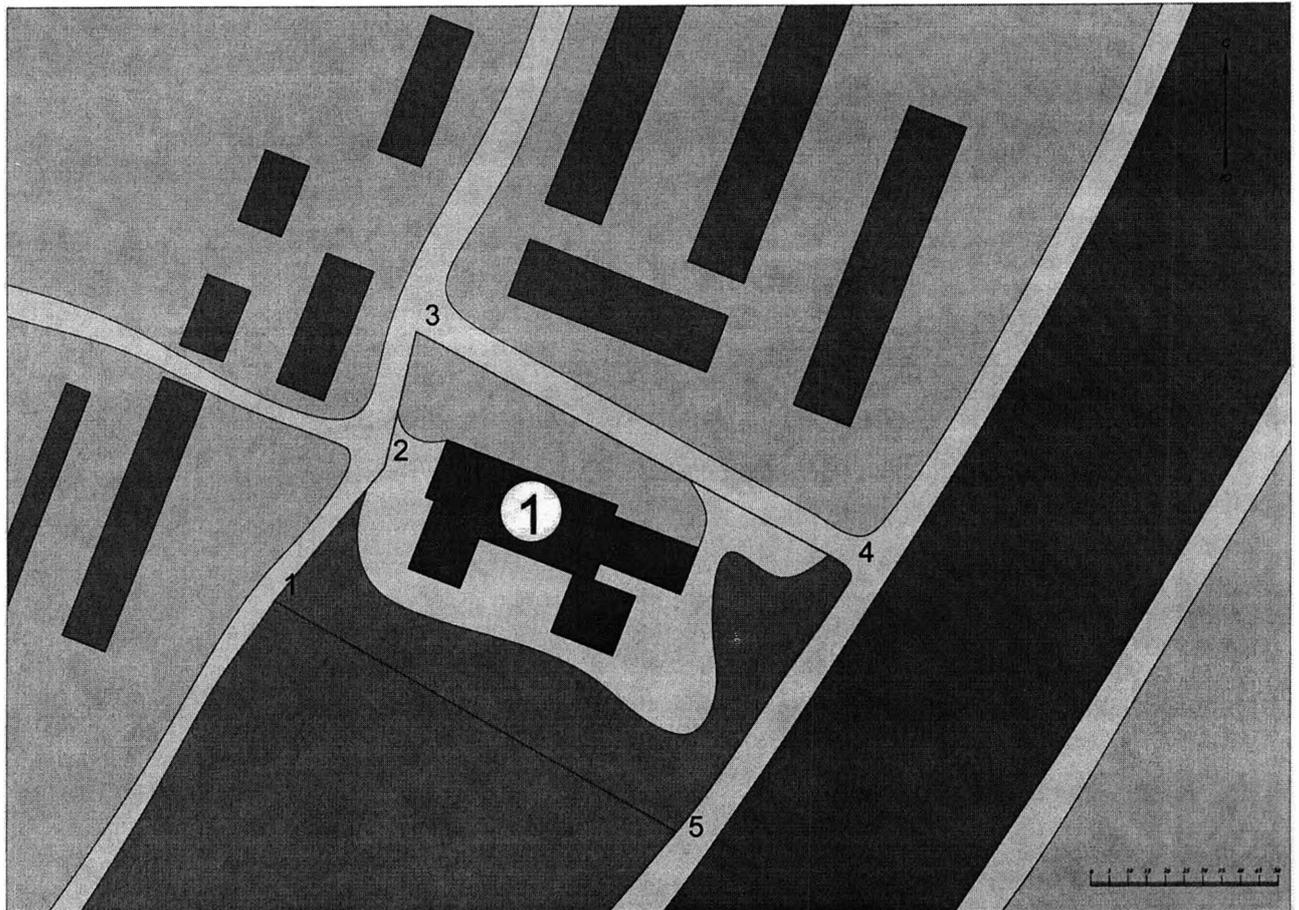
Е.В. Чайковский

**Границы территории объекта культурного наследия
«Здание больницы в память 300-летнего юбилея царствующего Дома
Романовых», 1911-1913 годы,
по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород,
р-н «Парусинка», ул. Котовского, д. 1**

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Участок между точками	Описание границы
1	2
1-3	От угловой юго-западной точки, расположенной на трассе улицы Котовского, в 25 метрах к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, следуя трассе улицы по прямой линии в северном направлении до точки, расположенной на пересечении улицы с проездом, соединяющим ее с набережной нового русла реки Нарова (Нарва);
3-4	Следуя трассе проезда по прямой линии в юго-восточном направлении до точки, расположенной у пересечения проезда с набережной реки;
4-5	Следуя трассе набережной по прямой линии в юго-западном направлении до точки, расположенной на пересечении трассы набережной с аллеей, соединяющей ее с улицей Котовского;
5-1	Следуя трассе аллеи по прямой линии в северо-западном направлении до исходной точки.

2. Карта границ территории объекта культурного наследия (М 1:1000)



4 граница территории объекта культурного наследия с поворотными точками

1 объект культурного наследия регионального значения

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия «Здание больницы в память 300-летнего
юбилея царствующего Дома Романовых», 1911-1913 годы,
по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, р-н
«Парусинка», ул. Котовского, д. 1**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты, м (система координат – МСК-47 (зона 1; проекция СК (г. Ивангород))	
	X	Y
1	371332,67	1264660,61
2	371372,98	1264686,69
3	371401,95	1264694,52
4	371341,45	1264805,21
5	371270,9	1264755,74

**Правовой режим использования земельных участков в границах
территории объекта культурного наследия «Здание больницы в память
300-летнего юбилея царствующего Дома Романовых», 1911-1913 годы,
по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, р-н
«Парусинка», ул. Котовского, д. 1**

1. Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения.
2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:
 - 2.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 2.1.1. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, характеристик и параметров предмета охраны памятника, в том числе: любые виды нового строительства за исключением работ по воссозданию утраченных элементов исторической застройки и благоустройства, производимых в режиме реставрации) и проведение всех видов иных мероприятий, нарушающих или создающих предпосылки для нарушения/искажения предмета охраны памятника и ценностной структуры его территории, включая

охраняемые градостроительные характеристики, ценные визуальные связи, материальную сохранность всех ценных элементов.

- 2.1.2. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.
- 2.1.3. Осуществление какой-либо деятельности, приводящей к загрязнению почвы на территории памятника, ослаблению его экологической защищенности.
- 2.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 2.2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности и целесообразного современного использования ремонтно-реставрационных работ по ремонту, консервации, реставрации, приспособлению для современного использования, а так же научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, авторского и технического надзора.
 - 2.2.2. Сохранение характеристик и элементов композиционно-планировочной структуры территории на период, зафиксированный его предметом охраны;
 - 2.2.3. Сохранение характеристик и элементов природного и культурного ландшафта территории памятника.
 - 2.2.4. Проведение работ по сохранению и восстановлению исторически существовавших элементов благоустройства.
 - 2.2.5. Реставрационное воссоздание или компенсация утраченных исторических элементов застройки и благоустройства территории памятника, если существование таковых будет выявлено в результате проведения историко-культурных исследований.
 - 2.2.6. Сохранение, консервация и музеефикация археологического культурного слоя территории памятника на основании комплексных научно-исследовательских работ; проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории ОКН, осуществляемое в порядке, предусмотренном действующим законодательством об объектах культурного наследия.
 - 2.2.7. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, в том числе с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление ценных элементов исторического озеленения и благоустройства.
 - 2.2.8. Проведение работ по реконструкции и капитальному ремонту действующих инженерных сетей (коммуникаций) и других работ по обеспечению жизнедеятельности памятника и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих предмета охраны памятника.
 - 2.2.9. Осуществление мероприятий по обеспечению мер экологической безопасности объекта культурного наследия и его территории.
 - 2.2.10. Обеспечение мероприятий по обеспечению доступа к объекту культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия «Здание больницы в память 300-летнего юбилея царствующего Дома Романовых», 1911-1913 годы,
по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород,
р-н «Парусинка», ул. Котовского, д. 1

Градостроительные характеристики:

- Местоположение на территории города Ивангорода.
- Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего ландшафта.
- Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника на нач. XX в.

Архитектурные характеристики и элементы:

- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики на нач. XX в.
- Конфигурация завершения основного объема здания на нач. XX в.
- Композиция и оформление фасадов на нач. XX в.
- Виды отделки фасадной поверхности, на нач. XX в.: тес (форма и характеристики деталей отделки стен, а также характер отделки цоколя уточняются по итогам преекспертных исследований).
- Колористическое решение фасадов на нач. XX в. (уточняется по итогам преекспертных исследований)
- Характер заполнения фасадных дверных и оконных проемов, на нач. XX в.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен на нач. XX в.
- Характер заполнения дверных и оконных проемов в интерьерах на нач. XX в. Сохранившиеся подлинные исторические дверные заполнения и их элементы.

Конструктивные и материаловедческие характеристики, конструктивные элементы:

- Основной строительный материал: обожженный кирпич.
- Материаловедческие характеристики не выполняющих конструктивной роли элементов на нач. XX в.: декоративных элементов фасадов, дверных и оконных заполнений.

Описание предмета охраны объекта может быть уточнено и конкретизировано по итогам дальнейших исследований и проведения реставрационных работ