

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» октября 2017 г.

№ 01-03/17-152
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,
«Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, город Выборг, улица Выборгская, дом 18,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (аттестованный эксперт Бредова М.М.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, улица Выборгская, д.18 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, улица Выборгская, д.18, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, улица Выборгская, д.18, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область,

г. Выборг, улица Выборгская, д.18, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5.Пункт 20 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Выборге Ленинградской области № 5-5 от 14 марта 1989 года считать утратившим силу.

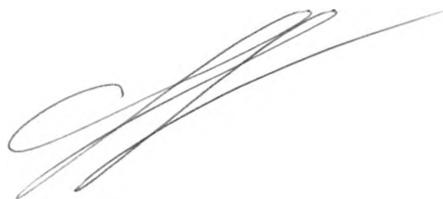
6.Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия о принятии решения о включении такого объекта в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр в сроки, установленные действующим законодательством;
- направить в сроки установленные действующим законодательством копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7.Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8.Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

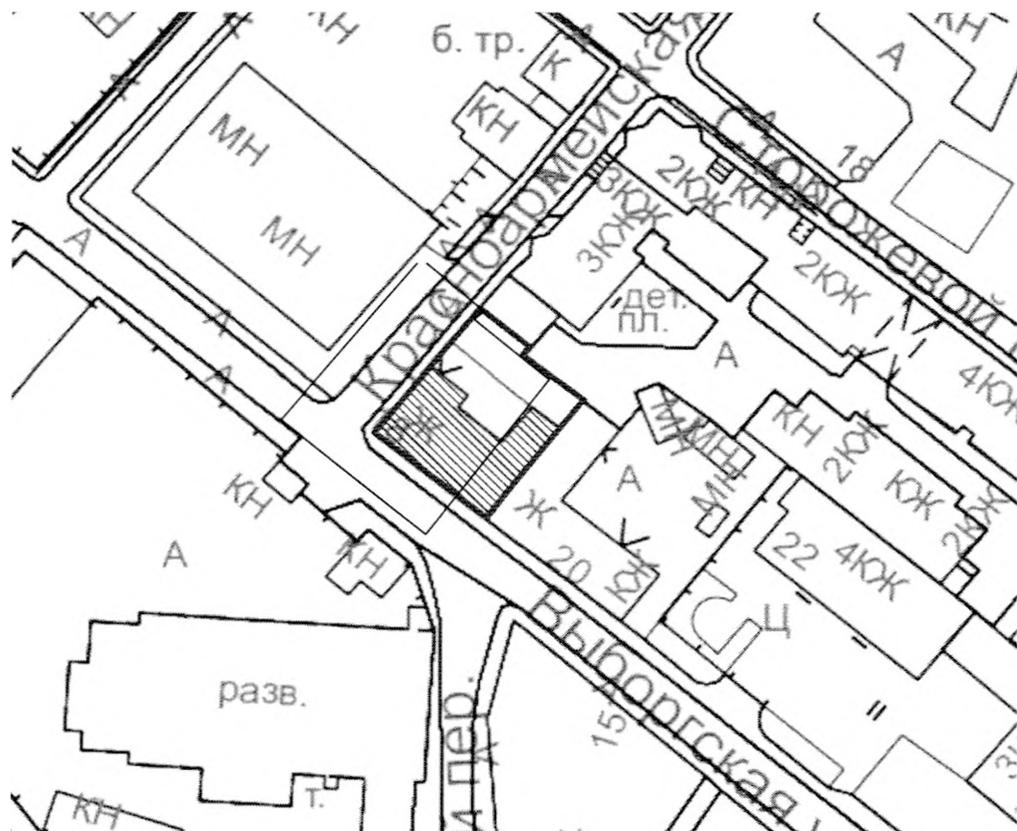
Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

01-03/47-152

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг, улица Выборгская, д.18.**



Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения



- объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг, улица Выборгская, д.18.**

Иконографические данные предоставляют информацию о границах владельческого участка, что позволяет рекомендовать провести границу объекта культурного наследия в соответствии с историческими границами.

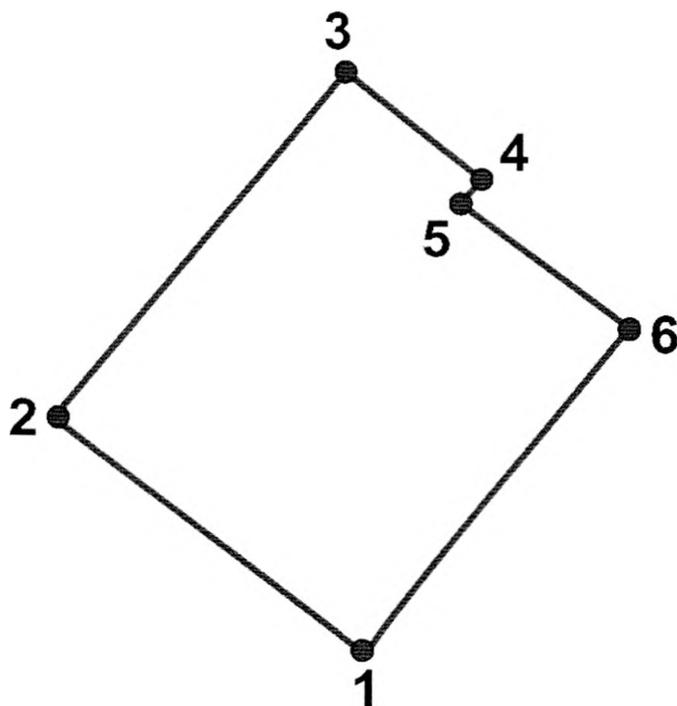
От точки 1 к точке 2: направление – северо-запад, вдоль главного фасада по улице Выборгская. Длина границы – 19,92 м;

От точки 2 к точке 3. Направление – север-восток. Вдоль фасада по улице Красноармейской. Длина границы – 23,67 м.

От точки 3 к точке 6: направление – юго-восток, дворовый фасад. Длина границы – 9,15+1,47+10,46 м;

От точки 6 к точке 1 - направление юго-запад, Граница с кирпичным жилым домом. Длина границы – 21,92 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом», в МСК-47 (км),
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, улица Выборгская, д.18.**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	16631,5	9955,86
2	16615,91	9968,26
3	16630,91	9986,57
4	16637,91	9980,67
5	16637,02	9979,49
6	16645,20	9972,97

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
район, г. Выборг, улица Выборгская, д.18.**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

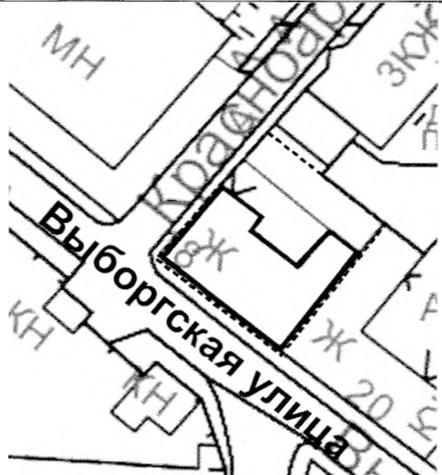
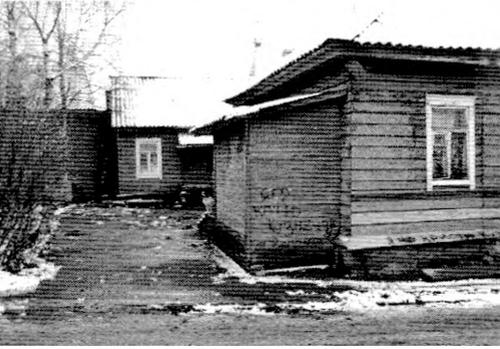
- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг, улица Выборгская, д.18.**

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики	<p><u>Объемно-пространственное решение</u> Одноэтажное, на высоком подвале, Г-образное в плане деревянное здание с небольшой креповкой в северо-западной части дворового фасада; выполнен на рельефе; композиция здания обеспечивает организацию дворового пространства.</p> <p><u>Принцип постановка здания:</u> По красным линиям Выборгской и Красноармейской улиц.</p> <p><u>Исторические высотные габариты:</u> Отметка венчающего карниза и историческая отметка конька.</p> <p><u>Кровля</u> – конфигурация (скатная), угол наклона, материал покрытия (металл).</p> <p><u>Крыльца:</u> Западное крыльцо* – местоположение (у третьей оси от северного угла), габариты, композиция (закрытое, прямоугольное в плане, под односкатной кровлей, с наружными ступенями вдоль северо-восточного фасада). *Сохранилось композиционно. Восточное крыльцо (у шестой оси от северного угла, открытое крыльцо в виде ступней вдоль северо-восточного фасада с площадкой) утрачено.</p> <p><u>Сход в подвал*:</u> Местоположение (дворовый фасад, между пятой и шестой осями от северного угла). *Закрит грунтом.</p>	  

**Композиция фасада по
Выборгской улице (юго-
западного)**

Фасад в классицистическом духе;
Выполнен на семь осей, включает
входные проемы в подвал.

Исторические входные проемы:

Местоположение (по первой и по
седьмой оси от западного угла, в
уровне подвала), габариты,
конфигурация (прямоугольные).

Исторические оконные проемы:

В уровне подвала - местоположение
(по второй-шестой осям от
западного угла), габариты,
конфигурация (прямоугольные
горизонтальные);*

В уровне первого этажа –
местоположение (по первой-седьмой
осям от западного угла), габариты,
конфигурация (прямоугольные).

*Проемы заложены или зашиты.

**Композиция фасада по
Красноармейской улице (северо-
западного):**

Фасад в классицистическом духе;
Выполнен на три оси.

Исторический входной проем*:

Местоположение (по третьей оси от
западного угла в уровне первого
этажа), габариты, конфигурация
(прямоугольный).

*Переделан в оконный.

Исторические оконные проемы:

Местоположение (по первой и
второй осям от западного угла в
уровне первого этажа), габариты,
конфигурация (прямоугольные).

**Композиция дворового фасада
(северо-восточного)*:**

Фасад в классицистическом духе;
Западная часть выполнена на две



оси, центральная – на четыре оси с включением входных проемов, восточная – на одну ось в уровне чердака.

*Пристройка у западной части фасада – поздняя;

Лестничный объем у восточной части фасада утрачен.

Исторические входные проемы:

В уровне первого этажа – местоположение (по третьей и шестой осям от северного угла здания), габариты, конфигурация (прямоугольные);

В уровне чердака – местоположение (торец короткой части Г-образного объема), габариты, конфигурация (прямоугольный).

Исторические оконные проемы:

Западная часть фасада – местоположение (по первой* и второй осям от северного угла), габариты, конфигурация (прямоугольные);

Центральная часть фасада – местоположение (по четвертой и пятой осям от северного угла), габариты, конфигурация (прямоугольные).

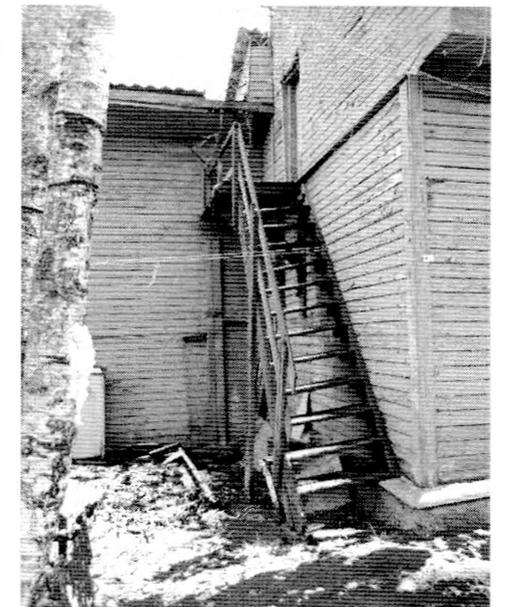
*Оконный проем переделан во входной.

Композиция дворового фасада (северо-западного):

Фасад в классицистическом духе; Выполнен на две оси.

Исторические оконные проемы:

Местоположение (по первой и второй осям от северного угла короткой части Г-образного объема здания), габариты, конфигурация (прямоугольные).



2	Конструктивная система	<p><u>Фундаменты</u> (по факту технического обследования).</p> <p><u>Исторические наружные и внутренние капитальные стены:</u> Подвал – каменные стены. Основной объем - бревенчатые стены.</p> <p><u>Исторические отметки перекрытий.</u></p>	
3	Планировочное решение	<p><u>Планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</u></p>	
4	Архитектурный декор фасадов	<p><i>1. Лицевой фасад по Выборгской улице (юго-западный):</i></p> <p><u>Цоколь:</u> Натуральный камень (гранитные валуны).</p> <p><u>Материал и характер обработки фасадной поверхности:</u> Цоколь – фактурная штукатурка. Основной объем - обшивка горизонтальной вагонкой, широкая доска*. Свес кровли – обшивка горизонтальной вагонкой (узкая доска). *Сейчас фасад обшит узкой доской, по иконографии была широкая доска.</p> <p><u>Тяги простого профиля:</u> Венчающий карниз с подкарнизным плоским фризом.</p> <p><u>Обработка оконных проемов:</u> Профилированные наличники.</p> <p><u>Исторические заполнения оконных проемов:</u> Материал (дерево), цвет (белый), рисунок расстекловки (на восемь звеньев)*. *Существующие рамы поздние.</p> <p><i>1. Лицевой фасад по Красноармейской улице (северо-западный):</i></p> <p><u>Цоколь:</u> Натуральный камень (гранитные валуны).</p> <p><u>Материал и характер обработки фасадной поверхности:</u> Цоколь – фактурная штукатурка. Основной объем - обшивка</p>	  

		<p>горизонтальной вагонкой, широкая доска. Свес кровли – обшивка горизонтальной вагонкой (узкая доска).</p> <p><u>Тяги простого профиля:</u> В линию под оконными проемами; Венчающий карниз.</p> <p><u>Обработка оконных проемов:</u> Профилированные наличники.</p> <p><u>Исторические заполнения оконных проемов:</u> Материал (дерево), цвет (белый), рисунок расстекловки (на восемь звеньев)*. *Существующие рамы поздние.</p> <p><i>3. Дворовые фасады:</i> <u>Цоколь:</u> Натуральный камень.</p> <p><u>Материал и характер обработки фасадной поверхности:</u> Цоколь* – штукатурка. Основной объем - обшивка горизонтальной вагонкой, широкая доска**. Свес кровли – обшивка горизонтальной вагонкой (узкая доска). *Вследствие перепада отметок цоколь выступает на небольшую высоту. ** Короткая часть Г-образного объема обшита узкой доской.</p> <p><u>Тяги простого профиля:</u> Венчающий карниз.</p> <p><u>Обработка оконных проемов:</u> Профилированные наличники.</p> <p><u>Исторические заполнения оконных проемов:</u> Материал (дерево), цвет (белый), рисунок расстекловки (на восемь звеньев)*. *Существующие рамы поздние.</p>	  
--	--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.