



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«1» марта 2018 г.

№ 01-03/18-24
Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Губернский почтовый дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Крепостная, дом 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного аттестованным экспертом Мильчиком М.И. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 июня 2015 года № 1793)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Губернский почтовый дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Крепостная, дом 3, вид объекта – памятник, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.
2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Губернский почтовый дом» из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения о памятнике (объекте культурного наследия регионального значения) «Губернский почтовый дом», о границах его территории и предмете охраны;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета

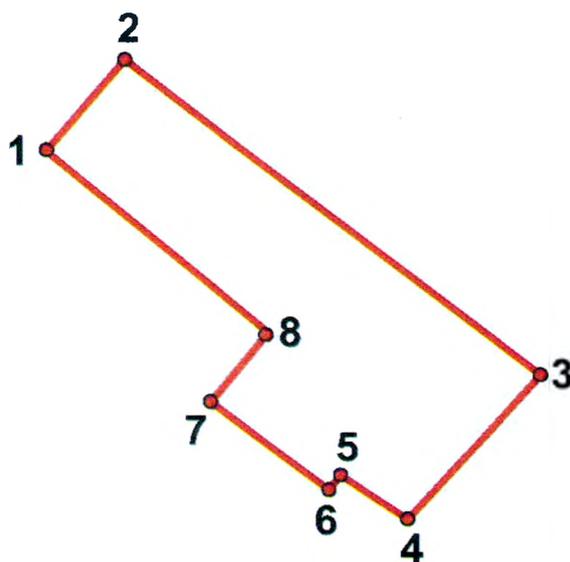


Е.В. Чайковский

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
объекта культурного наследия регионального значения
«Губернский почтовый дом»,**

расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город
Выборг, улица Крепостная, дом 3

Определение географических координат характерных точек границы
территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат
МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	16484,43	10253,34
2	16492,63	10263,36
3	16529,66	10233,06
4	16517,28	10217,92
5	16510,91	10223,14
6	16509,94	10221,96
7	16499,43	10230,55
8	16504,58	10236,58

**Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Губернский почтовый дом»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город
Выборг, улица Крепостная, дом 3**

Здание представляет собой самостоятельный архитектурно-планировочный элемент в панораме ул. Крепостной и Подгорной ул. Современное межевание не закрепляет исторические границы владельческого участка. В связи с этим рекомендуется провести границу объекта культурного наследия по обрзу фундамента здания (за исключением возведенного в 1930-х гг. гаража).

Описание границ:

- От точки 1 к точке 2 на северо-восток
- От точки 2 к точке 3 на юго-восток
- От точки 3 к точке 4 на юго-запад
- От точки 4 к точке 5 на северо-запад
- От точки 5 к точке 6 на юго-запад
- От точки 6 к точке 7 на северо-запад
- От точки 7 к точке 8 на северо-восток
- От точки 8 к точке 1 на северо-запад

**Правовой режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Губернский почтовый дом»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город
Выборг, улица Крепостная, дом 3**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
 - проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
 - проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
 - воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
 - установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Губернский почтовый дом»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город
Выборг, улица Крепостная, дом 3

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация здания; Габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька; Исторические дымовые трубы.	 
2	Конструктивная система:	Наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); Исторические лестницы: местоположение, габариту, тип, конфигурация, конструкция, материал ступеней, материал и оформление лестничных ограждений; Отметки плоских межэтажных перекрытий; Сводчатые перекрытия.	

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное лицевого и торцевого фасадов;</p> <p>Материал, фактура отделки фасада – окрашенная штукатурка гладкая;</p> <p>Исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные), габариты, местоположение;</p> <p>Оформление оконных проёмов: рамочные профилированные наличники;</p> <p>Историческое заполнение оконных проемов: материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>Исторические дверные проемы: конфигурация, габариты, местоположение.</p> <p>Историческое заполнение дверных проемов: материал (под дерево), цвет, рисунок; оформление дверных проёмов профилированными наличниками;</p> <p>Горизонтальные членения: межэтажные профилированная тяга между цокольным и первым этажами;</p> <p>Исторический металлодекор: флагодержатель: материал (металл), местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка-литье);</p> <p>Венчающий профилированный карниз с выносом;</p> <p>Оконные проемы (по 2-му и 3-му заложены) торцевого фасада: местоположение, габариты, конфигурация; оформление профилированными наличниками;</p> <p>Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:</p> <p>Материал отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>Местоположение, габариты (отметки высоты, габариты ширины оконных проемов 1-го этажа), конфигурация оконных проемов;</p> <p>Историческое заполнение оконных проемов: материал</p>	   

(дерево), рисунок, единообразие
цветового решения,
Контрфорс дворового фасада.



Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.