



Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

ПРИКАЗ

от «06» 12. 2017 года № 6

Об утверждении перечней нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области мероприятий по контролю в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора и государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), утвержденными протоколом заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18 августа 2016 года N 6 (далее - Методические рекомендации), приказываю:

Утвердить прилагаемые:

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного строительного надзора (приложение N 1);

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (приложение N 2);

Порядок ведения перечней нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых

оценивается при проведении комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области мероприятий по контролю в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - Порядок) (приложение N 3).

Председатель комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

В. Шibaев

Приложение № 1
к приказу комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от «06» 12. 2017 года № 6

**Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений),
содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при
проведении комитетом государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области мероприятий по
контролю при осуществлении регионального государственного строительного
надзора**

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации
и акты органов Евразийского экономического союза

N	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 824	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	статьи 3, 4, 5, части 1, 3 - 3.7 статьи 6, статья 7, статья 9, приложения 1 и 2, пункты 3 - 3.3 приложения 3
2	Технический регламент Таможенного союза "О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением" (ТР ТС 032/2013), утвержденный решением Совета Евразийской экономической комиссии от 02.07.2013 N 41	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
3	Технический регламент Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог" (ТР ТС 014/2011), утвержденный решением	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании	пункты 12, 14 - 14.5, 15, 16, 19, 20, 21, 24 - 24.5, 24.10, приложение 1, приложение 2

	Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 827	договора для осуществления строительства, объектов капитального строительства.	
4	Технический регламент Таможенного союза "О безопасности машин и оборудования" (ТР ТС 010/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 823	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	статьи 3, 5, 6, 7, части 1 - 6 статьи 8, приложение 3
5	Технический регламент Таможенного союза "О безопасности низковольтного оборудования" (ТР ТС 004/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 16.08.2011 N 768	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	статьи 3, 5-8 Приложение (Перечень низковольтного оборудования, подлежащего подтверждению соответствия в форме сертификации)
6	Технический регламент Таможенного союза "О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах" (ТР ТС 012/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 825	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	статьи 3, 4, 5, части 1, 2 статьи 6, приложение 1
7	Технический регламент Таможенного союза "О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением" (ТР ТС 032/2013), утвержденный решением Совета Евразийской экономической комиссии от 02.07.2013 N 41	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
8	Технический регламент Таможенного союза "О безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе" (ТР ТС 016/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 N 875	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции	весь акт

		объектов строительства	капитального строительства	
9	Решение Комиссии Таможенного союза от 28.05.2010 N 299 "О применении санитарных мер в Евразийском экономическом союзе"	Застройщики, заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов строительства	технические или техническими на основании для осуществления реконструкции капитального строительства	весь акт

Раздел II. Федеральные законы

N	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Градостроительный кодекс Российской Федерации	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	глава 6, части 1 – 5 статьи 55.5-1, части 1 – 3, 8 статьи 55.8, части 2, 10, статьи 55.24
2	Водный кодекс Российской Федерации	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	части 2, 3, 5, 11 статьи 11, часть 2 статьи 21, часть 2 статьи 39, часть 1 статьи 42, части 1, 2 статьи 43, части 1 и 3 статьи 44, статья 52.1, часть 5 статьи 59, части 1, 3, 4 статьи 60, части 1, 4 статьи 61, части 3, 6 статьи 67.1, части 15,16 статьи 65
3	Федеральный закон от 30.12.2009 N 384 "Технический регламент о	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые	весь акт

	безопасности зданий и сооружений"	застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
4	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими Заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
5	Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании"	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	статьи 5.1, 7, 20 - 25, 27, 29, 33, 38, 46
6	Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	статьи 10, 11, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 32, 41, 44
7	Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	статьи 34, 37
8	Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	статьи 16, 16.1, 16.3, 16.4, 22, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 44, 46, 50, 51, 55, 67, 73, 77, 79
9	Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ	Застройщики, технические заказчики при строительстве,	статьи 10, 11, 12, часть 5 статьи 18

	"Об экологической экспертизе"	реконструкции объектов капитального строительства	
10	Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	статьи 9, 10, части 8 - 11 статьи 12, статьи 14, 15, 18, 19, 23, 26
11	Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха"	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	статьи 11, 12, 14, 16, 18, 22, 25, 28, 30
12	Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	статья 11, 12
13	Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства при осуществлении работ по сохранению объектов культурного наследия	статья 45
14	Федеральный закон от 21.07.1997 N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений"	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	статьи 6.1, 7
15	Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	статьи 2, 3, 7, 8 приложения 1 и 2

	"О промышленной безопасности опасных производственных объектов"	юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
16	Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	статьи 18, 19
17	Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	статья 20
18	Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении"	Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	статья 14
19	Федеральный закон от 28.12.2013 N 412-ФЗ "Об аккредитации в национальной системе аккредитации"	Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	статья 13
20	Федеральный закон от 29.06.2015 N 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации"	Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	статьи 14, 21, 26

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
---	--------------------------------------	-------------------------	--	---

1	Правила проведения консервации объекта капитального строительства	постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 N 802	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
2	Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию	постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87	Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
3	Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства	постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
4	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и	постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861	Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт

	иным лицам, к электрическим сетям			
5	Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 N 18	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
6	Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления	постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 N 870	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
7	Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
8	Правила противопожарного режима в Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица,	весь акт

		Федерации от 25.04.2012 N 390	привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
9	Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства"	постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 N 20	Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
10	Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 N 1314	Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
11	Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 N 83	Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт

12	Правила проведения паспортизации отходов I - IV классов опасности	постановление Правительства Российской Федерации от 16.08.2013 N 712	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
13	Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие виды вредного воздействия	постановление Правительства Российской Федерации от 28.08.1992 N 632	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
14	Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145	Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
15	Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 N 272	Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
16	Правила проведения расчетов по оценке пожарного риска	постановление Правительства	Застройщики, технические заказчики при строительстве,	весь акт

		Российской Федерации от 31.03.2009 N 272	реконструкции объектов капитального строительства	
17	Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах	постановление Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 N 743	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	пункты 9, 25
18	Перечень национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и осуществления оценки соответствия	распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.03.2009 N 304-р	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
19	Порядок проведения паспортизации отходов I-IV классов опасности	постановление Правительства Российской Федерации от 16.08.2013 № 712	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт

20	Правила исчисления и взимания платы за негативное воздействие на окружающую среду	постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2017 N 255	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
21	Ставки платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах	постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2016 N 913	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
22	Единый перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единый перечень продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии	постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 N 982	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
23	Список продукции, которая для помещения под таможенные режимы, предусматривающие возможность отчуждения или	постановление Правительства Российской Федерации от 17.03.2009 N 241	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими	весь акт

	использования этой продукции в соответствии с ее назначением на территории Российской Федерации, подлежит обязательному подтверждению соответствия требованиям Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности		заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
--	---	--	--	--

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти				
1	Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства	приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 N 7	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
2	Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при	приказ Федеральной службы по экологическому,	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица,	весь акт

	строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006)	технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 N 1128,	привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
3	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления" (СанПиН 2.1.7.1322-03)	постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 80	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
4	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ" (СанПиН 2.2.3.1384-03)	постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.06.2003 N 141	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
5	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,	постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74	Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт

	сооружений и иных объектов" (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)			
6	Санитарные правила "Организация и проведение производственного контроля за соблюдением Санитарных правил и выполнении санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (СП 1.1.1058-01)	постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.07.2001 N 18	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
7	Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.2.1.1312-03 вместе с "СП 2.2.1.1312-03. 2.2. Гигиена труда. Проектирование, строительство реконструкция и эксплуатация предприятий. Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий"	постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 N 88 (зарегистрировано Минюстом России 19.05.2003 N 4567)	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
8	Порядок учета в области обращения с отходами	приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.09.2011 N 721	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт

9	Порядок разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение	приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.02.2010 N 50	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
10	Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 N 624	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
11	Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16.04.2014 N 474	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
12	Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт

		Федерации от 06.06.2016 N 399/пр		
13	Методика определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности	приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.06.2009 N 382 функциональной пожарной опасности"	Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
14	Методика определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах"	приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 10.07.2009 N 404	Застройщики, технические заказчики при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт
15	Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.03.2015 N 365	Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся застройщиками, техническими заказчиками при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства	весь акт

16	Порядок представления и контроля отчетности об образовании, использовании, обезвреживании и размещении отходов (за исключением статистической отчетности)	приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16.02.2010 N 30	Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся застройщиками, техническими заказчиками при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Комитету	весь акт
17	Методические указания по разработке проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение	приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 05.08.2014 N 349	Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся застройщиками, техническими заказчиками при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Комитету	весь акт
18	Порядок представления декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду и ее формы	приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.01.2017 N 3	Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся застройщиками, техническими заказчиками при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Комитету	весь акт

Приложение № 2
к приказу комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от «06» 12. 2017 года № 6

**Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений),
содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при
проведении комитетом государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области мероприятий по
контролю при осуществлении на территории Ленинградской области
государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости**

**Раздел I. Международные договоры Российской Федерации
и акты органов Евразийского экономического союза**

N	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Не имеется		

Раздел II. Федеральные законы

N	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	весь акт

2.	Федеральный закон от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Застройщики, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	статья 25
3.	Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	статьи 6-10, 13-15

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Правила представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 N 645	Застройщики, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	весь акт
2.	Положение о нормативах оценки финансовой	постановление Правительства Российской Федерации	Застройщики, привлекающие денежные средства	весь акт

	устойчивости деятельности застройщика	Федерации от 21.04.2006 N 233	граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
--	---------------------------------------	-------------------------------	---	--

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти				
1	Форма проектной декларации	приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 996/пр	Застройщики, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	весь акт
2	Методические указания по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н	Застройщики, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	весь акт
3	Требования к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и	приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства	Застройщики, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства	весь акт

	(или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Российской Федерации от 09.12.2016 № 914/пр	многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
4	Положение по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации»	приказ Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 № 43н	Застройщики, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	весь акт
5	Инструкция о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н	Застройщики, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	весь акт

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области
от «06» 12. 2017 года № 6
(приложение 3)

**Порядок
ведения перечней нормативных правовых актов и их отдельных
частей (положений), содержащих обязательные требования,
соблюдение которых оценивается при проведении комитетом государственного
строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
мероприятий по контролю в рамках осуществления регионального
государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения перечней нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области мероприятий по контролю в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора и государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - Перечни актов, Комитет).

1.2. Ведение Перечней актов включает в себя:

проведение мониторинга и обобщение практики фактического применения Перечней актов структурными подразделениями комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области и его должностными лицами при планировании и проведении мероприятий по контролю;

обеспечение размещения на официальном сайте Комитета Перечней актов и поддержание их в актуальном состоянии, а также обеспечение размещения на официальном сайте информационных материалов и разъяснений, связанных с применением Перечней актов;

проведение мониторинга изменений актов, включенных в Перечни актов, в том числе отслеживание признания их утратившими силу;

подготовку предложений о внесении изменений в Перечни актов, в том числе в связи с принятием или выявлением новых актов, устанавливающих обязательные требования;

разработку предложений о необходимости отмены отдельных актов, содержащих обязательные требования, или о необходимости их актуализации;

рассмотрение обращений, связанных с содержанием, ведением и применением Перечней актов, поступивших по форме обратной связи, размещенной на официальном сайте Комитета, и ведение их учета.

II. Ведение перечней нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю

2.1 Проведение мониторинга и обобщение практики фактического применения Перечней актов структурными подразделениями комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области и его должностными лицами осуществляется заместителем председателя Комитета – начальником департамента государственного строительного надзора (далее – департамент), либо по его поручению иным работником департамента, при планировании и проведении мероприятий по осуществлению регионального государственного надзора и начальником отдела контроля и надзора в области долевого строительства при планировании и проведении мероприятий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2.2. Размещение на официальном сайте Комитета утвержденных Перечней актов, информационных материалов и разъяснений, связанных с применением Перечней актов обеспечивает начальник сектора организационного, документационного обеспечения и контроля Комитета.

2.3. В целях обеспечения и поддержания Перечней актов в актуальном состоянии проводится мониторинг изменений нормативных правовых актов и нормативных документов, включенных в Перечни актов (далее - мониторинг изменений актов).

Мониторинг изменений актов проводится ответственным за проведение мониторинга изменений отраслевого федерального законодательства работником административно-правового отдела Комитета.

В случае если по результатам мониторинга изменений актов выявлены акты, подлежащие исключению из Перечня актов и/или включению в Перечень актов, работником административно-правового отдела Комитета, указанным в абзаце втором настоящего пункта, готовятся необходимые изменения в Перечни актов.

Внесение изменений в Перечни актов, предусматривающих дополнение Перечней актов принятыми нормативными правовыми актами или исключение нормативных правовых актов в связи с признанием их утратившими силу, осуществляется в срок не более 20 рабочих дней с даты вступления в силу указанных актов.

2.4. Обращения, связанные с содержанием, ведением и применением Перечней актов, поступившие по форме обратной связи, размещенной на официальном сайте Комитета, подлежат рассмотрению должностным лицом Комитета, назначенным председателем Комитета.

**III. Размещение Перечней актов
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
и поддержание их в актуальном состоянии**

3.1. Перечни актов на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.expert.lenobl.ru> (далее - сайт).

3.2. При размещении Перечней актов на сайте соблюдаются положения пунктов 46 - 47.7 Методических рекомендаций (при наличии технической возможности).

3.3. В случае внесения изменений в Перечни актов, на сайте размещается актуализированная версия Перечней актов.

3.4. Предельный срок размещения на сайте актуализированной версии Перечней актов, со дня утверждения изменений не должен превышать двух рабочих дней.