

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**  
**И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «06» марта 2017 года

№ 3

**О порядке информирования органов местного самоуправления о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом**

В целях реализации положений статьи 197 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2015 года № 289 «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом»

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить порядок информирования органов местного самоуправления о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель председателя  
комитета государственного жилищного  
надзора и контроля Ленинградской области



К.Г.Салмин

УТВЕРЖДЕН  
приказом  
комитета государственного  
жилищного надзора и контроля  
Ленинградской области  
от «06» марта 2017 года № 3  
(приложение)

**Порядок  
информирования органов местного самоуправления о возникновении  
отдельных оснований прекращения деятельности по управлению  
многоквартирным домом**

1. Порядок информирования органов местного самоуправления о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом разработан в целях реализации положений статьи 197 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2015 года № 289 «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом», и устанавливает требования к информированию комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области органов местного самоуправления Ленинградской области, на территории которых юридическое лицо или индивидуальный предприниматель на основании лицензии осуществляют предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом (далее – Комитет, орган местного самоуправления, лицензиат), о следующих обстоятельствах:

1.1. Назначение два или более раз в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу (должностным лицам) лицензиата судом административных наказаний за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписаний, выданных Комитетом в отношении многоквартирного дома, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат (далее - основание для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Ленинградской области).

1.2. Принятие Комитетом решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Ленинградской области.

1.3. Принятие лицензионной комиссией Ленинградской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии.

1.4. Вступление в законную силу решения суда об аннулировании лицензии и внесение соответствующей записи в реестр лицензий Ленинградской области.

2. Комитет направляет в орган местного самоуправления способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения, следующую информацию:

2.1. О возникновении основания для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Ленинградской области - в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня вступления в законную силу второго или последующего решения (постановления) суда о назначении административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного Комитетом, с указанием сведений, предусмотренных подпунктом 3.1 пункта 3 настоящего порядка.

2.2. О принятии Комитетом решения об исключении сведений о многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, из реестра лицензий Ленинградской области - в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня принятия указанного решения, с указанием сведений, предусмотренных пунктом 4 настоящего порядка.

2.3. О направлении в суд заявления об аннулировании лицензии на основании решения лицензионной комиссии Ленинградской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами - в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня направления соответствующего заявления, с указанием сведений, предусмотренных пунктом 5 настоящего порядка.

2.4. О вступлении в законную силу решения суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий Ленинградской области - в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня внесения соответствующей записи в реестр лицензий Ленинградской области, с указанием сведений, предусмотренных подпунктом 6.1 пункта 6 настоящего порядка.

3. Извещение органа местного самоуправления о возникновении основания для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Ленинградской области должно содержать информацию:

3.1. О вступлении в законную силу второго или последующего решения (постановления) суда о назначении административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного Комитетом, включая наименование лицензиата, наименование Комитета, информацию о нарушениях, устранение которых предусмотрено предписанием, выданным Комитетом, наименование суда, назначившего административное наказание лицензиату, реквизиты решения (постановления) суда (дата и номер), состав правонарушения, вид административного наказания.

3.2. О наличии у собственников помещений в многоквартирном доме права в течение 2 месяцев со дня получения указанного извещения принять на общем собрании собственников помещений в таком доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению этим домом, служащее основанием для сохранения сведений об этом доме в реестре лицензий Ленинградской области.

3.3. О необходимости уведомления Комитета в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятом на этом собрании решении о продолжении

осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом путем направления Комитету копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

3.4. О принятии Комитетом решения об исключении сведений о таком доме из реестра лицензий Ленинградской области, в случае не уведомления Комитета о решении, предусмотренном подпунктом 3.2 настоящего пункта.

4. Извещение органа местного самоуправления о принятии Комитетом решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Ленинградской области должно содержать наименование лицензиата, наименование Комитета, реквизиты решения (дату и номер) и адрес многоквартирного дома, сведения о котором исключены из реестра лицензий Ленинградской области.

5. Извещение органа местного самоуправления о принятии лицензионной комиссией Ленинградской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии должно содержать наименование лицензиата, реквизиты решения лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (дату и номер), наименование Комитета, дату направления заявления и уведомление о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом в случае вступления в законную силу решения суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий Ленинградской области.

6. Извещение органа местного самоуправления о вступлении в законную силу решения суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий Ленинградской области должно содержать:

6.1. Наименование лицензиата, наименование суда, принявшего решение, реквизиты решения суда (дату и номер), содержание решения суда и дату внесения в реестр лицензий Ленинградской области записи об аннулировании лицензии.

6.2. Информацию о том, что лицензиат должен надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с законодательством Российской Федерации до дня наступления событий, предусмотренных частью 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом с указанием сведений, предусмотренных пунктом 5 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.