

**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
И ТРАНСПОРТУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «11» июня 2015 г. № 32

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И(ИЛИ)
РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ» ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,
СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА
ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА 2016 ГОД**

В соответствии с п. 6 Постановления Правительства Ленинградской области от 09.06.2014 № 228 "Об утверждении Порядка определения размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт" ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предельную стоимость услуг и(или)работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2016 год.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Первый заместитель председателя комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству и
транспорту Ленинградской области

А.В. Саблин

ПОКАЗАТЕЛИ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ленинградской области, в расчете на единицу объема
конструктивного элемента, на 2016год.

| № п.п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ | единица объема конструктивного элемента | Показатель предельной стоимости проведения капитального ремонта, руб. / единицы объема конструктивного элемента |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе: | | |
| | Ремонт и замена инженерных систем: | | |
| 1.1 | Замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в т.ч. ответвления на квартиры, подвал. ХВС, ГВС | 1м.п. | 3 417 |
| 1.2 | Замена стояков канализации, в т.ч. ответвления на квартиры. | 1м.п. | 2 767 |
| 1.3 | Замена разводящих магистралей и стояков отопления, запорной и регулировочной арматуры, в т.ч. на ответвления к отопительным приборам в жилых помещениях. | 1м.п. | 3 644 |
| 1.4 | Электромонтажные работы. | 1м.п. | 1 521 |
| 1.5 | Замена ГРЩ | 1шт. | 245 696 |
| | Устройство тепловых пунктов | | |
| 1.7 | Индивидуальный тепловой пункт | 1шт. | 616 394 |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт. | | |
| 2.1 | Замена лифта, 400кг. на 9 остановок | 1шт. | 2 441 401 |
| 2.2 | Замена лифта, 630кг. на 9 остановок | 1шт. | 2 990 923 |

| | | | |
|-----|--|---|---------|
| 2.3 | Автоматизация, диспетчеризация, электромонтажные работы | комплект | 302 807 |
| 2.4 | Ремонтно-строительные работы шахты, машинного отделения. | комплект | 636 508 |
| 2.5 | Дополнительно на 1 остановку добавлять или уменьшать. Замена лифта, 400кг. | комплект | 149 734 |
| 2.6 | Дополнительно на 1 остановку добавлять или уменьшать. Замена лифта, 630кг. | комплект | 164 743 |
| 3 | Ремонт крыш | | |
| 3.1 | Стропильная кровля с покрытием из асбестоцементных листов, замена на металлочерепицу, смена водосточных труб | 1м2 | 7 395 |
| 3.2 | Кровля стропильная с покрытием из листовой стали, смена кровли, смена водосточных труб | 1м2 | 6 903 |
| 3.3 | Ремонт мягкой кровли, смена воронок, аэраторов. | 1м2 | 4 941 |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах (гидроизоляция, утепление, ремонт приямков, смена дверных блоков, цоколь, отмостка) | 1м2 | 21 448 |
| 5 | Утепление и ремонт фасадов | | |
| 5.1 | Деревянный фасад с утеплением, замена окон, ремонт балконов и козырьков, ремонт цоколя, ремонт отмостки. | 1м2 | 14 839 |
| 5.2 | Оштукатуренный кирпичный фасад, замена окон, ремонт балконов и козырьков, ремонт цоколя, ремонт отмостки. | 1м2 | 17 722 |
| 5.3 | Фасад крупнопанельного дома с окраской, замена окон, ремонт балконов и козырьков, ремонт цоколя, ремонт отмостки. | 1м2 | 12 745 |
| 6 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) | | |
| 6.1 | Водомерные узлы горячей и холодной воды | 1шт. | 140 372 |
| 6.2 | Прибор учета электроэнергии | 1шт. | 88 906 |
| 7 | Технический надзор | | 1% |
| 8 | Проектные работы | Определение стоимости проектных работ производится с применением Сборника цен на проектные работы для строительства | |

Ремонт фундаментов многоквартирных домов (усиление) определяется по итогам разработанной проектно-сметной документации