ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия**

**«Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Гомонтово, ул. Аллея Гомонтово,**

**в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения,**

**об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованным экспертом: Маланичева Г.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 2123),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место с наименованием «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Гомонтово, ул. Аллея Гомонтово.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Гомонтово, ул. Аллея Гомонтово, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Утвердить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Гомонтово, ул. Аллея Гомонтово, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Установить предмет охраны территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Гомонтово, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
5. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.
6. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 27 мая 2015 г. № 01-03/15-21 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)», приказ Комитета по культуре Ленинградской области от от 27 мая 2015 г. № 01-03/15-22 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)», приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 09 декабря 2015 № 01-03/15-65 «О внесении изменений в приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 27 мая 2015 г. № 01-03/15-21 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)», приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 22 марта 2016 г. № 01-03/16-26 «О внесении изменений в приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 27 мая 2015 г. № 01-03/15-22 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)» считать утратившими силу.
7. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения – достопримечательном месте «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель

комитета по культуре Е.В. Чайковский

Приложение 1

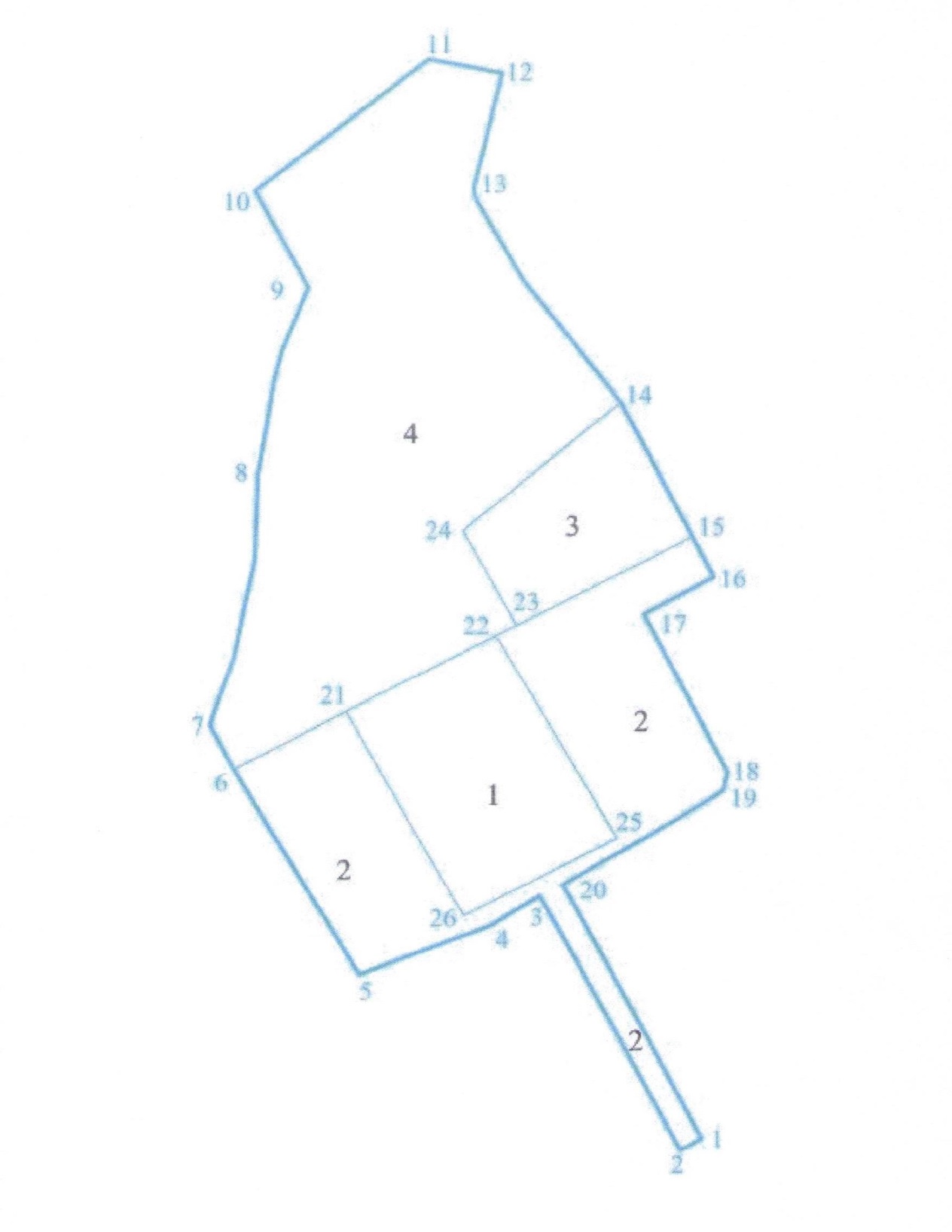
к Приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)»,**

местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Гомонтово, ул. Аллея Гомонтово



**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)»,**

местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Гомонтово, ул. Аллея Гомонтово

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)» проходит от точки 1 до точки 2 на 15-16 м севернее Таллинского шоссе (съезд с трассы), от точки 2 до точки 3 по западной стороне дороги-аллеи, расстояние от проезжей части 7-8 м, ведущей к бывшей Усадьбе барона Велио, от точки 3 до точки 7, на расстоянии 4-5 м вдоль сохранившегося рва (канавы) вдоль его южного и западного краев в сторону пашни. От точки 7 до точки 9 на северо-восток, от точки 9 до точки 10 на северо-запад, от точки 10 до точки 11 на северо-восток, от точки 11 до точки 12 на юго-восток, от точки 12 до точки 13 на юго-запад, от точки 13 до точки 14 на юго-восток, от точки 14 до точки 17, с северной, восточной и южной сторон, линия границы огибает комплекс с историческим зданием конюшни, подсобными сооружениями, манежем и выгулами для лошадей. Далее граница от точки 17 до точки 20, проходит по восточной и южной стороне на расстоянии 4-5 м от края сохранившегося рва (канавы) в сторону пашни (поля), от точки 20 до точки 1 с восточной стороны вдоль дороги-аллеи, расстояние от проезжей части 7-8 м, ведущей от Таллинского шоссе к бывшей «Усадьбе Велио Гомонтово».

**Координаты поворотных точек границ территории**

**объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)»,**

местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Гомонтово, ул. Аллея Гомонтово

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты поворотных точек в МСК (метры) | |
| Долгота, м (Х) | Широта, м (Y) |
| Точка 1 | 6596648.73 | 2325488.79 |
| Точка 2 | 6596639.39 | 2325471.14 |
| Точка 3 | 6596832.49 | 2325369.00 |
| Точка 4 | 6596808.74 | 2325333.11 |
| Точка 5 | 6596769.43 | 2325228.20 |
| Точка 6 | 6596933.23 | 2325134.31 |
| Точка 7 | 6596868.29 | 2325265.02 |
| Точка 8 | 6597218.58 | 2325245.91 |
| Точка 9 | 6597360.72 | 2325285.61 |
| Точка 10 | 6597427.32 | 2325258.23 |
| Точка 11 | 6597495.91 | 2325400.33 |
| Точка 12 | 6597482.26 | 2325482.49 |
| Точка 13 | 6597355.08 | 2325441.72 |
| Точка 14 | 6597231.04 | 2325434.63 |
| Точка 15 | 6597131.01 | 2325487.12 |
| Точка 16 | 6597091.15 | 2325505.34 |
| Точка 17 | 6597062.14 | 2325447.57 |
| Точка 18 | 6596934.65 | 2325511.29 |
| Точка 19 | 6596915.45 | 2325505.88 |
| Точка 20 | 6596840.93 | 2325386.99 |
| Точка 21 | 6596989.58 | 2325231.05 |
| Точка 22 | 6596937.68 | 2325464.57 |
| Точка 23 | 6597048.31 | 2325353.76 |
| Точка 24 | 6597135.81 | 2325306.23 |
| Точка 25 | 6596782.13 | 2325542.06 |
| Точка 26 | 6596739.92 | 2325430.87 |

Приложение 2

к Приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_

**Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)»,** местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Гомонтово, ул. Аллея Гомонтово

I. Особые условия использования территории:

- Сохранение объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- Обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны достопримечательного места);

- Сохранение существующих природных комплексов, ландшафтов и объектов: усадебного парка середины XIX века с границами исторических канав и валов (с фрагментами исторических рядовых посадок); парка смешанной планировки с сохранившимися внешними границами; центральной подъездной липово-пихтовая аллея; ценных старовозрастных деревьев (дубы, липы, вязы, лиственницы, пихты), создавшие особый микроклимат на территории бывшей усадьбы.

II. Общий режим использования земель:

1. Допускается:

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение достопримечательного места:

- на обеспечение физической сохранности объектов, состоящих под охраной и обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе работ по консервации, реставрации, ремонту, воссозданию, регенерация историко-градостроительной или природной среды;

- на обеспечение сохранности парковых и природных ландшафтов, в частности, их рельефа и гидрологической системы;

1.2. Капитальный ремонт, реконструкция и приспособление для современного использования зданий и сооружений, не состоящих под государственной охраной и не обладающих признаками объектов культурного наследия, без изменения их архитектурных и градостроительных характеристик и параметров;

1.3. Снос диссонирующих зданий и сооружений или минимизация диссонирующего эффекта;

1.4. Регенерация историко-градостроительной или природной среды на месте снесённых диссонирующих зданий и сооружений;

1.5. Ремонт и реконструкция индивидуальных жилых домов и сооружений, в том числе компенсационное строительство взамен ветхих, аварийных и сгоревших.

1.6. Осуществление ограниченного строительства, при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

1.7. Рекультивация нарушенных земель, восстановление исторических характеристик ландшафта.

1.8. Капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

1.9. Прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

1.10. Проведение работ по благоустройству территории, уходу за зелеными насаждениями;

1.11. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного ландшафта и его компонентов;

1.12. Установка информационных указателей, стендов с надписями и обозначениями объекта культурного наследия;

2. Запрещается:

2.1. Снос, разрушение объектов культурного наследия и объектов, обладающих их признаками;

2.2. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую, кроме перевода земель или земельных участков в категорию особо охраняемых территорий и объектов;

2.3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков за исключением изменения на разрешенное использование для отдыха (рекреации), культурного и природно-познавательного туризма.

2.4. Нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима;

2.5. Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, поверхностных водных объектов – озера и болот;

2.6. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

2.7. Капитальное строительство объектов, за исключением указанного в пунктах 1.4 – 1.6., по согласованию с государственными органами охраны объектов культурного наследия;

2.8. Размещение скульптурных композиций, за исключением восстановления утраченных;

2.9. Проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, зданий и сооружений, обладающих признаками объектов культурного наследия, регенерации природных ландшафтов без проектов, согласованных государственными органами охраны объектов культурного наследия;

2.10. Размещение временных строений, сооружений, установка киосков, павильонов, навесов за исключением временных сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий или соревнований;

2.11. Установка объектов рекламы.

2.12. Динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

2.13.Размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы).

2.14. Складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок;

2.15. Хранение взрывчатых и огнеопасных материалов, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, загрязняющих территорию объекта культурного наследия;

2.16. Разведение костров в неустановленных местах;

III. Режим «Р1» (зона 1)

Описание: Зона исторической центральной части усадьбы конца XVIII века, с усадебным домом (утрачен), с сохранившимися историческими усадебными постройками и постройками конца XX начала XXI века, садами, огородами. Включает здания, обладающие признаками объекта культурного наследия.

1. Допускается:
   1. Проведение работ по сохранению под контролем государственных

органов охраны объектов культурного наследия;

* 1. Капитальный ремонт, ремонт, реконструкция индивидуальных жилых

домов и сооружений, не обладающих признаками объектов культурного наследия, а также компенсационное строительство на их месте (взамен зданий сгоревших, ветхих, признанных аварийными актом технического состояния), с применением традиционных для данной зоны объемно-пространственных характеристик, строительных приемов и материалов, под контролем государственных органов охраны объектов культурного наследия. Отклонение от первоначальных параметров зданий и сооружений допускается не более чем на 10%, площадь застройки – не более 10% от общей площади земельного участка, высотой – не более 6 м до конька крыши;

* 1. Модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной

инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки;

* 1. Осуществление научно-исследовательской и учебной деятельности,

проведение культурно-массовых мероприятий;

* 1. Проведение санитарных рубок ухода за древесно-кустарниковой

растительностью;

* 1. Капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций с

последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

* 1. Реконструкцию и ремонт проезжей части дорог и тротуаров;
  2. Возведение временных (нестационарных) сооружений

сельскохозяйственного назначения, включая теплицы, на участках индивидуальной жилой застройки;

* 1. Возведение прозрачных ограждений на земельных участках, не

превышающих 1,8 м по высоте.

1. Запрещается:
   1. Возведение объектов капитального строительства;
   2. Размещение временных зданий, строений и сооружений, за

исключением временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий и соревнований;

* 1. Изменение границ земельных участков за счет земель общего

пользования, включая улицы, проезды;

* 1. Возведение ограждения на земельных участках, за исключением

указанного в пункте 1.9;

* 1. Вырубка ландшафтнообразующей и средообразующей растительности,

за исключением санитарных рубок.

IV. Режим «Р2» (зона 2)

Описание: Зона ценного природного ландшафта с сохранившейся структурой усадебного парка конца XVIII века с четко обозначенными открытыми пространствами: площадки, поляны, дорожки, аллеи. Пространственное решение планировки симметричного, прямоугольного в плане усадебного парка с четко обозначенными границами исторических канав и валов (с фрагментами исторических рядовых посадок). Центральная подъездная липово-пихтовая аллея. Ценные старовозрастные деревья (дубы, липы, вязы, лиственницы, пихты), создавшие особый микроклимат на территории бывшей усадьбы. Традиционно используется для рекреационных целей.

1. Допускается:

1.1. Использование территории в качестве зоны отдыха и природно-

познавательного туризма;

1.2. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного ландшафта и его компонентов: конфигурации усадебного парка с границами исторических канав и валов (с фрагментами исторических рядовых посадок); площадки, поляны, дорожки, аллеи, зеленые насаждения;

1.3. Восстановление исторической гидросистемы;

1.4. Установка информационных указателей, стендов с обозначением и описанием объекта природного и культурного наследия;

1.5. Устройство туристско-экологических троп;

1.6. Осуществление научно-исследовательской, рекреационной и туристическо- экскурсионной деятельности;

1.7. Снос диссонирующих зданий и сооружений или минимизация диссонирующего эффекта;

1.8. Проведение работ по сохранению под контролем государственных органов охраны объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Возведение объектов капитального строительства;

2.2. Изменение ландшафта, в том числе: нарушение рельефа, засыпка поверхностных водотоков;

2.3. Вырубка ценных старовозрастных деревьев, ландшафтнообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок;

2.4. Размещение ограждения территории, временных зданий, строений и сооружений.

2.5. Проведение гидрологических мероприятий без исследований и проекта, подлежащего согласованию в государственных органах охраны объектов культурного наследия.

2.6. Нарушение почвенного покрова.

V. Режим «Р3» (зона 3)

Описание: Зона исторической хозяйственной части усадьбы конца XVIII века, с сохранившимися историческими усадебными постройками: конюшней и кузницей. С постройками конца XX начала XXI века. Включает здания, обладающие признаками объекта культурного наследия.

1. Допускается:

1.1. Проведение работ по сохранению под контролем государственных органов охраны объектов культурного наследия;

1.2. Капитальный ремонт, ремонт, реконструкция зданий и сооружений, не обладающих признаками объектов культурного наследия, а также компенсационное строительство на их месте (взамен зданий сгоревших, ветхих, признанных аварийными актом технического состояния), с применением традиционных для данной зоны объемно-пространственных характеристик, строительных приемов и материалов, под контролем государственных органов охраны объектов культурного наследия. Отклонение от первоначальных параметров зданий и сооружений допускается не более чем на 10%, площадь застройки – не более 10% от общей площади земельного участка, высотой – не более 6 м до конька крыши;

1.3. Модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки;

1.4. Осуществление научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;

1.5. Проведение рубок ухода за древесно-кустарниковой растительностью;

1.6. Капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

1.7. Реконструкцию и ремонт проезжей части дорог и тротуаров;

1.8. Размещение временных зданий, строений и сооружений, за исключением временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий.

2. Запрещается:

2.1. Возведение объектов капитального строительства;

2.2. Вырубка ценных старовозрастных деревьев, ландшафтнообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок;

VI. Режим «Р4» (зона 4)

Описание: Зона исторически сложившейся индивидуальной жилой застройки с сохранившимся окружающим ландшафтом в практически равнинной местности, состоящей из пахотных земель и левад.

1. Допускается:

1.1. Капитальный ремонт, ремонт, реконструкция индивидуальных жилых домов и сооружений, не обладающих признаками объектов культурного наследия, а также компенсационное строительство на их месте (взамен зданий сгоревших, ветхих, признанных аварийными актом технического состояния), с применением традиционных для данной зоны объемно-пространственных характеристик, строительных приемов и материалов, под контролем государственных органов охраны объектов культурного наследия. Отклонение от первоначальных параметров зданий допускается не более чем на 10%, площадь застройки – не более 10% от общей площади земельного участка, высотой – не более 8 м до конька крыши;

1.2. Осуществление ограниченного строительства, при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, при площади застройки – не более 10% от общей площади земельного участка, высотой – не более 8 м до конька крыши;

1.3. Возведение хозяйственных построек в глубине участка, не превосходящих по высоте жилые здания;

1.4. Использование для строительства и благоустройства территории традиционных материалов и близких им по фактуре и цвету современных;

1.5. Применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек двускатной, вальмовой и полувальмовой формы крыш. Для хозяйственных построек допускается односкатная форма;

1.6. Возведение временных (нестационарных) сооружений сельскохозяйственного назначения, включая теплицы, на участках индивидуальной жилой застройки;

1.7. Проведение рубок ухода за древесно-кустарниковой растительностью;

1.8. Посадка древесно-кустарниковой растительности на приусадебных участках

1.9. Модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки;

1.10. Установка информационных указателей, стендов с обозначением и описанием объекта культурного наследия;

1.11. Реконструкцию и ремонт проезжей части дорог и тротуаров;

1.12. Осуществление научно-исследовательской, рекреационной и туристско- экскурсионной деятельности;

2. Запрещается:

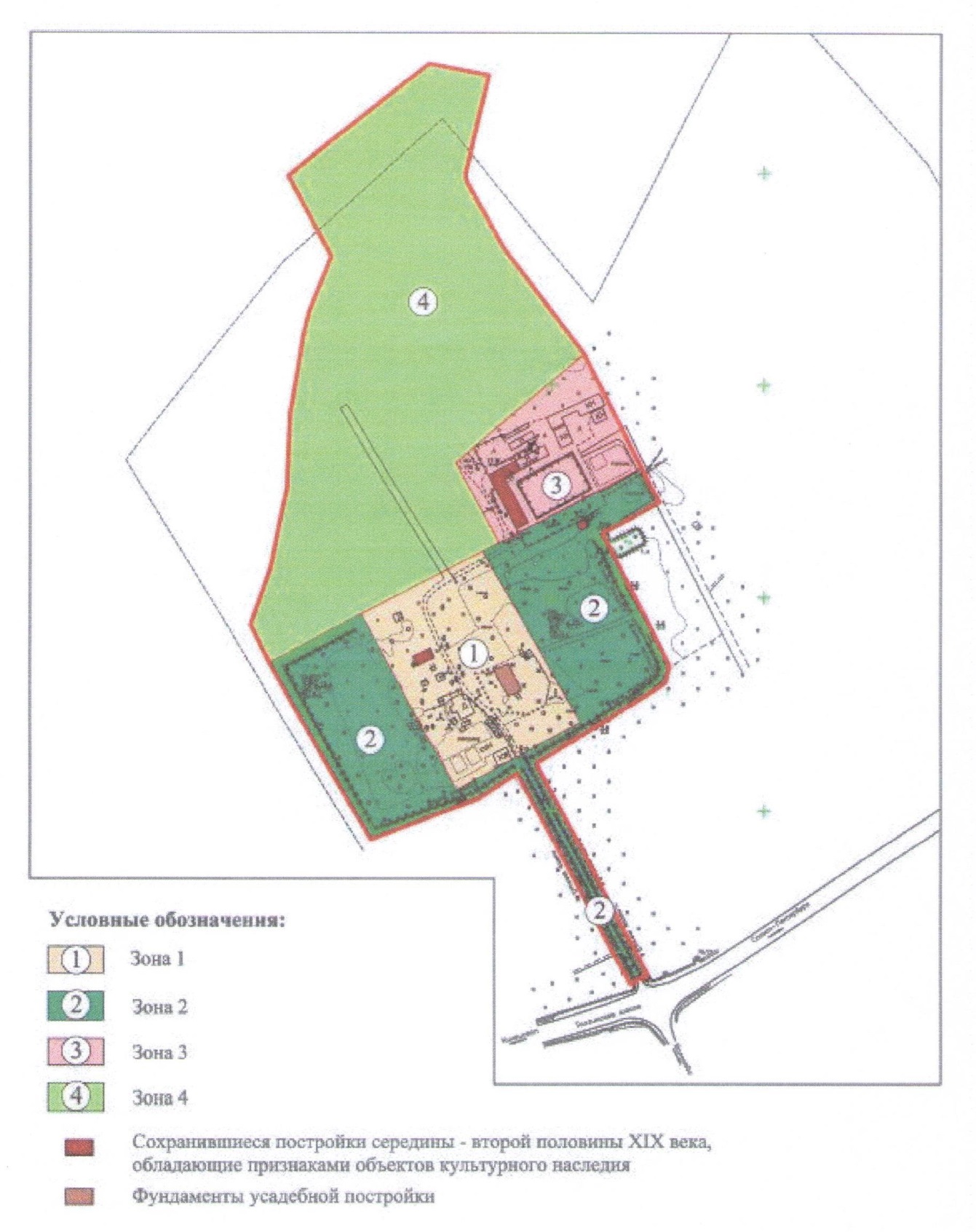
2.1. Возведение объектов капитального строительства, за исключением указанного в пунктах 1.1. - 1.3.;

2.2. Строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), многоквартирных домов;

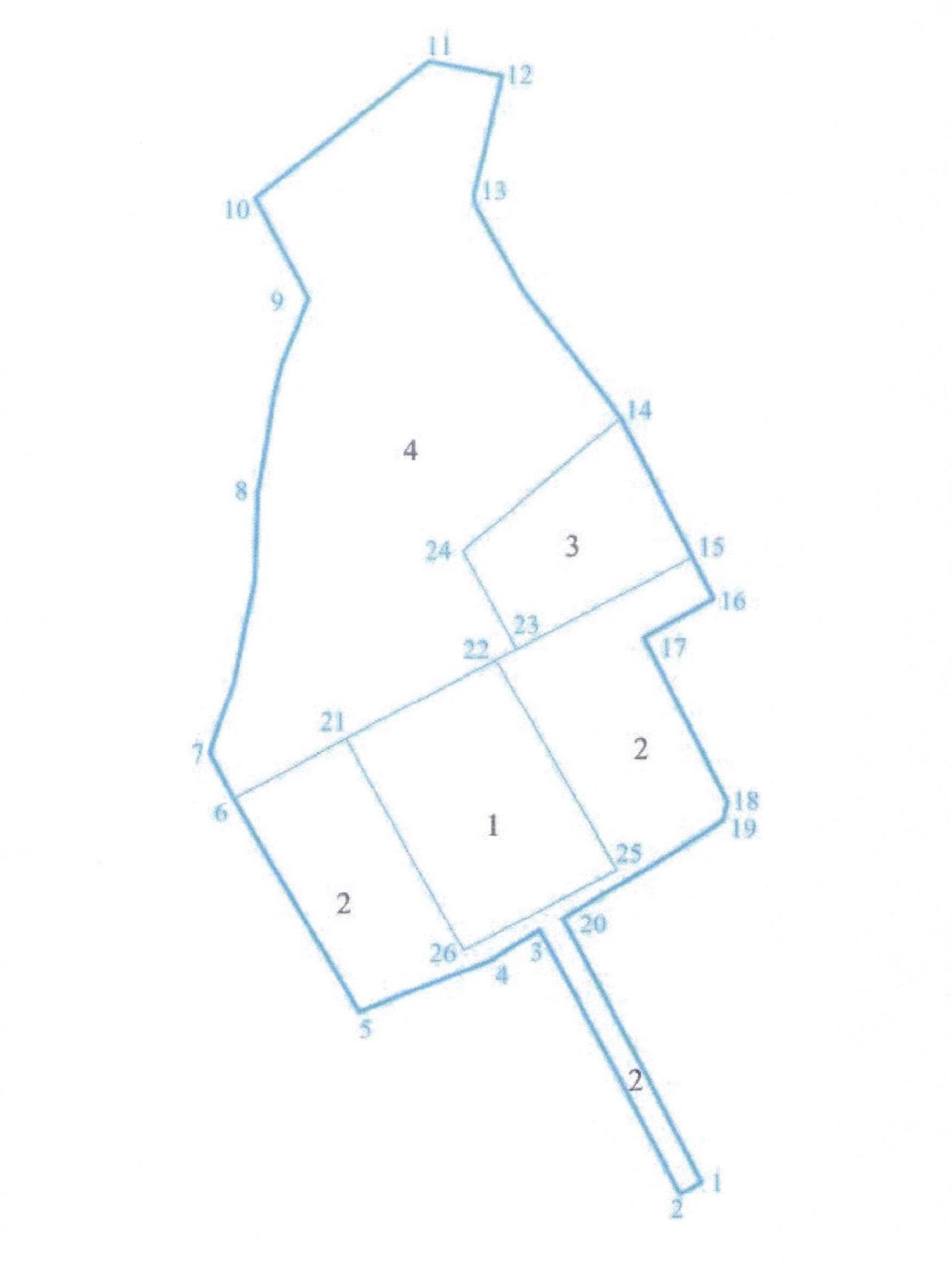
2.3. Изменение границ земельных участков за счет земель общего пользования, включая улицы, проезды;

2.4. Размещение временных зданий, строений и сооружений, за исключением временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий и соревнований.

**Схема зонирования территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)»,** местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Гомонтово, ул. Аллея Гомонтово



**Схема к требованиям к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)»,** местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Гомонтово, ул. Аллея Гомонтово

****

**Координаты поворотных (характерных) точек к требованиям к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)»,** местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Гомонтово, ул. Аллея Гомонтово

Зона 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| X | Y |
| 21 | 6596989.58 | 2325231.05 |
| 22 | 6596937.68 | 2325464.57 |
| 25 | 6596782.13 | 2325542.06 |
| 26 | 6596739.92 | 2325430.87 |
| 21 | 6596989.58 | 2325231.05 |

Зона 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| X | Y |
| 6 | 6596933.23 | 2325134.31 |
| 21 | 6596989.58 | 2325231.05 |
| 26 | 6596739.92 | 2325430.87 |
| 25 | 6596782.13 | 2325542.06 |
| 22 | 6596937.68 | 2325464.57 |
| 15. | 6597131.01 | 2325487.12 |
| 16. | 6597091.15 | 2325505.34 |
| 17. | 6597062.14 | 2325447.57 |
| 18. | 6596934.65 | 2325511.29 |
| 19. | 6596915.45 | 2325505.88 |
| 20. | 6596840.93 | 2325386.99 |
| 1. | 6596648.73 | 2325488.79 |
| 2. | 6596639.39 | 2325471.14 |
| 3. | 6596832.49 | 2325369.00 |
| 4. | 6596808.74 | 2325333.11 |
| 5. | 6596769.43 | 2325228.20 |
| 6. | 6596933.23 | 2325134.31 |

Зона 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| X | Y |
| 14 | 6597231.04 | 2325434.63 |
| 15 | 6597131.01 | 2325487.12 |
| 23 | 6597048.31 | 2325353.76 |
| 24 | 6597135.81 | 2325306.23 |
| 14 | 6597231.04 | 2325434.63 |

Зона 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| X | Y |
| 6 | 6596933.23 | 2325134.31 |
| 7. | 6596868.29 | 2325265.02 |
| 8. | 6597218.58 | 2325245.91 |
| 9. | 6597360.72 | 2325285.61 |
| 10. | 6597427.32 | 2325258.23 |
| 11. | 6597495.91 | 2325400.33 |
| 12. | 6597482.26 | 2325482.49 |
| 13. | 6597355.08 | 2325441.72 |
| 14. | 6597231.04 | 2325434.63 |
| 24. | 6597135.81 | 2325306.23 |
| 23. | 6596782.13 | 2325542.06 |
| 6. | 6596933.23 | 2325134.31 |

Приложение 3

к Приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_\_

**Предмет охраны**

**территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)»,**

местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Гомонтово, ул. Аллея Гомонтово

Предметом охраны, подлежащими сохранению во всех видах градостроительной деятельности в границе достопримечательного места «усадебный комплекс «Гомонтово» (графини В.Л. Фермор – баронессы М.М. Велио)», являются следующие ландшафтные и градоформирующие объекты и характеристики:

1. Образец частного усадебного комплекса середины XIX века (границы и зонирование усадьбы заложены в XVIII веке) с парком смешанной планировки;
2. Композиционно-пространственные характеристики усадьбы, участвующей в формировании окружающего ландшафта и имеющую доминирующую композиционную роль в практически равнинной местности, состоящей из пахотных земель и левад;
3. Пространственное решение планировки симметричного, прямоугольного в плане усадебного парка с четко обозначенными границами исторических канав и валов (с фрагментами исторических рядовых посадок);
4. Пространственно-планировочная структура усадебного парка, соотношение открытых и закрытых пространств;
5. Центральная подъездная липово-пихтовая аллея;
6. Ценные старовозрастные деревья (дубы, липы, вязы, лиственницы, пихты), создавшие особый микроклимат на территории бывшей усадьбы, в том числе позволявшие выращивать разнообразные плодово-ягодные культуры;
7. Композиционные связи, эстетические аспекты взаимодействия усадьбы с окружающим природным ландшафтом. Традиционные виды и панорамы.
8. Здания и сооружения, обладающие признаками объектов культурного наследия.
9. Фрагменты стен конюшни, кузницы и бывшей усадебной постройки из валунов разной величины на известковом растворе.
10. Внутреннее зонирование территории.

**Подготовлено:**

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Смирновой

**Согласовано:**

Заместитель председателя – начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Ермаков

Заместитель начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник сектора правового обеспечения департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Лавриненко

**Ознакомлен:**

Заместитель начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева