Проект



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак-обелиск в зоне, где в июне-июле 1944 г. сражались и успешно форсировали реку Вуоксу воины 142, 10, 92 стрелковых дивизий и других частей 23 армии Ленфронта. Поблизости – памятное место, где в июле 1944 г. погиб начальник политотдела 142 с. д. Джатиев Д.Е., именем которого назван местный совхоз», расположенного по адресу: Ленинградская обл. Приозерский р-н, пос. Ромашки, в 15 км к западу от ж. д. станции Громово, в западных окрестностях поселка в 20 км к западу от поселка, близ левого, северо-восточного берега реки Вуоксы. На месте гибели Джатиева посажена яблонька, обнесенная металлической оградой, на которой установлена памятная доска.**

В соответствии с [пп. 16 п. 1 ст. 9](consultantplus://offline/ref=8CD3308F077AB600FD1B05F95267C2697E3882E12F710B605CD34561572CCC4BE66DF1C170hDKFK) Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об и [п. 13](consultantplus://offline/ref=8CD3308F077AB600FD1B05F95267C2697E3885E62C700B605CD34561572CCC4BE66DF1C372DD9CF4hCKAK) Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, п. 20 ст. 4 Закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 г. № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», ст. 3 Положения о комитете по культуре Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20 приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, «Памятный знак-обелиск в зоне, где в июне-июле 1944 г. сражались и успешно форсировали реку Вуоксу воины 142, 10, 92 стрелковых дивизий и других частей 23 армии Ленфронта. Поблизости – памятное место, где в июле 1944 г. погиб начальник политотдела 142 с. д. Джатиев Д.Е., именем которого назван местный совхоз», согласно [приложению 1](#P35) к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, «Памятный знак-обелиск в зоне, где в июне-июле 1944 г. сражались и успешно форсировали реку Вуоксу воины 142, 10, 92 стрелковых дивизий и других частей 23 армии Ленфронта. Поблизости – памятное место, где в июле 1944 г. погиб начальник политотдела 142 с. д. Джатиев Д.Е., именем которого назван местный совхоз», согласно [приложению 2](#P637) к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре Е. В. Чайковский

Приложение № 1

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_

**Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак-обелиск в зоне, где в июне-июле 1944 г. сражались и успешно форсировали реку Вуоксу воины 142, 10, 92 стрелковых дивизий и других частей 23 армии Ленфронта. Поблизости – памятное место, где в июле 1944 г. погиб начальник политотдела 142 с. д. Джатиев Д.Е., именем которого назван местный совхоз»**

I. Охранная зона - ОЗ

В основе определения охранной зоны Объекта лежит принцип обеспечения зоны беспрепятственного и целостного зрительного восприятия его объемно-пространственной композиции в окружающей его среде, а также сохранности этой среды. Охранная зона распространяется на территории, непосредственно прилегающие к территории объекта культурного наследия. Площадь охранной зоны составляет – 6,627 га (62700 кв. м).

Граница начинается (условно) от точки В1, расположенной на правой (восточной) обочине грунтовой дороги, проходящей вдоль взлетно-посадочной полосы аэродрома, и находящейся на пересечении двух воображаемых линий – первой, перпендикулярной взлетно-посадочной полосе и отстоящей от асфальтового покрытия полосы на 19 м и второй линии, идущей параллельно юго-восточной границе территории Объекта и отстоящей от нее на 1 м.

От точки В1 граница идет по прямой по восточной обочине той же автомобильной грунтовой дороги в примерном направлении юг – север на расстояние 100 м до точки В2.

От точки В2 граница идет по прямой под углом к прежнему направлению в 13 градусов в направление на северо-восток на расстояние 55 м до точки В3.

От точки В3 граница идет по прямой параллельно северо-западной границе территории Объекта в направление на северо-восток на расстояние в 17 м до точки 4

От точки В4 граница идет по прямой параллельно северо-восточной границе территории Объекта в направление на юго-восток на расстоянии от границы Объекта в 14 м до точки В5. Расстояние между точками В4 и В5 75 м.

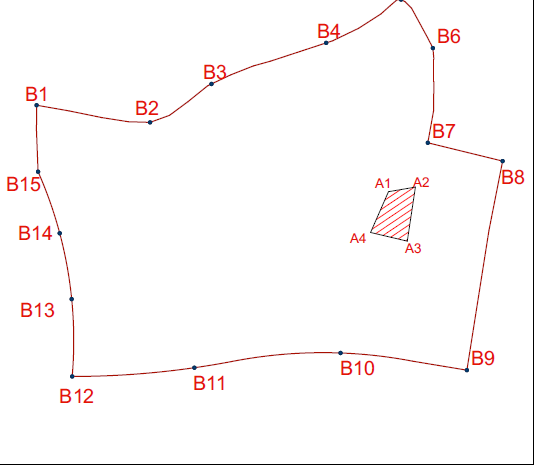
От точки В5 граница идет по прямой параллельно юго-восточной границе территории Объекта в направление на юго-запал на расстоянии от границы Объекта в 1 м до точки В1, где замыкается. Расстояние между точками В5 и В1 157 м.

Внутренняя граница охранной зоны объекта культурного наследиясовпадает с границей территории памятника

**Координаты поворотных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак-обелиск в зоне, где в июне-июле 1944 г. сражались и успешно форсировали реку Вуоксу воины 142, 10, 92 стрелковых дивизий и других частей 23 армии Ленфронта. Поблизости – памятное место, где в июле 1944 г. погиб начальник политотдела 142 с. д. Джатиев Д.Е., именем которого назван местный совхоз».**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение (номер) характерной**  **точки** | **Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)** | | **Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)** | |
|  | **Восточной долготы** |  |  |
| В1 | 60°43′24.3″ | 29°33′58.2″ | 524532.974 | 2174601.895 |
| В2 | 60°43′23.9″ | 29°34′03″ | 524519.063 | 2174674.394 |
| В3 | 60°43′24.8″ | 29°34′07.1″ | 524545.606 | 2174737.128 |
| В4 | 60°43′25.1″ | 29°34′11″ | 524553.647 | 2174796.440 |
| В5 | 60°43′26.2″ | 29°34′16.3″ | 524586.001 | 2174877.492 |
| В6 | 60°43′24.9″ | 29°34′17.9″ | 524545.261 | 2174900.900 |
| В7 | 60°43′23.1″ | 29°34′17.5″ | 524489.684 | 2174893.667 |
| В8 | 60°43′23.1″ | 29°34′21.8″ | 524488.316 | 2174958.848 |
| В9 | 60°43′16.8″ | 29°34′18.6″ | 524294.370 | 2174906.249 |
| В10 | 60°43′17.4″ | 29°34′10.5″ | 524315.517 | 2174783.851 |
| В11 | 60°43′18″ | 29°34′05.5″ | 524335.680 | 2174708.447 |
| В12 | 60°43′18.4″ | 29°33′59.9″ | 524349.846 | 2174623.817 |
| В13 | 60°43′19.8″ | 29°34′00.3″ | 524393.043 | 2174630.794 |
| В14 | 60°43′21.4″ | 29°34′00″ | 524442.654 | 2174627.289 |
| В15 | 60°43′22.8″ | 29°33′59.6″ | 524486.107 | 2174622.139 |

**План поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак-обелиск в зоне, где в июне-июле 1944 г. сражались и успешно форсировали реку Вуоксу воины 142, 10, 92 стрелковых дивизий и других частей 23 армии Ленфронта. Поблизости – памятное место, где в июле 1944 г. погиб начальник политотдела 142 с. д. Джатиев Д.Е., именем которого назван местный совхоз»**



Приложение № 2

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак-обелиск в зоне, где в июне-июле 1944 г. сражались и успешно форсировали реку Вуоксу воины 142, 10, 92 стрелковых дивизий и других частей 23 армии Ленфронта. Поблизости – памятное место, где в июле 1944 г. погиб начальник политотдела 142 с. д. Джатиев Д.Е., именем которого назван местный совхоз»

**Общий режим градостроительной деятельности в границах охранной зоны (ОЗ):**

**Запрещаются** проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника, за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия подлежат согласованию с Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области.

Размещение на поверхности объекта культурного наследия и на его территории рекламных, информационных вывесок и стендов, не относящихся к его функционированию, прикрепление к нему различного назначения тросов, кронштейнов, растяжек, установка различных предметов, влияющих на восприятие и сохранность внешнего облика.

**Разрешается:** вырубка сорного кустарника, выкос травы;