Проект



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу:**

**Ленинградская область, Приозерский район, поселок Мельниково, в 24 км юго-западнее от г. Приозерска, в центре поселка**

В соответствии с пп. 16 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об и п. 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, п. 20 ст. 4 Закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 г. № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», ст. 3 Положения о комитете по культуре Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20 приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», согласно [приложению 1](#P35) к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», согласно [приложению 2](#P637) к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре Е. В. Чайковский

Приложение № 1

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_

**Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения** **«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»**

I. Охранная зона - ОЗ

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет – 3.9 га (3900кв. м).

От точки А1 до точки А8 граница проходит по металлической ограде, совпадая с контуром земельного участка с кадастровым номером 47:03:0408001:94.

 Граница проходит от точки А1, расположенной в западном углу металлической ограды Объекта, по прямой в направлении на север до точки А2, расположенной в западном углу металлической ограды.

 От точки А2 граница поворачивает под углом в 130 градусов и проходит по прямой в направлении на северо-запад до точки А3, расположенной в северном углу металлической ограды.

 От точки А3 граница поворачивает под углом в 130 градусов и проходит по прямой в направлении на восток до точки А4, расположенной в северном углу металлической ограды.

 От точки А4 граница поворачивает под углом в 130 градусов и проходит по прямой в направлении на юго-восток до точки А5.

 От точки А5 граница поворачивает под углом в 120 градусов и проходит по прямой в направлении на юго-запад до точки А6.

 От точки А6 граница поворачивает под углом в 160 градусов и проходит по прямой в направлении на юго-запад до точки А7.

 От точки А7 граница поворачивает под углом в 160 градусов и проходит по прямой в направлении на юго-запад до точки А8.

 От точки А8 граница поворачивает под углом в 120 градусов и проходит по прямой в направлении на северо-запад до точки А1, где замыкается.

 Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельностиобъекта культурного наследия совпадает с границей территории памятника.

**Координаты поворотных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение (номер) характерной точки** | **Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)** | **Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)** |
| **Северной широты** | **Восточной долготы** | **X** | **Y** |
| В1 | 60°55'14.74" | 29°45'35.80" | 6746312,623 | 3185575,294 |
| В2 | 60°55'15.31" | 29°45'35.77" | 6746330,272 | 3185575,162 |
| В3 | 60°55'16.45" | 29°45'38.32" | 6746364,856 | 3185614,219 |
| В4 | 60°55'16.59" | 29°45'39.81" | 6746368,781 | 3185636,745 |
| В5 | 60°55'15.63" | 29°45'41.27" | 6746338,672 | 3185658,202 |
| В6 | 60°55'15.31" | 29°45'42.09" | 6746328,544 | 3185670,376 |
| В7 | 60°55'14.65" | 29°45'43.54" | 6746307,722 | 3185691,851 |
| В8 | 60°55'13.52" | 29°45'46.39" | 6746271,972 | 3185734,155 |
| В9 | 60°55'13.01" | 29°45'45.73" | 6746256,368 | 3185723,925 |
| В10 | 60°55'13.15" | 29°45'44.08" | 6746261,151 | 3185699,145 |
| В11 | 60°55'13.19" | 29°45'42.73" | 6746262,758 | 3185678,829 |
| В12 | 60°55'13.17" | 29°45'40.81" | 6746262,633 | 3185649,891 |
| В13 | 60°55'13.04" | 29°45'36.69" | 6746259,767 | 3185587,747 |

**План повортных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»**



Приложение № 2

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»

Запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.