Проект



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак-обелиск на рубеже обороны, где в 1941 г. сражались воины-пограничники», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район.**

**пос. Ромашки, в 15 км к западу от ж. д. станции Громово, в западных окрестностях посёлка в 14 км к западу.**

В соответствии с [пп. 16 п. 1 ст. 9](consultantplus://offline/ref=8CD3308F077AB600FD1B05F95267C2697E3882E12F710B605CD34561572CCC4BE66DF1C170hDKFK) Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об и [п. 13](consultantplus://offline/ref=8CD3308F077AB600FD1B05F95267C2697E3885E62C700B605CD34561572CCC4BE66DF1C372DD9CF4hCKAK) Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, п. 20 ст. 4 Закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 г. № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», ст. 3 Положения о комитете по культуре Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20 приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, «Памятный знак-обелиск на рубеже обороны, где в 1941 г. сражались воины-пограничники», согласно [приложению 1](#P35) к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, «Памятный знак-обелиск на рубеже обороны, где в 1941 г. сражались воины-пограничники», согласно [приложению 2](#P637) к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре Е. В. Чайковский

Приложение № 1

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_

**Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения** **«Памятный знак-обелиск на рубеже обороны, где в 1941 г. сражались воины-пограничники»**

I. Охранная зона - ОЗ

В основе определения охранной зоны Объекта лежит принцип обеспечения зоны беспрепятственного и целостного зрительного восприятия его объемно-пространственной композиции в окружающей его среде, а также сохранности этой среды. Охранная зона распространяется на территории, непосредственно прилегающие к территории объекта культурного наследия.

Проектом зон охраны предлагаются следующие границы ОЗ:

Территория охранной зоны преимущественно покрыта растительностью, ольхой, осиной, ивой, что отражает характер естественного ландшафта, в котором был сформирован Объект.

Площадь охранной зоны составляет – 11,7 га (11750 кв. м).

Граница начинается (условно) от точки В1, расположенной в западной части Объекта, на пересечении двух воображаемых линий, параллельных юго-западной и северо-западной границам территории Объекта. При этом расстояние этих линий до юго-западной границы территории – 48 м, до северо-западной границы территории – 48 м.

От точки В1 граница идет по прямой в направлении на северо-восток параллельно северо-западной границе территории на расстояние 112 м до точки В2.

От точки В2 граница поворачивает под прямым углом и проходит по прямой в направлении на юго-восток параллельно северо-западной границе территории на расстояние 104 м до точки В3.

От точки В3 граница поворачивает под прямым углом и проходит по прямой в направлении на юго-запад параллельно границе территории на расстояние 112 м до точки В4,

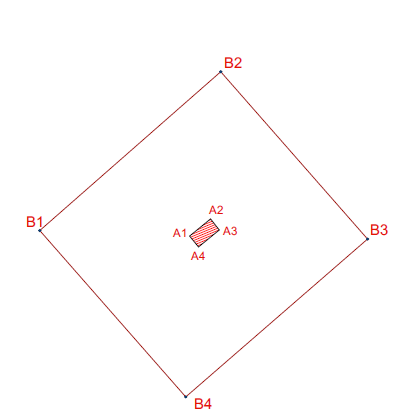
От точки В4 граница поворачивает под прямым углом и проходит по прямой в направлении на северо-запад параллельно юго-западной границе территории на расстояние 104 м до точки В1, где замыкается.

Внутренняя граница охранной зоны объекта культурного наследия совпадает с границей территории памятника.

**Координаты поворотных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак-обелиск на рубеже обороны, где в 1941 году сражались воины-пограничники»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение (номер) характерной точки** | **Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)** | | **Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)** | |
| **Северной широты** | **Восточной долготы** | **X** | **Y** |
| В1 | 60°44'30.25" | 29°36'24.75" | 6726527,795 | 3176865,079 |
| В2 | 60°44'33.12" | 29°36'31.92" | 6726614,392 | 3176975,516 |
| В3 | 60°44'29.99" | 29°36'37.58" | 6726515,777 | 3177059,284 |
| В4 | 60°44'26.94" | 29°36'30.36" | 6726423,622 | 3176947,975 |

**План повортных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак-обелиск на рубеже обороны, где в 1941 году сражались воины-пограничники»**

****

Приложение № 2

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак-обелиск на рубеже обороны, где в 1941 году сражались воины-пограничники»

**Общий режим градостроительной деятельности в границах охранной зоны (ОЗ):**

**Допускается:**

а) строительные работы по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: прокладка пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, дорожных знаков, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику; обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих памятник, природный ландшафт;

б) снос ветхих зеленых насаждений (санитарные рубки) с последующей посадкой деревьев тех же пород;

в) расчистка от малоценного подроста (ольха, осина, ива), искажающего визуальные характеристики окружающего памятник природного ландшафта.

**Запрещается:**

а) отвод земельных участков;

б) любые строительные работы кроме благоустройства территории, связанного с современным ее использованием;

в) снос зеленых насаждений (кроме ветхих);