



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«5» августа 2016 г.

№ 01-03/16-59
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом – бывший дом Агаповой», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. К. Маркса, д.18,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Трапезникова А.И.).

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом Агаповой, вт. пол XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 18.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом Агаповой, вт. пол XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 18, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом Агаповой, вт. пол XIX в.», расположенного по

адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д. 18, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект «Жилой дом – бывший дом Агаповой» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 31 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом Агаповой, вт. пол XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

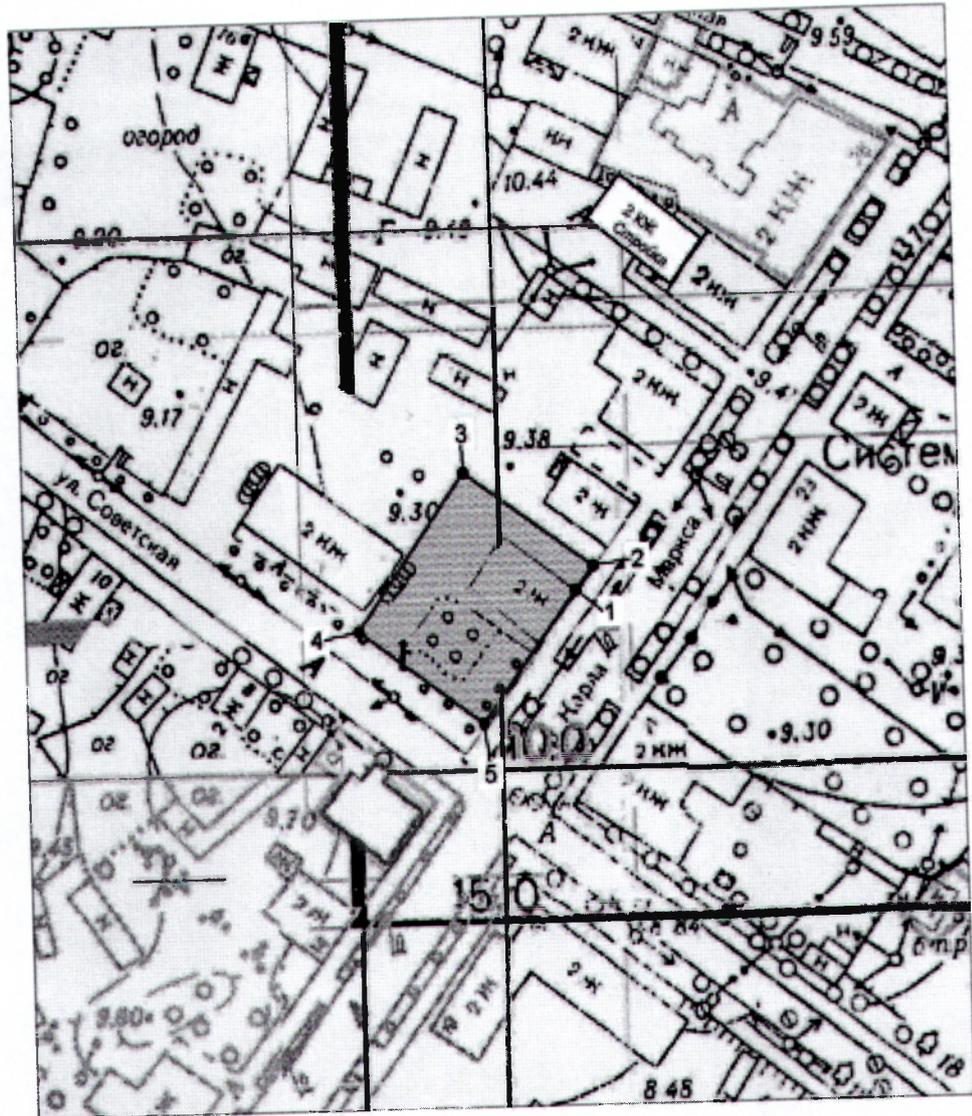
Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом – бывший дом Агаповой, вт. пол. XIX в», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. К. Маркса, д.18**

М 1:1000



**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом – бывший дом Агаповой, вт. пол. XIX в», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. К. Маркса, д.18**

Точка 1 расположена на восточном углу здания. Земельный участок, на котором находится ОКН "Жилой дом – бывший дом Агаповой" не зарегистрирован в земельном кадастре. Кадастровый квартал: 47:11:0101034.

От точки 1 до точки 2 на северо-восток по линии фасада здания – 5,56 м; далее под углом 90 град. на северо-запад до точки 3 - 28,53 м; далее на юго-запад до точки 4 –34,53 м; далее на юго-восток до точки 5 - 28,49 м; далее до точки 1 - 29,66 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом – бывший дом Агаповой, вт. пол. XIX в.», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. К. Маркса, д.18**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)*	
	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)
1	2	2	3	3
Точка № 1	15 015,08	10 029,23	2 325 954,51	455 565,06
Точка № 2	15 018,50	10 033,61	2 325 957,93	455 569,44
Точка № 3	14 995,42	10 050,38	2 325 934,85	455 586,21
Точка № 4	14 974,74	10 022,73	2 325 914,17	455 558,56
Точка № 5	14 997,38	10 005,43	2 325 936,81	455 541,26

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Жилой дом – бывший дом Агаповой, вт. пол. XIX в», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. К. Маркса, д.18**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

01-03/16-59

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Жилой дом – бывший дом Агаповой, вт. пол. XIX в.», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. К. Маркса, д.18**

Градостроительные характеристики:

- Композиционная значимость (роль) жилого дома в структуре городского пространства;
- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
 - характерные точки визуального восприятия здания и композиционно взаимосвязанного с ним окружения городской застройки;
 - прямоугольное в плане двухэтажное здание с вальмовой кровлей и трехосевым мезонином, ориентированным на проспект;
 - местоположение и форма объемов пристроек лестничных клеток южного и северного фасадов;
 - форма и отметки кровли;
 - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
- Форма окон в мезонине;
- Композиция и оформление фасадов:
 - широкий венчающий карниз большого выноса, выполненный в технике глухой накладной резьбы;
 - оформление обшивкой в виде лопаток «выпуска» поперечных стен;
 - рамочные наличники окон и дверей;
 - обшивка фасада доской с калевкой.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен (см. графическое приложение).

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб, рубленный «с остатком»).