



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«5» августа 2016 г.

№ 01-03/16-65
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленных объектов культурного наследия,
расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 20, пр. Карла Маркса, 22
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании актов государственной историко-культурной экспертизы, выполненных ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Борисенко Е.П.).

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов купцов Бартеневых, XIX в.: жилой дом деревянный, вт. пол. XIX в.; жилой дом каменный, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса д. 20, д. 22.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов купцов Бартеневых, XIX в.: жилой дом деревянный, вт. пол. XIX в.; жилой дом каменный, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса д. 20, д. 22, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов купцов Бартеневых, XIX в.: жилой дом

деревянный, вт. пол. XIX в.; жилой дом каменный, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса д. 20, д. 22, согласно приложению № 2.

4. Исключить объекты, расположенные по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 20, пр. Карла Маркса, д. 22 из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

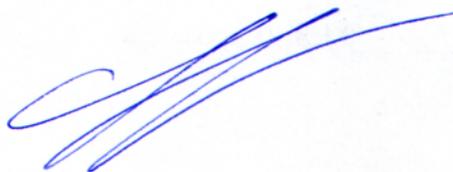
5. Пункты 17, 18 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов купцов Бартеневых, XIX в.: жилой дом деревянный, вт. пол. XIX в.; жилой дом каменный, сер. XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

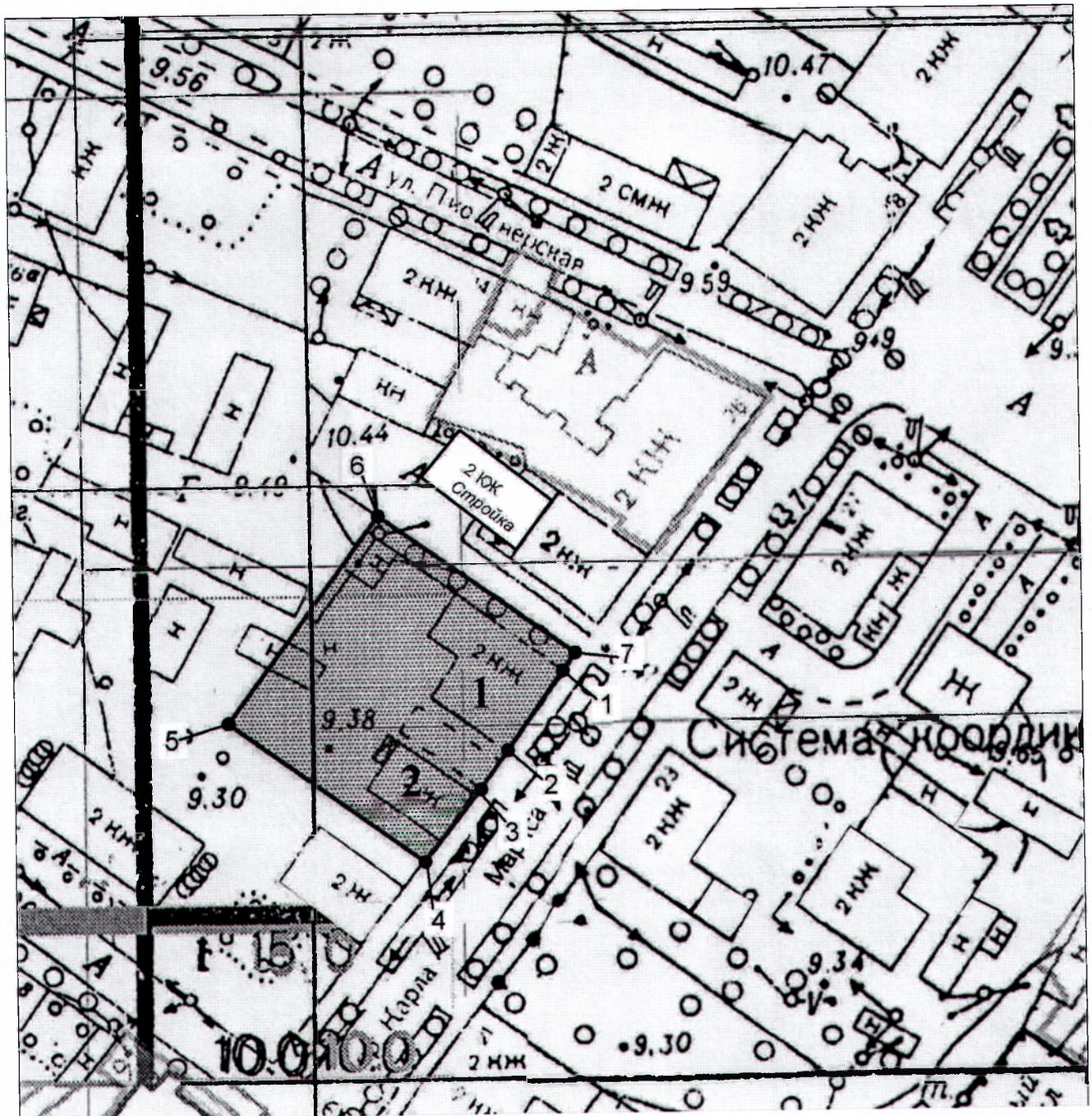
Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

01-03/16-65

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Комплекс жилых домов купцов Бартеневых, XIX в.: жилой дом
деревянный, вт. пол. XIX в.; жилой дом каменный, сер. XIX в.»,
Расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса д. 20,22**



**Описание границ территории
объекта культурного наследия**

**«Комплекс жилых домов купцов Бартеневых, XIX в.: жилой дом
деревянный, вт. пол. XIX в.; жилой дом каменный, сер. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса д. 20,22**

Точка 1 расположена на северо-восточном углу здания по адресу: проспект К. Маркса, 22. Земельный участок, на котором находится ОКН «Комплекс жилых домов купцов Бартеневых, XIX в.: жилой дом деревянный, вт. пол XIX в.; жилой дом каменный, сер. XIX в.» не зарегистрирован в земельном кадастре.

От точки 1 до точки 2 на юго-запад к юго-восточному углу фасада здания – 15,87 м; далее в том же направлении, до точки 3 через проезд – 7,03 м; далее в том же направлении, до точки 4 – 14,18 м; далее под углом 90 град. на северо-запад до точки 5 - 37,15 м; далее на северо-восток до точки 6 – 40,01 м; далее на юго-восток до точки 7 - 37,96 м; далее до точки 1 - 3,12 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия**

**«Комплекс жилых домов купцов Бартеневых, XIX в.: жилой дом
деревянный, вт. пол. XIX в.; жилой дом каменный, сер. XIX в.»**

№ точки	X	Y
1	2 325 982,45	455 601,28
2	2 325 980,43	455 598,90
3	2 325 970,56	455 586,47
4	2 325 966,53	455 580,71
5	2 325 957,93	455 569,44
6	2 325 927,88	455 591,29
7	2 325 951,65	455 623,47

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Комплекс жилых домов купцов Барتنевых, XIX в.: жилой дом
деревянный, вт. пол. XIX в.; жилой дом каменный, сер. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.
Новая Ладога, пр. Карла Маркса д. 20,22**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Комплекс жилых домов купцов Бартеневых, XIX в.: жилой дом
деревянный, вт. пол. XIX в.; жилой дом каменный, сер. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.
Новая Ладога, пр. Карла Маркса д. 20,22**

1. Градостроительные характеристики комплекса:

- Композиционная значимость (роль) комплекса жилых домов в структуре городского пространства;
- Местоположение каменного и деревянного зданий на линии застройки проспекта К. Маркса;
- Фрагмент сохранившейся ограды (фрагмент пилона на южном фасаде «каменного жилого дома»);
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
 - характерные точки визуального восприятия зданий и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
 - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

2. Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса:

➤ **Жилой дом каменный, сер. XIX в.:**

- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);
- объемно-пространственная композиция здания и его габариты;
- г-образный в плане двухэтажный дом;
- конфигурация и габариты вальмовой кровли.

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах;
- Форма, местоположение и конструкция навеса главного фасада;
- Форма, рисунок, материал и местоположение кронштейнов навеса;
- Композиция и оформление фасадов:
 - ассиметричный за счет выделения оси главного входа штукатурным рустом главный фасад
 - развитый широкий венчающий карниз большого выноса;
 - обработка углов здания главного фасада штукатурным рустом;
 - профилированные наличники окон первого и второго этажей;
 - штукатурные «квадры» в верхних углах наличников окон главного фасада;

- междуэтажный пояс главного фасада, состоящий из системы простых по форме подоконных фартуков, раскрепованных в верхнем междуэтажном поясе и профилированных ниш на фартуках и в простенках;
- декоративный пояс под окнами первого этажа главного фасада;
- обработка простенков главного фасада штукатурными нишами с выделением цветом;
- Виды отделки фасадной поверхности: главный фасад – штукатурка, покраска, дворовые фасады – красный глиняный кирпич, штукатурка и покраска венчающего и междуэтажного карнизов,
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок (см. графическое приложение к предмету охраны).

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительный материал: кирпич, известняк.

➤ **Жилой дом деревянный, вт. пол. XIX в.:**

- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
 - прямоугольное в плане двухэтажное здание;
 - форма кровли;

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
- Форма окон в тимпанах фронтонов;
- Композиция и оформление фасадов:
 - развитый широкий венчающий карниз большого выноса; на главном фасаде украшенный пропильной резьбой;
 - оформление обшивкой в виде пилястр мест врубки (остатка) поперечных стен;
 - накладная глухая резьба на пилястрах главного и южного фасадов, в том числе резной элемент в виде волюты на пилястрах главного фасада;
 - наличники окон и дверей фасада (глухая резьба с элементами пропильной);
 - междуэтажный пояс, состоящий из профильного карниза и подоконной полки простого облома;
 - ряд фигурных балясин на междуэтажном поясе под окнами второго этажа главного и южного фасадов;
 - обшивка фасада доской с калевкой.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок, в том числе главная лестница с фигурными балясинами;

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб, рубленный «с остатком»).