



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«9» августа 2016 г.

№ 01-03/16-68
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Бывший дом Старикова, впоследствии общественный клуб»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного
наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Трапезникова А.И.)

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Старикова, впоследствии общественный клуб, 1852 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Старикова, впоследствии общественный клуб, 1852 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Старикова, впоследствии общественный клуб, 1852 г.»

расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21, согласно приложению № 2.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия Ленинградской области объект «Бывший дом Старикова, впоследствии общественный клуб» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 29 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Старикова, впоследствии общественный клуб, 1852 г.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

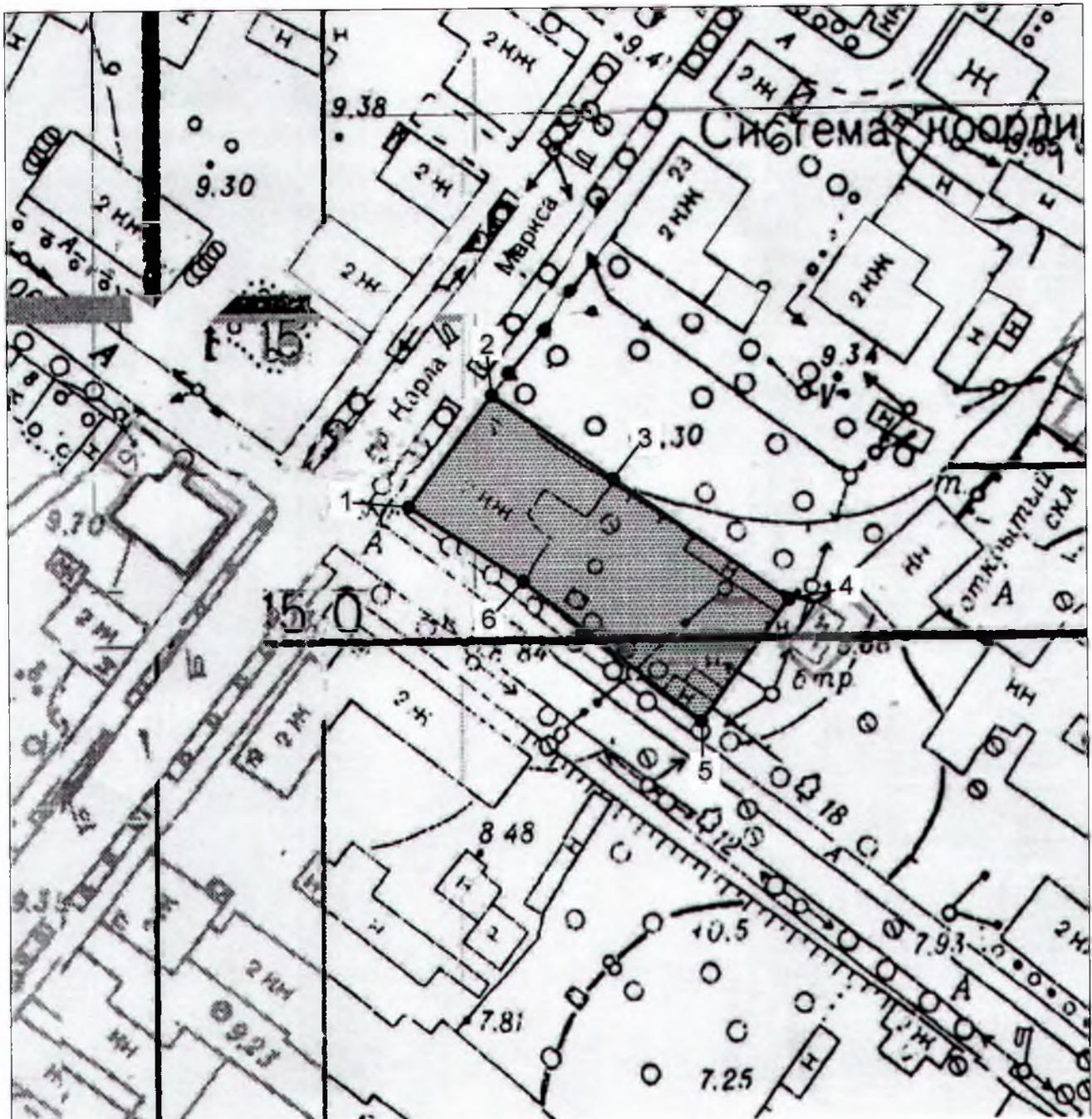
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Бывший дом Старикова, впоследствии общественный клуб, 1852 г.»,
расположенного: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая
Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21**



**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Бывший дом Старикова, впоследствии общественный клуб, 1852 г.»,
расположенного: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая
Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21**

Точка 1 расположена на западном углу здания. Земельный участок, не зарегистрирован в земельном кадастре. Кадастровый квартал: 47:11:0101046.
От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль фасада здания – 21,51 м; далее под углом 90 град. на юго-восток, до точки 3 – 23,4 м; далее в том же направлении до точки 4 - 32,78 м; далее на юго-запад до точки 5 к южному углу земельного участка – 23,78 м; далее на северо-запад до точки 6 - 35,53 м; далее в том же направлении до точки 1 – 21,53 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Бывший дом Старикова, впоследствии общественный клуб, 1852 г.»,
расположенного: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая
Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21**

№ точки	X	Y
1	2 325 953,48	455 528,71
2	2 325 966,39	455 545,92
3	2 325 985,34	455 532,20
4	2 326 012,68	455 514,11
5	2 325 999,13	455 494,57
6	2 325 971,44	455 516,84

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Бывший дом Старикова, впоследствии общественный клуб, 1852 г.»,
расположенного: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая
Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Бывший дом Старикова, впоследствии общественный клуб, 1852 г.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21**

1. Градостроительные характеристики:

- Градостроительная роль крупного объема здания, закрепляющего угол квартала;
- Композиционная значимость (роль) здания в структуре главной магистрали Новой Ладоги – проспекта Карл Маркса;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
 - П-образное в плане двухэтажное здание, с мезонином на три стороны;
 - форма и местоположение мезонинов;
 - форма и размеры щипцов южных пристроек
 - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота);

2. Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов, продухов и др.;
- Композиция и оформление фасадов:
 - развитый широкий венчающий карниз здания;
 - междуэтажный пояс, состоящий из профильного карниза и подоконной полочки простого профиля;
 - тянутые наличники окон;
 - форма перемычек окон (прямые на втором этаже и лучковые на первом);
 - местоположение, форма и материал декоративных элементов мезонинов, в том числе: резные сандрики над окнами мезонинов, строганные центральные окна мезонинов западного и южного фасада;
- Виды отделки фасадной поверхности: штукатурка, окраска основного объема, профильная доска обшивки – мезонинов;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок;
- Сохранившиеся тянутые карнизы в помещениях, в том числе скрытые подвесными потолками;
- Своды в помещениях первого и второго этажей (в том числе скрытые подвесными потолками);
- Парадная лестница:
 - местоположение и габариты;
 - ступени из лещадной плиты (известняка);

○ ограждение лестницы, состоящее из чугунных балясин.

3. Лестница в мезонин:

- местоположение, габариты и материал (дерево);
- форма и материал фигурных балясин.

4. Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительный материал двухэтажного объема: кирпич, известняк;
- Строительный материал мезонинов: дерево, сруб.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.