



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«9» августа 2016 г.

№ 01-03/16-67

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 24,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Трапезникова А.И.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 24.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 24, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня, сер. XIX в.»,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 24, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект «Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 33 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня, сер. XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

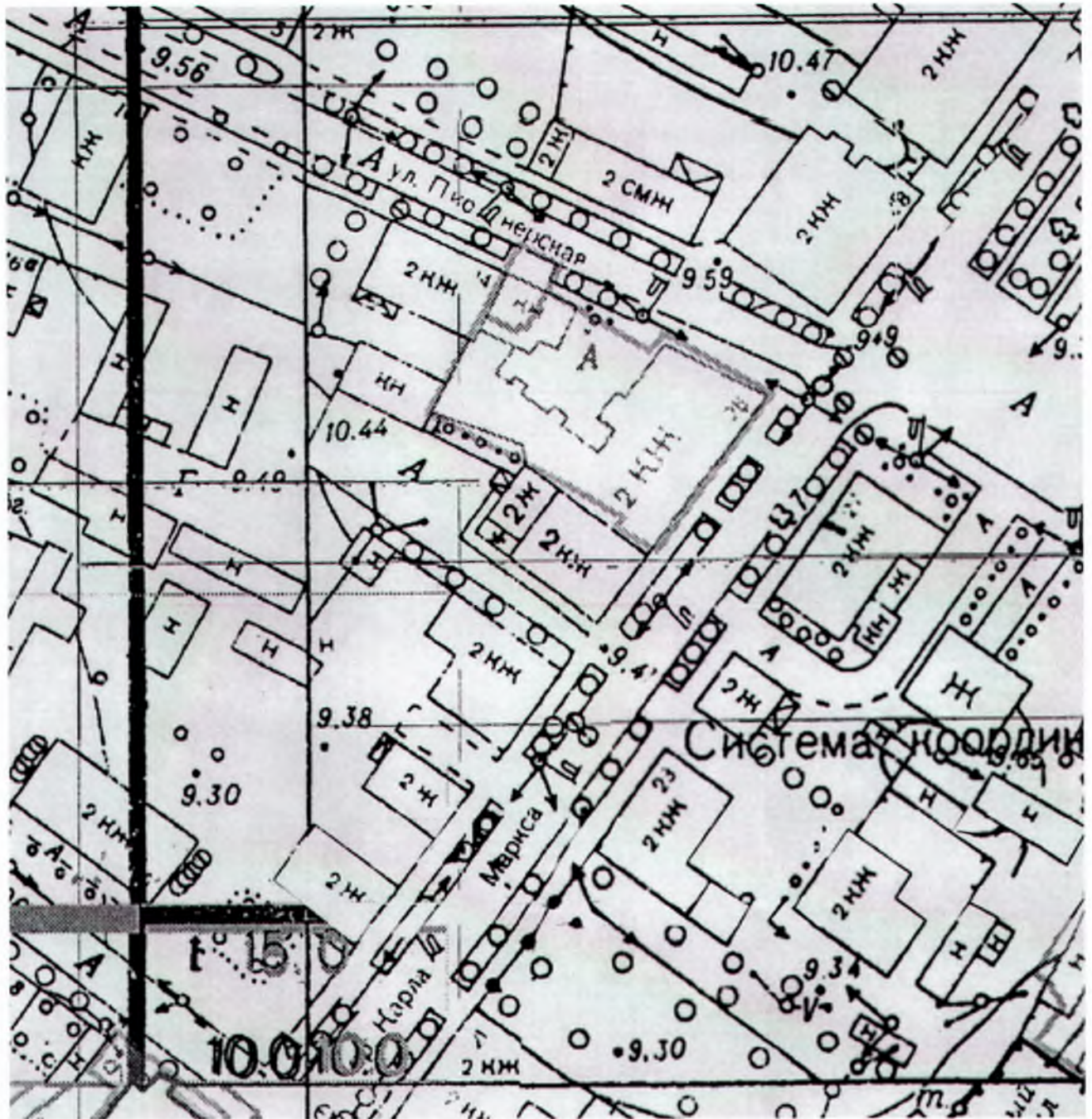
Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

01-03/16-67

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня, сер. XIX в.»,
расположенного: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая
Ладога, проспект Карла Маркса, д. 24**



**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня, сер. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 24**

Точка 1 расположена на северо-восточном углу здания по просп. К. Маркса.
Земельный участок не зарегистрирован в земельном кадастре.

От точки 1 до точки 2 на юго-запад вдоль восточного фасада здания – 13,24 м;
далее в том же направлении, до точки 3 – 5,99 м; далее под углом 90 град. На
северо-запад до точки 4 - 37,96 м; далее на северо-восток до точки 5 к западному
углу земельного участка № 47:11:0101046:32 – 17,37 м; далее на юго-восток до
точки 6 - 15,72 м; далее на юго-восток до точки 7 до границы земельного участка
№ 47:11:0101046:32 – 17,85 м; далее до точки 1 по границе земельного участка
№ 47:11:0101046:32 - 7,37 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня, сер. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 24**

№ точки	X	Y
1	2 325 994,25	455 616,45
2	2 325 986,42	455 605,77
3	2 325 982,45	455 601,28
4	2 325 951,65	455 623,47
5	2 325 960,08	455 638,66
6	2 325 974,17	455 631,70
7	2 325 988,44	455 620,98

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня, сер. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 24**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня, сер. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 24**

1. Градостроительные характеристики:

- Градостроительная роль и композиционная значимость (роль) здания в структуре главной магистрали Новой Ладоги – проспекта Карла Маркса;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
 - прямоугольное в плане двухэтажное здание, перекрытое вальмовой кровлей;
 - местоположение и форма полуциркульного мезонина, обращенного в сторону проспекта;
 - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота);

2. Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов, продухов и др.;
- Композиция и оформление фасадов:
 - развитый широкий венчающий карниз основного здания;
 - междуэтажный пояс, состоящий из профильного карниза, подоконной полочки простого профиля и ряда ниш в створе оконных проемов второго этажа;
 - тянутые наличники окон первого и второго этажей;
 - подоконные тяги под окнами первого этажа;
 - сандрики с небольшими кронштейнами над окнами второго этажа;
 - форма перемычек оконных и дверных проемов - прямые над окнами второго этажа и первого этажа дворового фасада, арочные – первого этажа главного фасада;
 - трехчастное окно с полуциркульной приподнятой центральной частью в тимпане мезонина;
- Виды отделки фасадной поверхности: штукатурка, окраска;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных;
- Парадная лестница:
 - местоположение и габариты;
 - фигурные деревянные балясины.
- Сохранившиеся тянутые карнизы в помещениях.

3. Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительный материал: кирпич, известняк.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.