

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия**

**«Жилой дом – бывший дом Гаврилова» расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,**

**ул. Креницы, д. 18,**

**в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,**

**об утверждении границ территории и установлении предмета охраны**

**объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петрочинина О.А.),

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом наследников Гаврилова, кон. XIX в.» расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Креницы, д. 18.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом наследников Гаврилова, кон. XIX в.» расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Креницы, д. 18, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом наследников Гаврилова, кон. XIX в.» расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Креницы, д. 18, согласно приложению № 2.
4. Исключить объект «Жилой дом – бывший дом Гаврилова» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.
5. Пункт 46 акта постановки на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившим силу.
6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом наследников Гаврилова, кон. XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель

комитета по культуре Е.В. Чайковский

Приложение 1

к Приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_

**Границы территории**

**объекта культурного наследия**

**«Жилой дом наследников Гаврилова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,**

**ул. Креницы, д. 18**



**Описание границ территории**

**объекта культурного наследия**

**«Жилой дом наследников Гаврилова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Креницы, 18**

Точка 1 расположена на северо-западном углу дома. Дом расположен на земельном участке, не зарегистрированном в земельном кадастре.

От точки 1 до точки 2 на запад по линии совпадающей с северной границей

домовладения – 7,81 м; далее до точки 3 на юг по границе домовладения 27,92 м; далее до точки 4 на северо-восток по линии параллельной границе квартала - 32,3 м; далее до точки 5 на северо-запад по границе домовладения – 26,88 м; далее на юго-запад по линии совпадающей с северной границей домовладения до точки 6, расположенной на северо-восточном углу дома - 16,13 м; далее вдоль северного фасада дома до точки 1 – 8,02 м.

**Координаты поворотных точек границ территории**

**объекта культурного наследия**

**«Жилой дом наследников Гаврилова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Креницы, 18**



Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат.

**Режим использования территории объекта культурного наследия**

**«Жилой дом наследников Гаврилова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Креницы, 18**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

* ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
* проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
* использование пиротехнических средств и фейерверков;
* создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

* проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
* проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
* проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
* воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
* установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
* применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Приложение 2

к Приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_\_

**Предмет охраны**

**объекта культурного наследия**

**«Жилой дом наследников Гаврилова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Креницы, 18.**

1. *Градостроительные характеристики комплекса:*

* Местоположение и градостроительная роль объекта на участке и в структуре городского пространства: формирует линию застройки улицы Креницы;
* Объемно - пространственная композиция и силуэтные характеристики:
* прямоугольное в плане двухэтажное здание под скатной кровлей;
* характерные точки визуального восприятия жилого дома и композиционно взаимосвязанного с ними окружающего ландшафта и застройки;
* объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимaльная высота).

1. *Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса:*

*Архитектурные характеристики:*

* Местоположение, форма оконных и дверных проёмов
* Композиция и оформление фасадов:
  + рaзвитый широкий венчающий карниз большого выноса выполненный в технике глухой накладной резьбы;
  + рамочные нaличники окон:
  + обшивка фасада широкой доской с калевкой;
  + оформление « выпуска» поперечных стен обшивкой в виде пилястр;
  + виды отделки фасадной поверхности: доска с кaлевками;
* Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах несущих стен.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

* Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб).

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и

реставрационных исследований, реставрационных работ.