

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу:**

**Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Борисова Грива, в 23 км. к северо-востоку от г. Всеволожска, в 1,5 км севернее железнодорожной станции, на Песочной улице**

В соответствии с пп. 16 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об и п. 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, п. 20 ст. 4 Закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 г. № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», ст. 3 Положения о комитете по культуре Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20 приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» согласно [приложению 1](#P35) к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», согласно [приложению 2](#P637) к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре Е. В. Чайковский

Приложение № 1

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_

**Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»**

I. Охранная зона - ОЗ

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет – 0,4 га (4120 кв. м).

 Граница начинается (условно) от точки В1, расположенной на пересечении двух воображаемых линий, параллельных северо-западной и юго-западной границам территории Объекта и проходящих на расстоянии 59,3 м от северо-западной и 10,5 м от юго-западной границ территории.

 От точки В1 граница поворачивает по прямому углу и идет параллельно северо-западной границе территории Объекта по прямой в направление на юго-восток на расстояние в 52 м до точки В2.

 От точки В2 граница поворачивает под прямым углом и идет по прямой параллельно юго-восточной границе территории Объекта в направлении на юго-запад на расстояние 67,5 м до центра Песочной улицы до точки В5.

 От точки В5 граница поворачивает под прямым углом и идет по прямой по оси Песочной улицы в направление на северо-запад на расстояние в 52 м до точки В6.

 От точки В6 граница поворачивает под прямым углом и идет по прямой параллельно северо-западной границе территории Объекта в направление на северо-восток на расстояние в 67,5 м до точки В1, где замыкается.

 Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия совпадает с границей территории памятника..

**Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение (номер) характерной точки** | **Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)** | **Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)** |
| **Северной широты** | **Восточной долготы** | **X** | **Y** |
| В1 | 60°06'06.1" | 30°56'48.9" | 6654464.97 | 3249952.345 |
| В2 | 60°06'05.1" | 30°56'52.4" | 6654434.019 | 3250006.427 |
| В3 | 60°06'03.7" | 30°56'50.9" | 6654390.693 | 3249983.247 |
| В4 | 60°06'02.9" | 30°56'50.1" | 6654365.934 | 3249970.883 |
| В5 | 60°06'02.2" | 30°56'49.3" | 6654344.271 | 3249958.52 |
| В6 |  60°06'03" | 30°56'45.7" | 6654369.033 | 3249902.891 |
| В7 | 60°06'04.7" | 30°56'47.3" | 6654421.644 | 3249927.618 |

**План повортных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»**

Приложение № 2

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.»

**Общий режим градостроительной деятельности в границах охранной зоны (ОЗ):**

**Запрещаются** проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника, за исключением работ по сохранению данного памятника и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия подлежат согласованию с Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области.

 Размещение на поверхности объекта культурного наследия и на его территории рекламных, информационных вывесок и стендов, не относящихся к его функционированию, прикрепление к нему различного назначения тросов, кронштейнов, растяжек, установка различных предметов, влияющих на восприятие и сохранность внешнего облика.

**Разрешается:** вырубка сорного кустарника, выкос травы; проведение научной реставрации объекта культурного наследия, регенерация территории, ее благоустройство по отдельным разработанным и согласованным в установленном порядке проектам