



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-82

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом – бывший дом Гаврилова» расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
ул. Креницы, д. 18,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом наследников Гаврилова, кон. XIX в.» расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Креницы, д. 18.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом наследников Гаврилова, кон. XIX в.» расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Креницы, д. 18, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом наследников Гаврилова, кон. XIX в.» расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Креницы, д. 18, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект «Жилой дом – бывший дом Гаврилова» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 46 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом наследников Гаврилова, кон. XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

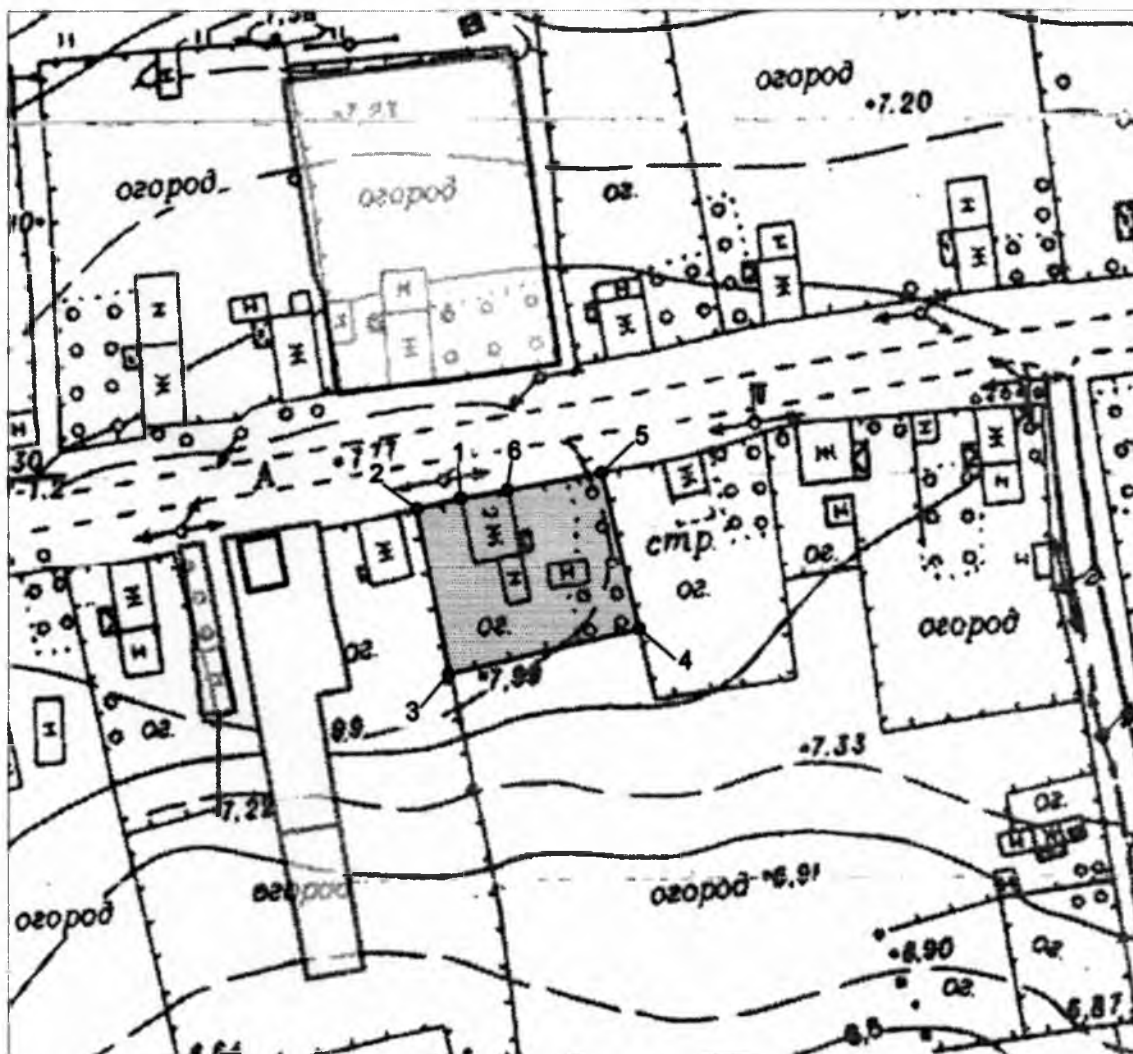
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом наследников Гаврилова, кон. XIX в.», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
ул. Креницы, д. 18**



Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия
- 2 Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия

**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом наследников Гаврилова, кон. XIX в.», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
ул. Креницы, 18**

Точка 1 расположена на северо-западном углу дома. Дом расположен на земельном участке, не зарегистрированном в земельном кадастре.

От точки 1 до точки 2 на запад по линии совпадающей с северной границей домовладения – 7,81 м; далее до точки 3 на юг по границе домовладения 27,92 м; далее до точки 4 на северо-восток по линии параллельной границе квартала - 32,3 м; далее до точки 5 на северо-запад по границе домовладения – 26,88 м; далее на юго-запад по линии совпадающей с северной границей домовладения до точки 6, расположенной на северо-восточном углу дома - 16,13 м; далее вдоль северного фасада дома до точки 1 – 8,02 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом наследников Гаврилова, кон. XIX в.», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
ул. Креницы, 18**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)*	
	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)
1	2	2	3	3
Точка № 1	14 312,39	11 776,94	2 325 251,82	457 312,77
Точка № 2	14 304,74	11 775,36	2 325 244,17	457 311,19
Точка № 3	14 310,57	11 748,06	2 325 250,00	457 283,89
Точка № 4	14 342,12	11 754,97	2 325 281,55	457 290,80
Точка № 5	14 336,17	11 781,18	2 325 275,60	457 317,01
Точка № 6	14 320,28	11 778,39	2 325 259,71	457 314,22

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Жилой дом наследников Гаврилова, кон. XIX в.», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
ул. Креницы, 18**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Жилой дом наследников Гаврилова, кон. XIX в.», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
ул. Креницы, 18.**

1. Градостроительные характеристики комплекса:

- Местоположение и градостроительная роль объекта на участке и в структуре городского пространства: формирует линию застройки улицы Креницы;
- Объемно - пространственная композиция и силуэтные характеристики:
 - прямоугольное в плане двухэтажное здание под скатной кровлей;
 - характерные точки визуального восприятия жилого дома и композиционно взаимосвязанного с ними окружающего ландшафта и застройки;
- объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

2. Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса:

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов
- Композиция и оформление фасадов:
 - развитый широкий венчающий карниз большого выноса выполненный в технике глухой накладной резьбы;
 - рамочные наличники окон;
 - обшивка фасада широкой доской с калевкой;
 - оформление «выпуска» поперечных стен обшивкой в виде пилястр;
 - виды отделки фасадной поверхности: доска с калевками;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах несущих стен.

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб).

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.