

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-85

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленных объектов культурного наследия
«Здания присутственных мест и городской тюрьмы» и «Церковь Александра
Невского (тюремная)», расположенных по адресу: Ленинградская область,
Волховский район, г. Новая Ладога, наб. Пролетарского канала, д. 18,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленные объекты культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс административных зданий, XVIII – XIX вв.: здание присутственных мест и городской тюрьмы; здание тюремной кухни и цейхгауза; здание бывшей тюремной бани; церковь Александра Невского (тюремная)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, наб. Пролетарского канала, д. 18.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс административных зданий, XVIII – XIX вв.: здание присутственных мест и городской тюрьмы; здание тюремной кухни и цейхгауза; здание бывшей тюремной бани; церковь Александра Невского (тюремная)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, наб. Пролетарского канала, д. 18, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс административных зданий, XVIII – XIX вв.: здание присутственных мест и городской тюрьмы; здание тюремной кухни и цейхгауза; здание бывшей тюремной бани; церковь Александра Невского (тюремная)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, наб. Пролетарского канала, д. 18, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить объекты «Здания присутственных мест и городской тюрьмы» и «Церковь Александра Невского (тюремная)», расположенные по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, наб. Пролетарского канала, д. 18 из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункты 8 и 9 акта постановления на первичный учет выявленных объектов культурного наследия № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс административных зданий, XVIII – XIX вв.: здание присутственных мест и городской тюрьмы; здание тюремной кухни и цейхгауза; здание бывшей тюремной бани; церковь Александра Невского (тюремная)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

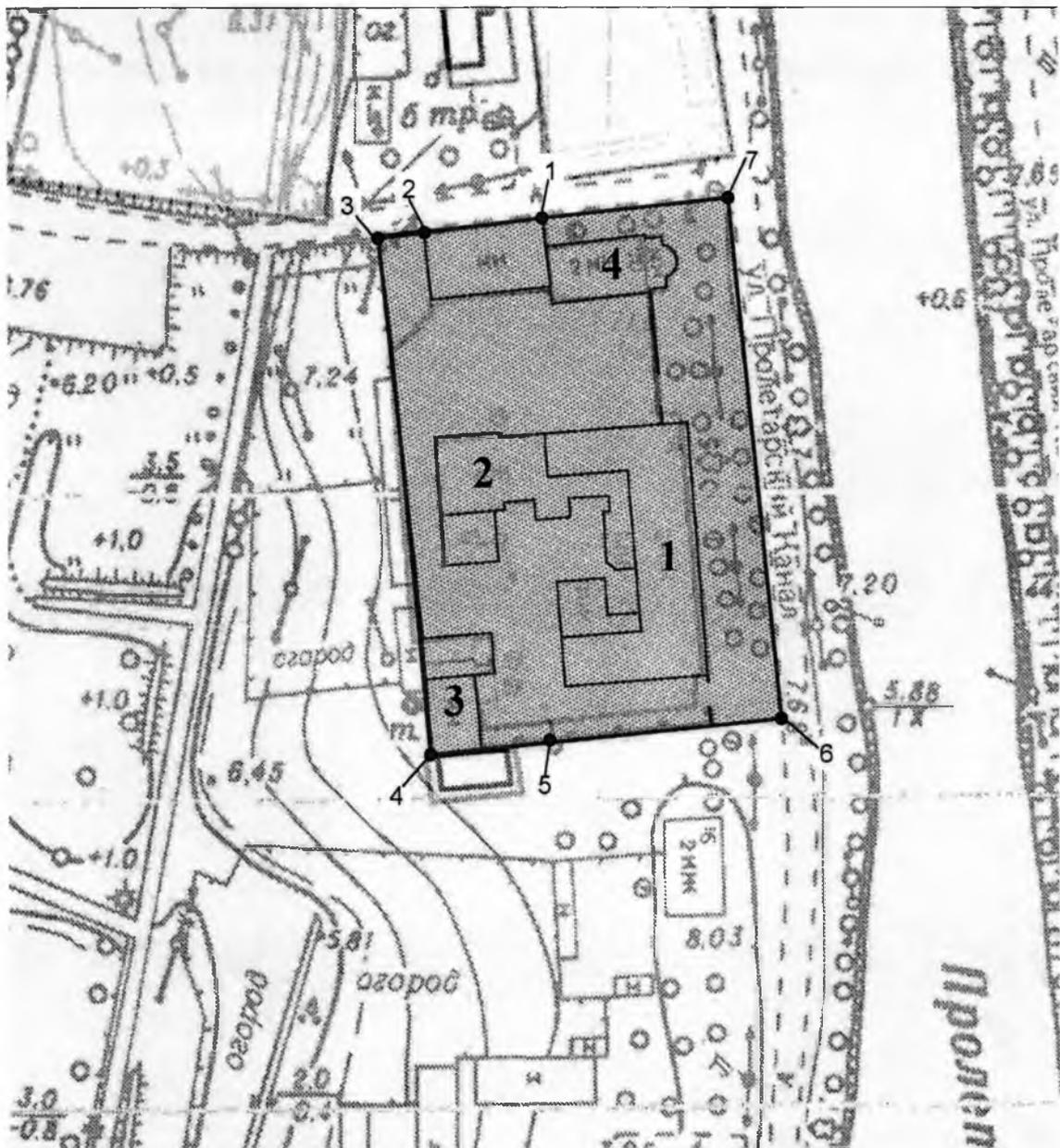
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре


Е.В. Чайковский

01-03/16-85

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Комплекс административных зданий, XVIII – XIX вв.: здание
присутственных мест и городской тюрьмы; здание тюремной кухни и
цейхгауза; здание бывшей тюремной бани; церковь Александра Невского
(тюремная)», расположенного: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, наб. Пролетарского канала, д. 18**



**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Комплекс административных зданий, XVIII – XIX вв.: здание
присутственных мест и городской тюрьмы; здание тюремной кухни и
цейхгауза; здание бывшей тюремной бани; церковь Александра Невского
(тюремная)», расположенного: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, наб. Пролетарского канала, д. 18**

Точка 1 расположена на северо-восточном углу одноэтажной пристройки к церкви Александра Невского. Территория ОКН включает в себя территорию земельного участка № 47:11:0101040:12.

От точки 1 до точки 2 на запад вдоль северного фасада пристройки – 20,05 м; далее в том же направлении до точки 3 – 7,47; далее под углом 90 град. до точки 4 на юг – 87,29 м; далее под углом 90 град. до точки 5 на восток вдоль каменной ограды – 28,85 м; далее в том же направлении до границы проезжей части – 30,00 м; далее под углом 90 град. на север вдоль проезжей части до точки 2 – 86,98 м; далее до точки 1 – 30,21 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Комплекс административных зданий, XVIII – XIX вв.: здание
присутственных мест и городской тюрьмы; здание тюремной кухни и
цейхгауза; здание бывшей тюремной бани; церковь Александра Невского
(тюремная)»**

№ точки	X	Y
1	2 325 759,60	455 230,30
2	2 325 739,64	455 228,37
3	2 325 732,22	455 227,51
4	2 325 740,27	455 140,59
5	2 325 768,93	455 143,90
6	2 325 798,72	455 147,44
7	2 325 789,59	455 233,94

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Комплекс административных зданий, XVIII – XIX вв.: здание
присутственных мест и городской тюрьмы; здание тюремной кухни и
цейхгауза; здание бывшей тюремной бани; церковь Александра Невского
(тюремная)»**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Комплекс административных зданий, XVIII – XIX вв: здание
присутственных мест и городской тюрьмы; здание тюремной кухни и
цейхгауза; здание бывшей тюремной бани; церковь Александра Невского
(тюремная)», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Волховский район, г. Новая Ладога, наб. Пролетарского канала, д. 18**

1. Градостроительные характеристики ансамбля:

- Композиционная значимость (роль) комплекса зданий в структуре городского пространства, формировании застройки набережной Петровского канала;
- Местоположение, высотные параметры и материал кирпичной ограды;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики ансамбля:
 - характерные точки визуального восприятия зданий и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
 - объёмные и высотные показатели всех зданий, представляющих собой предмет охраны комплекса (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

2. Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса:

➤ **Здание присутственных мест и городской тюрьмы:**

- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки набережной);
- Объемно-пространственная композиция: прямоугольное в плане двухэтажное здание, усложненное с запада пристройками разной высоты и объема;
- конфигурация и габариты вальмовой кровли.

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах, в том числе заложённых;
- Композиция и оформление фасадов:
 - широкий венчающий карниз большого выноса с белокаменными мутулами;
 - обработка простенков первого этажа главного фасада квадратным рустом;
 - аркада главного фасада, образованная ритмом прямоугольных проемов и стоящих над ними полуциркульных антресольных ниш с замковыми камнями;
 - трехосевой центральный ризалит небольшой раскреповки главного фасада

- форма лучковых перемычек проемов.
- неширокий междуэтажный карниз;
- местоположение и форма утраченного козырька на главном фасаде.
- Виды отделки фасадной поверхности: штукатурка, покраска;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок, в том числе:
 - местоположение, форма и материал распашной парадной лестницы из известняковой плиты;
 - фрагменты сохранившихся тянутых карнизов;
 - цилиндрические своды в помещении вестибюля, кирпичные своды по металлическим балкам типа «Монье» в объемах лестничных маршей.

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительный материал: кирпич, известняк.

➤ **Здание тюремной кухни и цейхгауза:**

- Местоположение объекта в глубине квартала;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
 - прямоугольное в плане одноэтажное здание со скатной кровлей.

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах, в том числе заложенных;
- Композиция и оформление фасадов:
 - венчающий карниз, выполненный с использованием белокаменных плит и лекального кирпича;
 - лучковые перемычки проемов;
- Виды отделки фасадной поверхности: красный глиняный кирпич, известняк.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок.

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительный материал: кирпич, известняк.

➤ **Здание бывшей тюремной бани:**

- Местоположение объекта в глубине участка, с примыканием к западной стене;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания: о прямоугольное в плане одноэтажное здание.

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах, в том числе заложенных;
- форма и местоположение фрагментов кирпичных наличников;
- Композиция и оформление фасадов:
 - венчающий карниз небольшого выноса;

- Виды отделки фасадной поверхности:– красный глиняный кирпич, известняк;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен
- Сохранившийся фрагмент коробового свода.

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительный материал: кирпич, известняк.

➤ **Церковь Александра Невского (тюремная):**

- Местоположение объекта на участке: формирует набережную канала, фиксирует северо-восточный угол домовладения;
- Объемно-пространственная композиция: конфигурация и габариты вохранившихся объемов церкви: первого яруса колокольни, основного объема и объема апсиды.

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах, в том числе заложенных;
- Композиция и оформление фасадов:
- развитый венчающий карниз небольшого выноса с ритмом плоских ступенчатых кронштейнов под карнизом (городков) основного объема и щипца;
- полуциркульная форма проемов апсиды;
- кирпичные подоконные элементы окон апсиды;
- Виды отделки фасадной поверхности: красный глиняный кирпич,
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительный материал: кирпич, известняк.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.