

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-84
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул.
Пионерская, 22/31,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального «Жилой дом Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 22/31.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 22/31, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 22/31, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить объект «Жилой дом – бывший дом купцов Ковригиных», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 22/31 из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 58 акта постановления на первичный учет выявленных объектов культурного наследия № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального «Жилой дом Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

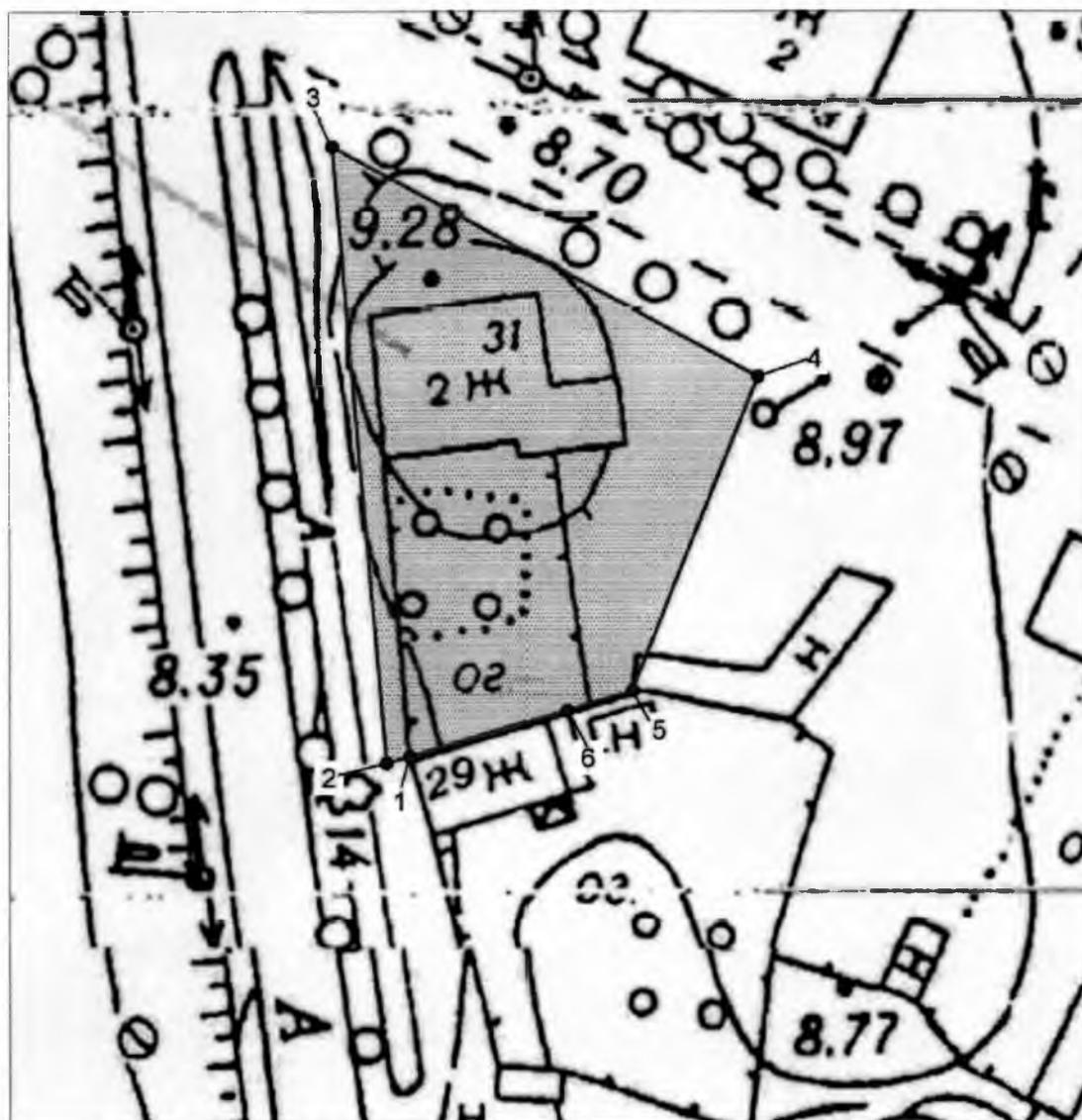
Председатель комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 22/31**

М 1:1000



Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия
- 2 — Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия

**Описание границ территории
объекта культурного наследия**

**«Жилой дом Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 22/31**

Точка 1 расположена на юго-западном углу земельного участка. Дом расположен на земельном участке, не зарегистрированном в земельном кадастре. От точки 1 до точки 2 на запад по линии, совпадающей с южной границей домовладения – 2,07 м; далее до точки 3 на север по линии параллельной границе домовладения – 48,22 м; далее до точки 4 на юго-восток по линии, совпадающей с красной линией квартала по улице Пионерская - 39,87 м; далее под углом 90 град. до точки 5 на юго-запад – 26,73 м; далее на юго-запад по линии, совпадающей с южной границей домовладения до точки 6 - 7,71 м; далее в том же направлении до точки 1 - 11,03 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия**

**«Жилой дом Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 22/31**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)*	
	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)
1	2	2	3	3
Точка № 1	14 860,37	10 165,47	2 325 799,80	455 701,30
Точка № 2	14 858,38	10 164,90	2 325 797,81	455 700,73
Точка № 3	14 854,13	10 212,93	2 325 793,56	455 748,76
Точка № 4	14 889,78	10 195,07	2 325 829,21	455 730,90
Точка № 5	14 878,29	10 170,94	2 325 817,72	455 706,77
Точка № 6	14 870,98	10 168,50	2 325 810,41	455 704,33

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
Жилой дом Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 22/31**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

01-03/16-84

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Жилой дом Ковригиных, впоследствии В.К. Коротнева, сер. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, ул. Пионерская 22/31**

Градостроительные характеристики:

- Местоположение и градостроительная роль здания: формирование линии застройки улицы Горького;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
 - характерные точки визуального восприятия жилого дома и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
 - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота);
 - прямоугольное в плане двухэтажное здание, перекрытое кровлей сложной формы.

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
- Форма трехчастного окна в тимпане щипца главного фасада;
- Композиция и оформление фасадов:
 - развитый широкий венчающий карниз большого выноса,
 - выполненный в технике глухой накладной резьбы, с мутулами, в том числе на полуфронтах;
 - рамочные наличники окон;
 - три полуфронтон на северном, западном и южном фасадах;
 - треугольные и прямые сандрики над окнами второго этажа;
 - декоративные накладные элементы под сандриками второго этажа;
 - декоративный элемент в виде колец и стрел по оси фасада, обращенного в сторону канала;
 - кронштейны на углах полуфронтонов, выполненные в технике глухой резьбы в виде капители;
- Виды отделки фасадной поверхности: доска с калевками, сохранившиеся в верхней части фронтонов;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен;

Конструктивные и материаловедческие характеристики деревянного объема:

- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб).