



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-88  
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 18,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Загоскин Е.А.),

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службами И. Т. Тимофеева, 2-ая пол. XIX в: жилой дом; службы (беседка и ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 18.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службами И. Т. Тимофеева, 2-ая пол. XIX в: жилой дом; службы (беседка и ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 18, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службами И. Т. Тимофеева, 2-ая пол. XIX в: жилой дом; службы (беседка и ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская область,

Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 18, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 18 из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 12 акта постановления на первичный учет выявленных объектов культурного наследия № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со службами И. Т. Тимофеева, 2-ая пол. XIX в: жилой дом; службы (беседка и ледник)» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

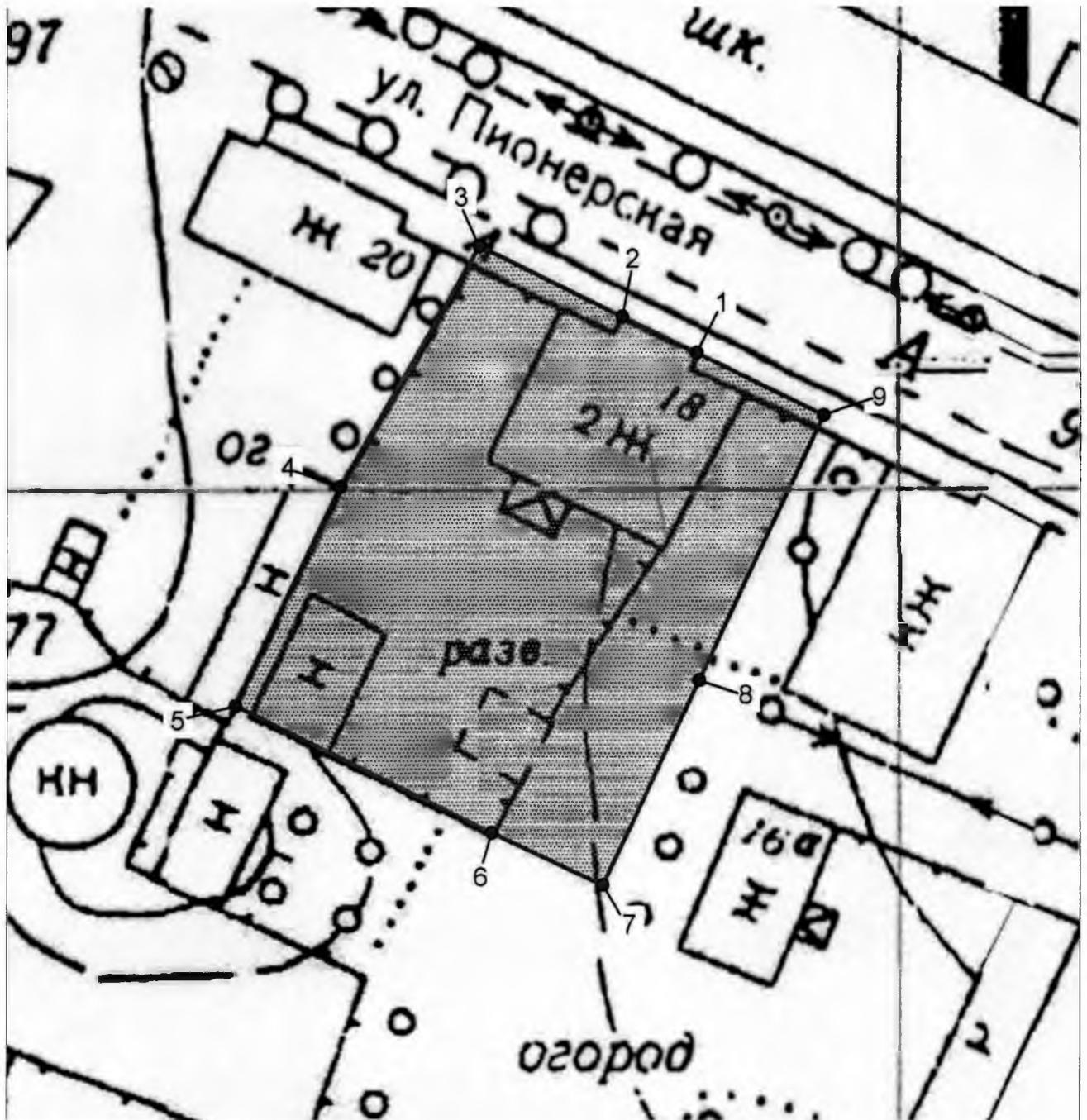
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом со службами И. Т. Тимофеева, 2-ая пол. XIX в.: жилой дом;  
службы (беседка и ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 18**



**Описание границ территории  
объекта культурного наследия**

**«Жилой дом со службами И. Т. Тимофеева, 2-ая пол. XIX в.: жилой дом;  
службы (беседка и ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 18**

Точка 1 расположена на северо-восточном углу центрального ризалита здания. Здание расположено на земельном участке, не зарегистрированном в земельном кадастре. От точки 1 до точки 2 на северо-запад по фасаду ризалита – 6,65 м; далее в том же направлении до точки 3 – 12,47 м; далее до точки 4 на юго-запад - 21,52 м; далее до точки 5 на юго-запад – 19,19 м; далее под углом 90 град. на юго-восток до точки 6 - 22,43 м; далее в том же направлении до точки 7 – 8,6 м; далее до точки 8 на северо- восток до юго-западного угла земельного участка № 47:11:0101034:38 - 17,97 м; далее до точки 9 по границе земельного участка № 47:11:0101034:38 – 23,01 м; далее на северо-запад до точки 1 - 10,54 м.

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия**

**«Жилой дом со службами И. Т. Тимофеева, 2-ая пол. XIX в.: жилой дом;  
службы (беседка и ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 18**

№ точки	X	Y
1	2 325 888,59	455 701,48
2	2 325 882,53	455 704,23
3	2 325 871,25	455 709,55
4	2 325 860,61	455 690,84
5	2 325 852,18	455 673,60
6	2 325 872,26	455 663,60
7	2 325 880,06	455 659,98
8	2 325 887,86	455 676,17
9	2 325 898,04	455 696,81

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Жилой дом со службами И. Т. Тимофеева, 2-ая пол. XIX в.: жилой дом;  
службы (беседка и ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 18**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2м в местах, не мешающих обзором объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом со службами И. Т. Тимофеева, 2-ая пол. XIX в.: жилой дом;  
службы (беседка и ледник)», расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 18**

*1. Градостроительные характеристики комплекса:*

- Местоположение объектов «жилого дома» и «здания беседки и ледника» на участке;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
  - характерные точки визуального восприятия жилого дома и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
  - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

*2. Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса:*

**2.1. Жилой дом:**

- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки улицы Пионерской);
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
  - прямоугольное в плане двухэтажное здание, усложненное с севера трехосевым ризалитом, с юга - объемом лестницы;
  - сложная форма кровли;
  - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

*Архитектурные характеристики:*

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
- Форма окон в тимпанах фронтонов;
- Форма, местоположение и конструкция балконов главного фасада;
- Форма, материал и местоположение кронштейнов балконов;
- Ограждение балконов простого рисунка;
- Композиция и оформление фасадов:
  - развитый широкий венчающий карниз большого выноса;
  - спаренные дверные проемы на балконы главного фасада;
  - наличники окон и дверей фасада (глухая резьба);
  - междуэтажный пояс, состоящий из профильного карниза и подоконной полки;

- междуэтажный пояс ризалита главного фасада, состоящий из системы профилированных ниш и выступающих лопаток;
- обшивка фасада широкой доской с калевкой;
- обработка простенков главного фасада профилированными нишами;
- местоположение, форма и материал декоративных элементов главного фасада – сандрики с небольшими кронштейнами, узкие резные наличники, декоративные накладки в виде плоских сфер по осям ниш, накладной декоративный элемент в виде круга и двух под сандриками окон второго этажа.
- Виды отделки фасадной поверхности: широкая доска с калевками, имитирующая горизонтальный руст;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок;

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб).

## **2.2. Службы (беседка и ледник):**

- местоположение объекта на участке;
- объемно-пространственная композиция сооружения и его габариты: обвалованная землей с трех сторон и покрытая листами кровельного железа каменная постройка ледника со сводчатым перекрытием и кирпичной фасадной стеной;
- прямоугольная в плане беседка из семи пилонов (один утрачен). Перекрытая скатной кровлей;
- восемь фигурных пилонов беседки, их местоположение и конфигурация в плане.

*Архитектурные характеристики:*

- Местоположение, форма дверных проёмов главного фасада;
- Клинчатые перемычки из плитняка;
- Профиль пилонов: база, капитель и декоративный элемент в центральной части.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

- Строительный материал: красный глиняный кирпич, известняк.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.