

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19 » августа 2016 г.

№ 01-03/16-89

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 4,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Загоскин Е.А.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо с квартирой брандмейстера и казармой нижних полицейских чинов XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 4.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо с квартирой брандмейстера и казармой нижних полицейских чинов XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 4, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо с квартирой брандмейстера и казармой нижних полицейских чинов XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 4, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 4 из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

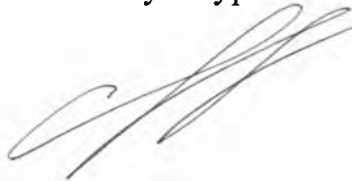
5. Пункт 57 акта постановления на первичный учет № 3-2 от 11 мая 1989 года, пункт 11 акта постановления на первичный учет № 3-1 от 16 ноября 1987 года считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо с квартирой брандмейстера и казармой нижних полицейских чинов XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

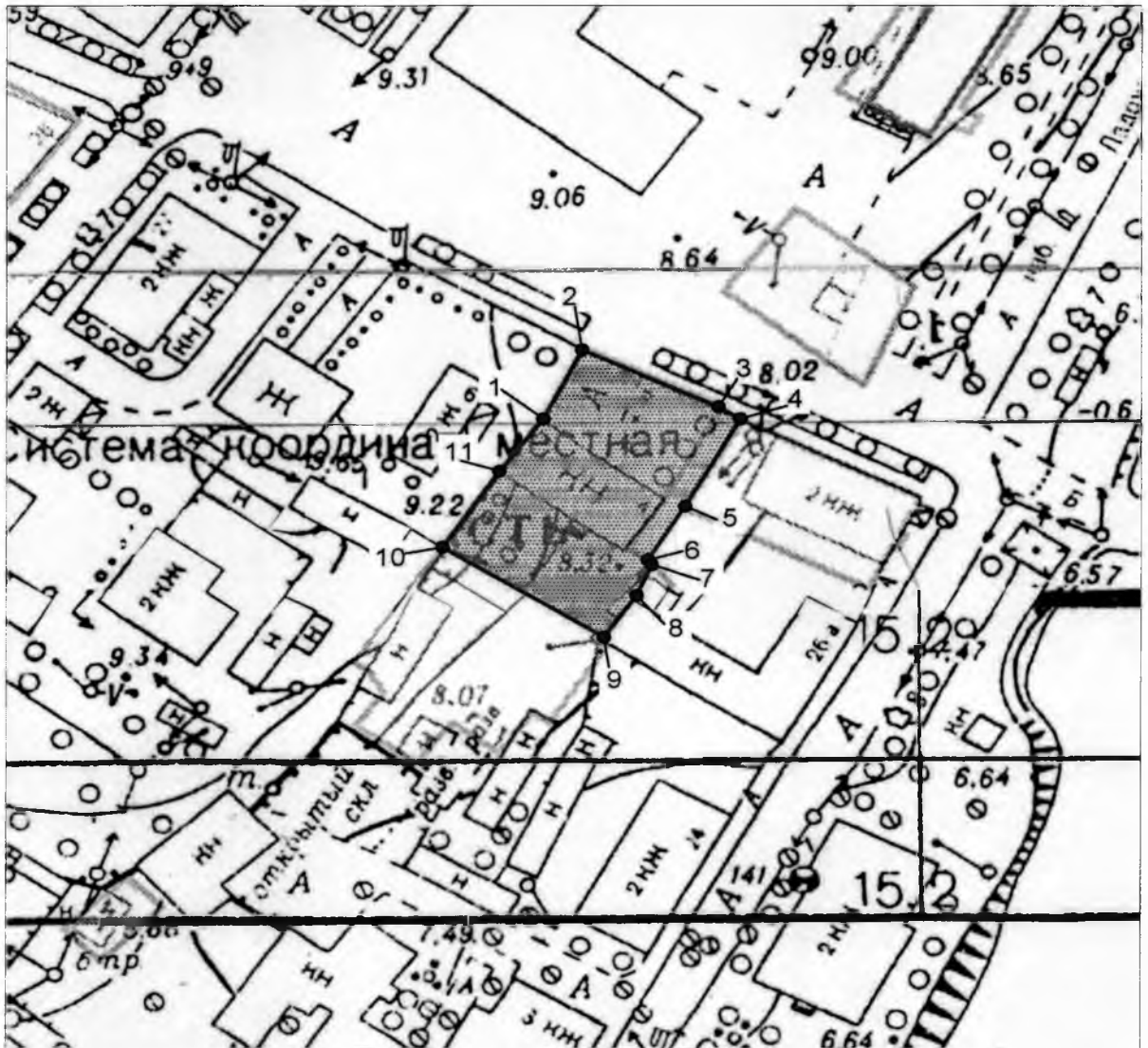
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Пожарное депо с квартирой брандмейстера и казармой нижних
полицейских чинов XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 4**



Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия
- 2 Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия

**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Пожарное депо с квартирой брендмейстера и казармой нижних
полицейских чинов XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 4**

Точка 1 расположена на северо-западном углу здания пожарного депо. Здание пожарного депо расположено на земельном участке, зарегистрированном в земельном кадастре № 47:11:0101046:1.

От точки 1 до точки 2 на северо-восток по границе земельного участка № 47:11:0101046:1 – 13,22 м; далее под углом 90 град, до точки 3 на юго-восток по границе земельного участка № 47:11:0101046:1 – 22,89 м; далее в том же направлении до точки 4 до северо-западного угла земельного участка № 47:11:0101046:32 - 4,24 м; далее под углом 90 град до точки 5 по границе земельного участка № 47:11:0101046:32 – 16,78 м; далее в том же направлении до точки 6, расположенной на границе земельного участка № 47:11:0101046:1 - 11,34 м; далее на юго-восток до точки 7 по границе земельного участка № 47:11:0101046:1 – 1,97 м; далее до точки 8 до северо-западного угла одноэтажного здания по адресу набережная Ладожской флотилии, д. 26а - 5,91 м; далее до точки 9 по западному фасаду одноэтажного здания по адресу: набережная Ладожской флотилии, д. 26а – 7,77 м; далее под углом 90 град. на северо-запад до точки 10 расположенной на западной границе земельного участка № 47:11:0101046:1 - 27,88 м; далее на северо-восток по границе земельного участка № 47:11:0101046:1 до точки 11 - 15,1 м; далее на северо-восток по западному фасаду здания пожарного депо - 10,51 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Пожарное депо с квартирой брендмейстера и казармой нижних
полицейских чинов XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 4**

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат МСК | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)* | |
|---|--|---------------|--|---------------|
| | Долгота, м (X) | Широта, м (Y) | Долгота, м (X) | Широта, м (Y) |
| 1 | 2 | 2 | 3 | 3 |
| Точка № 1 | 15 144,00 | 10 055,48 | 2 326 083,43 | 455 591,31 |
| Точка № 2 | 15 150,17 | 10 067,17 | 2 326 089,60 | 455 603,00 |
| Точка № 3 | 15 170,68 | 10 057,01 | 2 326 110,11 | 455 592,84 |
| Точка № 4 | 15 174,53 | 10 055,23 | 2 326 113,96 | 455 591,06 |
| Точка № 5 | 15 165,64 | 10 041,00 | 2 326 105,07 | 455 576,83 |
| Точка № 6 | 15 159,26 | 10 031,62 | 2 326 098,69 | 455 567,45 |
| Точка № 7 | 15 160,90 | 10 030,53 | 2 326 100,33 | 455 566,36 |
| Точка № 8 | 15 157,74 | 10 025,54 | 2 326 097,17 | 455 561,37 |
| Точка № 9 | 15 153,19 | 10 019,24 | 2 326 092,62 | 455 555,07 |
| Точка № 10 | 15 129,69 | 10 034,24 | 2 326 069,12 | 455 570,07 |
| Точка № 11 | 15 137,88 | 10 046,93 | 2 326 077,31 | 455 582,76 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Пожарное депо с квартирой брендмейстера и казармой нижних
полицейских чинов XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 4**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;

- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Пожарное депо с квартирой брандмейстера и казармой нижних
полицейских чинов XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 4**

Градостроительные характеристики:

- Местоположение здания и его роль в композиционно-планировочной структуре города;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
 - прямоугольное в плане одноэтажное здание, перекрытое двускатной кровлей;
 - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота);

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов, продухов южного фасада;
- Местоположение, форма (в том числе лучковой перемычки) проемов 2 и 3 световой оси северного фасада;
- Композиция и оформление фасадов:
 - развитый широкий венчающий карниз;
 - венчающий карниз восточного фасада в виде разорванного фронтона;
 - руст неглубокого профиля северного и южного фасадов;
 - тянутые наличники окон северного и южного фасадов;
- Виды отделки фасадной поверхности на кон. XIX в.: штукатурка, окраска;
- Строительные конструкции здания и материал: материал капитальных стен (красный кирпич), материал цоколя (известняковые плиты).

Предмет охраны может быть в процессе историко-культурных и реставрационных исследований.